

# Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

## Zertifikatslehrgang



# Inhalte:

## Geprüfte/r Immobilitentechniker/in (EBZ)

### Baustofftechnologie

- Naturstein, Ziegel
- Kalk, Gips, Zement
- Holz, Lehm, Beton
- Aluminium, Stahl
- Glas, Kunststoff
- Bauteile und Feuchte

### Merkmale zeittypischer Bauweisen

- Gründerzeit bis Erster Weltkrieg (ca. 1895 bis 1914)
- Erster Weltkrieg bis Zweiter Weltkrieg (ca. 1918 bis 1939)
- Zweiter Weltkrieg bis 1960er Jahre (ca. 1945 bis 1969)
- 1960er-Jahre bis 1970er-Jahre
- 1970er-Jahre bis 2000
- ab ca. 2000

### Generationsgerechtes Bauen und Wohnen

- Notwendigkeit und Motivation
- Technische Lösungen und zugehörige Kosten
- Individuelle Wohnungsanpassung

### GEG und Energieausweise

- Auswirkungen auf Neubau und Bestandsgebäude
- Pflichten zum Energieausweis, Gefahren bei Nichtbeachtung
- Der „neue“ Energieausweis: Fakten und Sinnhaftigkeit

### Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile

- Dächer, Decken und Fußböden
- Fenster, Treppenhäuser, Balkone
- Außen- und Innenwände, Fassaden
- Balkone und Aufzüge

### Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden

- Bauwerksabdichtung
- Echter Hausschwamm und Fogging
- Schall- und Brandschutz
- Betonsanierung
- Schadstoffe

### Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeausrüstung

- Bebauungsplan und Ausführungspläne
- Elektroinstallation, Strangschema
- Planzeichenverordnung

### Ver- und Entsorgung

- Wasserver- und entsorgung
- Trinkwassererwärmung
- Arten von Wärmeversorgungsanlagen (Niedertemperaturheizung, Brennwertheizung, Solarthermie, Wärmepumpen, BHKW, Pelletheizung)
- Wärmeübergabe / Wärmeverteilung
- Lüftungstechnik
- Elektrotechnik
- Rundfunk- und Kommunikationstechnik

### Wärmeschutz, Energieeinsparung, ökologisches Bauen

- Energiebenchmarking: Monitoring, Methodik und Diagnose
- Energieeffiziente Betriebsführung
- Wärmedämmung, WDVS
- Regenerative Energieerzeugung
- Energiesparende Haustechnik (Wärmeschutz, Energieeinsparung)
- Dämmung + Lüftung, Bautechnik kontra Nutzer
- Assistenz- und Informationssysteme

### Sanierung und Modernisierung von Wohnanlagen

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Energetische Sanierung einzelner Bauteile (Fassade, Kellerdecke, Oberste Geschossdecke, Dach)
- Durchführung einer Badmodernisierung
- Balkonsanierung
- Schimmelsanierung

### Bau- und Umbaumanagement

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Projektmanagement
- Kostenmanagement

### Verkehrssicherung

- Risiken und Haftung
- Anforderungen Verkehrssicherung (Spielplätze, Bäume, Gebäudebestandteile, Außenanlagen)

### Grundlagen der Wohnungswirtschaft

- Instandhaltungsmanagement
- Investitionsrechnung
- Mietrechtliche Grundlagen

# Immobilientechniker/in gesucht!

Die Ansprüche unserer Regierung und der Mieter an die technischen Herausforderungen einer Immobilie steigen stetig. Dabei werden die Aufgaben immer umfangreicher und neue Gesetzliche Regelungen erschweren den Arbeitsalltag zunehmend.

Unser Lehrgang zum geprüften Immobilientechniker hilft Ihnen dabei Sie auf neue Rollen im Unternehmen vorzubereiten.

Wir bieten Ihnen strukturiertes, praxisnahes Wissen um Ihre Future Skills auszubauen und den gewachsenen Anforderungen gerecht zu werden.

Dieser Kurs wurde vor mittlerweile über 10 Jahren aus der Not der Branche gegründet. Viele Unternehmen schicken mittlerweile jährlich neue Mitarbeitende um einen guten Einstieg in der Technik zu ermöglichen.

## Teilnehmerstimmen

„Meine Erwartungen an die Weiterbildung zum Immobilientechniker wurden bei weitem übertroffen. Die Dozenten waren äußerst kompetent, und das Team des EBZ war immer hilfreich bei Fragen.

