



# Betriebskostenmanagement

## Arbeitskreis



**Schwerpunkte:** Aktuelle Rechtsprechung, Mieterstrommodelle GEG, CO<sub>2</sub>KostAufG, HeizkV

# Arbeitskreis Betriebskostenmanagement

Die Betriebskosten sind einer der oft unterschätzten Arbeitsbereiche in Wohnungsunternehmen. Fehler, unklare Darstellungen, Verunsicherung durch Gesetzesänderungen, irreführende Pressemitteilungen oder ähnliches führen häufig zu Konflikten zwischen Mietern und Wohnungsunternehmen. Die Kleinteiligkeit der Arbeitsprozesse sowie der große Anteil analoger Arbeitsschritte führen zu erheblichem personellem Aufwand und bieten im Zuge der digitalen Möglichkeiten enormes Einsparpotenzial.

In unserem Arbeitskreis Betriebskostenmanagement profitieren Sie von dem Wissen der Branchenexperten zu aktuellen Gesetzesänderungen und diskutieren über Prozesse und Innovationen. Zukünftig wird es immer schwieriger, Kostensteigerungen durch die Maßnahmen der Wohnungsunternehmen und durch die Verbrauchsreduzierungen der Mieter abzubremsen.

Aus diesem Grund möchten wir Wissensbausteine in den Themen Betriebskostenrecht, Vollwartungsverträge, Umlageschlüssel, CO<sub>2</sub>-Abgabe, Mieterstrommo-

delle, Neuerungen durch Solarpaket 1, GEG, CO<sub>2</sub>KostAufG, Heizkostenverordnung, Aufdach-Photovoltaik-Anlagen, Betriebsführungskonzepte aufbauen. Abgerundet wird die Veranstaltung durch eine Abendveranstaltung und eine Exkursion. Hier bietet sich die Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch und Netzwerken.

## Zielgruppen

- Die Veranstaltung richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus Wohnungsunternehmen, die sich mit dem Management von Betriebskosten im Bestand und Neubau beschäftigen.



## Ihre Vorteile

- Sie tauschen mit anderen Praktikern Wissen und Erfahrungen aus
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland
- Sie erhalten einen Einblick in die Arbeit von Kollegen
- Die Vielfalt der teilnehmenden Unternehmen im Bezug auf Unternehmensgröße und Region sorgen für einen regen Know-how Austausch untereinander

# Programm

## Donnerstag, 05. September 2024

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
- 10:15 Uhr **Betriebskostenrecht – Potenzielle rechtliche Fehlerquellen vermeiden!**
- Vollwartungsverträge, Hausmeister etc.
  - Umlageschlüssel – Rechtliche Möglichkeiten und Praktikabilität
  - Aktuelle Urteile
- RA Matthias Voigt, Partner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwälte Voigt - von Heusinger, Köln
- 11:30 Uhr **Kaffeepause**
- 11:45 Uhr **Betriebskostenrecht aktuell – Was gibt's Neues?**
- CO-Abgabe – Aktueller Stand
  - Umlage Betriebskosten: verschiedene einzelne Kostenpositionen und der Sachstand zur Umlagefähigkeit
- RA Matthias Voigt, Partner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwälte Voigt - von Heusinger, Köln
- 12:30 Uhr **Mittagspause**
- 13:30 Uhr **Erfahrungsaustausch Betriebskosten in der Praxis**
- 14:30 Uhr **Mieterstrommodelle – Anreize für Wohnungsunternehmen**
- Neuerungen durch Solarpaket 1
  - Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung
- RA Martin Sturm, Referat für Rechtsanangelegenheiten, VdW südwest, Frankfurt
- 15:15 Uhr **Kaffeepause**
- 15:30 Uhr **Erfahrungsaustausch Mieterstrommodelle**
- 16:00 Uhr **Ende ersten Seminartages**
- 16:30 Uhr **Exkursion**
- 18:45 Uhr **Gemeinsames Abendessen und Ausklang**

## Freitag, 06. September 2024

- 09:00 Uhr **Praxislösungen für GEG, HKVO und Messstellenbetrieb – Der Weg zum 360°-Monitoring**
- Hardware & Services: Anforderungen an Messinfrastruktur und Servicekonzepte
  - Markttransparenz: Anbieterprofile von übergreifenden Lösungskonzepten
  - Nachhaltigkeit: Datenaufbereitung für CO2- und ESG-Reporting
- Peter Gerhardt, Geschäftsführer, Synectis Consult GmbH, Bad Soden
- 09:45 Uhr **GEG, CO2KostAufG, Heizkostenverordnung, Aufdach-Photovoltaik-Anlagen – Wer zahlt die Zeche?**
- CO2-Bepreisung – Aufteilung der Kosten auf Vermieter und Mieter nach CO2KostAufG
  - Wärmewende im Bestand – Erfolgsfaktor neue Betriebsführungskonzepte!
  - PV-Aufdachanlagen – Eigenversorgung und Mieterstrom / Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung
- Maria Batyreva, Mitglied der Praxisgruppe Energy, Osborne Clarke, Köln
- 10:30 Uhr **Kaffeepause**
- 10:45 Uhr **Erfahrungsaustausch zum Gebäudeenergie Gesetz**
- 11:30 Uhr **Was ändert sich in Bezug auf Betriebskosten durch das Gebäudeenergiegesetz?**
- Änderung in der Heizkostenverordnung
  - Abrechnung mit erneuerbare Energie – Änderung der technischen Regeln
- Anat Wand, Dozentin und Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen, Karlsruhe
- 12:15 Uhr **Zusammenfassung der Veranstaltung und Themenwahl für das nächste Treffen**
- 12:30 Uhr **Ende der Veranstaltung mit abschließendem Mittagsimbiss**

## 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Telefonische Beratung unter +49 234 9447-575

### Für Mitarbeitende

Sie suchen einen passenden Lehrgang für Ihre persönliche Entwicklung?

### Für Unternehmen

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr Unternehmen oder einen Partner für Ihre Personal- und Organisationsentwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

SVA010894

### Ansprechpartner/in



**Rhiannon Sleath**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

05.-06.09.2024

### Kosten

680,00 €

### Ort

FAVORITE Parkhotel  
Karl-Weiser-Straße 1  
55131 Mainz

**Einzelzimmer: 160,00 Euro + 5 Euro Energiezuschlag inkl. Frühstück pro Nacht im FAVORITE Parkhotel.**

Bis zum 24.07.2024 können Sie Zimmer unter dem Stichwort „EBZ- Arbeitskreis“ unter der Telefonnummer +49 6131 80 15 0 oder per E-Mail unter [empfang@favorite-mainz.de](mailto:empfang@favorite-mainz.de) abrufen. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA010894** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



## Moderation



### Christian Kesselring

begann seine Karriere in der Wohnungswirtschaft. Der gelernte Immobilienkaufmann, Dipl.-Betriebswirt und Master Real Estate Management ist stellv. Leiter der EBZ Akademie. Er moderiert und referiert bei verschiedenen Fachveranstaltungen und ist beim Immobilienkaufmann als Dozent tätig.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum