

Mietrecht 2024 – Aktuelle Rechtsprechung und Trends

Fachtagung



Mietrecht 2024 – Aktuelle Rechtsprechung und Trends

Ab dem 01.01.2024 wird das neue Gebäudeenergiegesetz der Bundesregierung in Kraft treten, was zu zahlreichen Neuerungen und Änderungen im Mietrecht führen wird. Es ist wichtig, über diese aktuellen Gesetzesvorschriften Bescheid zu wissen, um die eigenen Fachkompetenzen für die Immobilienwirtschaft zu erweitern. Auch die aktuellen Entwicklungen rund um die Themen Klimaschutz und bezahlbaren Wohnraum haben zu vielen Rechtsänderungen geführt, die die Wohnungs- und Immobilienunternehmen im Jahr 2024 in ihrer täglichen Arbeit berücksichtigen sollten. Welche Auswirkungen hat die Klimapolitik auf das Mietrecht und was sollten Mieter und Vermieter hierbei beachten? Gleichmaßen hat die digitale Transformation in den vergangenen Jahren zu vielen Veränderungen in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft geführt und ist für die Branche immer wichtiger geworden. Stichwort: ChatGPT – Wie kann das KI-Tool in der Wohnungswirtschaft eingesetzt werden und welche rechtlichen Rahmenbedingungen sollten Beachtung finden? Was sollten Sie im Mietrecht im Jahr 2024 sonst noch beachten? Nutzen Sie die Chance, um sich

mit unserer Mietrechtstagung 2024 auf den aktuellen Stand zu bringen. Sie erhalten alle relevanten Änderungen auf einen Blick – Aus erster Hand von Mietrechtsexperten aus den Verbänden und von Praktikern. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Zielgruppen

- Geschäftsführung/ Vorstände
- Justiziere
- Leiter/-in Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter/-in Bestandsbewirtschaftung



Ihre Vorteile

- Sie erhalten einen fundierten Überblick über die wichtigsten Entwicklungen im Mietrecht.
- Aktuelle, umfassende und praxisorientierte Informationen bringen Sie auf den neuesten Stand.
- Nutzen Sie die Chance, sich mit anderen Praktikerinnen und Praktikern auszutauschen und zu vernetzen.
- Sie können neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland virtuell knüpfen.

Programm

Donnerstag, 22. Februar 2024

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Nina Marwig, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie
- 09:05 Uhr **Bericht aus Berlin - Aktuelle Gesetzgebungsverfahren im Mietrecht**
 - Gebäudeenergiegesetz - Neuerungen und Änderungen
 - Möglichkeiten der Mieterhöhungen bei HeizungsanlagenCarsten Herlitz, Justiziar, GdW
- 10:00 Uhr **Kaffeepause**
- 10:15 Uhr **Aktuelles zum Mietrecht**
 - Erläuterung aktueller Entscheidungen
 - Fälle aus der BeratungspraxisCindy Merz, Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin), VdW Rheinland Westfalen
- 11:00 Uhr **Nachgefragt – Die Referenten stehen für Ihre Rückfragen zur Verfügung**
 - Erfahrungsaustausch
 - Diskussion von Spezialfällen
 - Vertiefung der aktuellen EntwicklungenCarsten Herlitz, Justiziar, GdW & Cindy Merz, Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin), VdW Rheinland Westfalen
- 11:30 Uhr **Aktuelles zum Wohnraummietrecht**
 - Erläuterung der aktuellen Entwicklungen
 - Wohnungswirtschaftliche vs. Kommunale PerspektiveSebastian Klöppel, Referent für Wohnungswesen, Dezernat Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr, Deutscher Städtetag NRW, Köln
- 12:15 Uhr **Zusammenfassung & Verabschiedung**
Nina Marwig, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie

Freitag, 23. Februar 2024

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Nina Marwig, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie
- 09:05 Uhr **Auswirkungen der Klimapolitik auf das Mietrecht**
 - Wird die Bruttowarmmiete eine Zukunft haben?
 - Wirtschaftlichkeitsgrundsatz Betriebskosten
 - grüne Aspekte in MietverträgenMatthias Voigt, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Voigt- von Heusinger Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB
- 10:00 Uhr **Kaffeepause**
- 10:15 Uhr **ChatGPT in der Wohnungswirtschaft: Einsatzmöglichkeiten und rechtliche Rahmenbedingungen**
 - Live-Demonstration und Testen möglicher Use Cases unter Einbezug der Teilnehmerinnen und Teilnehmer
 - Überblick zu den rechtlichen Rahmenbedingungen
 - Best Practices für den rechtskonformen EinsatzPierre Daniel Wittmann, Rechtsanwalt, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
- 11:15 Uhr **Kaffeepause**
- 11:30 Uhr **Änderung des WEG- und Mietrechts mit dem Anspruch auf Steckersolargeräte?**
 - Was sind Steckersolargeräte?
 - Welche Rechte und Pflichten haben Wohnungseigentümer und Mieter?
 - Was müssen Vermieter und Wohnungs- und Verwaltungsunternehmen beachten?Massimo Füllbeck, Trainer, EBZ Akademie
- 12:00 Uhr **Diskussion und Klärung von Fragen**
Massimo Füllbeck, Trainer, EBZ Akademie & Nina Marwig, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie
- 12:15 Uhr **Zusammenfassung & Verabschiedung**
Nina Marwig, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA010963

Ansprechpartner/in



Nina Marwig

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

22.02.2024, 09:00 - 12:30 Uhr

23.02.2024, 09:00 - 12:30 Uhr

Kosten

320,00 €

Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA010963** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum



Referent/innen



Carsten Herlitz

ist Justiziar beim GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. zusätzlich ist er Lehrbeauftragter an der EBZ Business School.



Cindy Merz

ist Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin) beim VdW Rheinland Westfalen.



Sebastian Klöppel

arbeitet als Referent für Wohnungswesen im Dezernat V Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr beim Deutschen Städtetag NRW in Köln. Dort ist er unter anderem für die Bereiche der Wohnungspolitik, Wohnraumförderung, Mietrecht, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zuständig.



Matthias Voigt

ist als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht deutschlandweit tätig. Seine Schwerpunkte als Dozent an der EBZ-Akademie liegen im Bereich Mietrecht, Immobilien, Maklerrecht und dem Forderungsmanagement sowie der Schnittstelle zwischen Immobilien und Erbrecht.



Pierre Wittmann

ist seit 2017 Anwalt und auf das IT- und Datenschutzrecht spezialisiert. Er berät nationale wie international agierende Unternehmen in allen Fragen des IT- und Datenschutzrechts.



Massimo Füllbeck

ist Immobilien-Ökonom (VWA) und geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 25 Jahren mit der Immobilienverwaltung verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an und für die EBZ-Akademie in Bochum.