Durch das vermittelte Wissen während der Weiterbildung konnte ich mich beruflich erheblich weiterentwickeln. Ich kann diese Weiterbildung jedem uneingeschränkt empfehlen und freue mich bereits auf den nächsten Kurs.“

**Matthias Esken, UKBS - Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft**

„Mir gefiel es besonders, dass stets charakteristische Anwendungsfälle aus der Wohnungswirtschaft im Unterricht mit einbezogen wurden.“

**Lena-Marie Prohl, Baugenossenschaft fluwog NORDMARK eG**

„Die EBZ Akademie hat eine hervorragende Mischung aus Professionalität und Menschlichkeit – das sind Faktoren, die für mich wichtig sind!“

**Alexander Heilmann, Techniker in der Wohnungswirtschaft Wohnungsgenossenschaft Köln-Süd eG**

## Ihre Vorteile

- **Energetische, bautechnische und baurechtliche Fragestellungen** werden in der Fortbildung intensiv bearbeitet und mit Hilfestellungen für die Praxis verknüpft.
- Die **Einbindung wohnungswirtschaftlicher und mietrechtlicher Themen** unterstützt Sie beim „Blick über den Tellerrand“.
- Durch die Teilnahme an dieser Fortbildung werden Sie für Immobilienunternehmen zu **unverzichtbaren Mitarbeitern** und schließen die Fachkräftelücke.
- In der **Abschlussprüfung** bearbeiten Sie konkrete **Problemstellungen** aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- **Branchenanerkanntes EBZ Abschlusszertifikat**
- **Branchenerfahrene Dozenten und persönliche Betreuung** sichern Ihren Lernerfolg.
- Werden Sie Teil des Kompetenzzentrums EBZ und klettern Sie die Bildungsleiter nach oben: die **Fortbildung Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)** eignet sich anschließend für alle Absolventen/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

# Lehrgangsstruktur

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Start                 | <b>11.09.2024</b> in Bochum <b>LEG001111</b><br><b>25.09.2024</b> Online <b>LEG001113</b>         |
| Dauer                 | ca. 5 Monate  |
| Preis                 | <b>2.900,00 €</b> (zahlbar in 5 Raten)  |
| Lernkonzept           | <b>18 Unterrichtstage verteilt auf 6 Blöcke</b> (donnerstags bis samstags)                        |
| Lernerfolgskontrollen | Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung   |
| Abschluss             | Zertifikatslehrgang mit <b>EBZ-Zertifikat</b>   |
| Veranstaltungsorte    | <b>EBZ Bochum</b> · Springorumallee 20 · 44795 Bochum <b>LEG001111</b><br><b>Online LEG001113</b> |

## Zielgruppen

**Über 1500 Teilnehmende haben den Zertifikatslehrgang bereits besucht. Vordergründig richtet sich die Fortbildung an folgende Personengruppen:**

- Handwerker/Handwerksmeister/Hausmeister aus Wohnungsunternehmen
- Immobilienkaufleute mit einer Affinität zur Immobilientechnik

Teilnehmende dieser Fortbildung verfügen idealerweise über eine abgeschlossene handwerkliche oder immobilienwirtschaftliche Berufsausbildung und arbeiten bestenfalls bereits in technischen bzw. angrenzenden Bereichen eines Immobilienunternehmens.





## Ihre Trainer

Das Trainerteam rekrutiert sich aus wissenschaftlich gebildeten, erfahrenen Praktikern mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerfahrung. Es unterrichten u. a.:



### Prof. Dr.-Ing. Armin Just

ausgebildeter Bauingenieur und lehrt als Professor an der EBZ Business School Bautechnik und Baukonstruktion. Er verfügt über langjährige Projektmanagementenerfahrung in den Themen Bautechnologie und Bauphysik und arbeitet als Gutachter im Bereich der Schadensanalysen und Instandsetzungskonzepte.



### Sebastian Müller

Nach seinem erfolgreichen Masterabschluss in der Immobilienprojektentwicklung an der EBZ Business School, ist Herr Sebastian Müller dem EBZ treu geblieben und arbeitet nun selbst als Dozent bei uns. Seine Schwerpunkte liegen in den Fachgebieten Bauen, Technik und Vermietung. Herr Müller arbeitet seit 2012 in der Bau- und Immobilienbranche. Seit 2021 arbeitet er hauptberuflich bei der Deko Immobilien Investment GmbH als technischer Assetmanager.



### Dipl.-Ing. Stefan Becker

Architekt und Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Er ist seit 1995 in der Wohnungswirtschaft tätig und als Fachbereichsleiter einer Wohnungsbaugenossenschaft für Neubau und Modernisierung verantwortlich. Durch diese Tätigkeit hat er einen starken Praxisbezug zu den aktuellen Themen der Wohnungswirtschaft, die er seit 2014 nebenberuflich als Dozent am EBZ vermittelt.



### Oliver Helms

hat an der TU Braunschweig im Jahr 2001 sein Bauingenieurstudium abgeschlossen und ist seitdem bundesweit für die Wohnungswirtschaft als Berater im strategischen Immobilienmanagement tätig. Seine Schwerpunkte hierbei bilden technische und kaufmännische Portfolioanalysen, Energieanalysen sowie die Verkehrssicherung. Seit über 6 Jahren ist er Geschäftsführer der iwv immobilienwirtschaftlichen Beratung GmbH sowie Referent auf Fachtagungen und Dozent des EBZ.



### Rainer Maass

Rechtsanwalt Rainer Maaß war über 30 Jahre Justiziar und besonderer Vertreter (§ 30 BGB) beim Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. (VNW). Er ist als Referent und Moderator bundesweit in der Wohnungswirtschaft tätig. Er ist Dozent beim EBZ und Lehrbeauftragter an der EBZ Business School in Bochum sowie Dozent an der International School of Management (ISM). Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind das Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Betriebskostenrecht, Gesellschaftsrecht und Datenschutzrecht. Als Dipl.-Volkswirt deckt er auch wohnungs- und immobilienwirtschaftliche Themen ab.



### Timo Schubert

ist Geschäftsbereichsleiter der Grieseler GmbH und in den Bereichen Sicherheit und Gesundheitsschutzkoordination, Verkehrssicherheitsprüfung, Schadstoffe, Schäden an Gebäuden und Brandschutz tätig. Seine Zertifizierungen für „Schäden an Gebäuden (TÜV)“ und „Brandschutzsachverständiger (TÜV)“ sowie Brandschutzbeauftragter vervollständigen das Profil. Herr Schubert ist seit mehreren Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig.



### Norman Kaul

ist seit fast 30 Jahren im Bereich Bau und Facility Management tätig. Hierbei verantwortete er zuletzt als Teil der Geschäftsleitung eines Dienstleisters im Laufe der Jahre den Betrieb von unterschiedlichen Liegenschaften. Im Jahr 2017 hat er das operative Geschäft verlassen und sich als Selbstständiger der reinen Trainer- und Berattertätigkeiten angenommen. Seine Vision sieht er beim Trainieren und Coachen von Menschen rund um das Thema Facility Management.



### Stephan Finck

Partner bei der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH und dort zuständig für das Vergaberecht, Bau- und Architektenrecht am Standort Leipzig. Sein Tätigkeitsschwerpunkt liegt im Bereich der sozialen Infrastruktur und damit auch in der Wohnungswirtschaft.



### Tobias Thiele

verfügt über langjährige Erfahrung als Architekt in der Wohnungswirtschaft. Als erfahrener Fachtrainer vermittelt er in seinen Trainings verschiedene technische Themen rund um die Bestandsimmobilie.



### Dipl.-Ing. (FH) André Reisig

seit 2015 als Projektentwickler in der Wohnungswirtschaft tätig. Nach seiner langjährigen Tätigkeit als Architekt und in der Projektsteuerung, hat er den kaufmännischen Teil der Immobilienbranche, durch den Abschluss des Immobilienökonoms an der IREBS in Eltville ergänzt. Abgerundet wird seine generalistische Ausbildung durch den zertifizierten Fachplaner Brandschutz und den Immobilienbewerter der IFS.



Online



Bochum

# Anmeldung und Information



## Angebotsnummern

LEG001111 Bochum  
LEG001113 Online

## Ansprechpartner



**Rhiannon Sleath**  
T + 49 234 9447-575  
F + 49 234 9447-599

akademie@e-b-z.de

## Kosten

2.900,00 €

## Veranstaltungsort und Übernachtung

### Bochum

**EBZ Europäisches Bildungszentrum der  
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20 · 44795 Bochum

T + 49 234 9447-500

reservierung@e-b-z.de

ab 55,00 € im EZ pro Nacht inkl. Frühstück

## Online

### im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der genannten Angebotsnummern auf **[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Orten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogeühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmende ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.

**Europäisches Bildungszentrum der  
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20

D-44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf: