



**EBZ
Akademie**

Immobilienfachverwalter/in für WEG (EBZ)

Zertifikatslehrgang



**EBZ-Vorbereitungslehrgang zur
Zertifizierung gemäß § 26a WEG**

Immobilienfachverwalter/in für WEG (EBZ)

Für alle Quereinsteiger/innen, Neulinge, aber auch erfahrene Verwalter/innen, kann dieser Lehrgang mit dem Abschluss zum „Immobilienfachverwalter/in für WEG (EBZ)“ das passende Bildungsangebot sein.

Unser Lehrgang behandelt intensiv sämtliche Prüfungsgegenstände, welche zur Ausübung der Tätigkeit als WEG-Verwalter erforderlich sind. Ziel des Lehrgangs kann

es aber auch sein, sich parallel und intensiv auf die IHK-Prüfung zum/zur zertifizierten Verwalter/in vorzubereiten.

Sollten Sie die IHK-Prüfung durchführen müssen, ergänzen Sie unseren Lehrgangsabschluss mit der erfolgreichen Zertifizierung gemäß § 26a WEG. Der Lehrgang eignet sich auch für Personen, die von der Zertifizierung befreit sind und ihr Wissen vollständig erneuern oder auffrischen wollen.

Zielgruppen

- Branchenfremde Immobilienverwalter/innen als Quereinsteiger/innen
- Personen, welche nicht die Befähigung zum Richteramt, die Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann/frau (vorher Kfm. d. Grundstücks- und Wohnungswirtschaft), Geprüfter Immobilienfachwirt/in oder ein Hochschulstudium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt haben
- Mitarbeiter/innen in Verwaltungsunternehmen mit dem Schwerpunkt WEG-Verwaltung, die von der Prüfung befreit sind, aber ihre WEG-Kenntnisse von A-Z erneuern und auffrischen müssen/wollen



Inhalte

nach Rahmenlehrplan der DIHK (März 2022)

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

Rechtliche Grundlagen

- Wohnungseigentumsgesetz
- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung
- Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Wohnungseigentümerversammlung
- Bestellung und Abberufung des WEG-Verwalters, Verwaltervertrag
- Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
- Rechte des Verwaltungsbeirats
- Bürgerliches Gesetzbuch
- Allgemeines Vertragsrecht
- Mietrecht
- Werkvertragsrecht
- Grundstücksrecht
- Grundbuchrecht
- Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht
- Berufsrecht der Verwalter
- Gewerbeordnung
- Makler- und Bauträgerverordnung
- Rechtsdienstleistungsgesetz
- Sonstige Rechtsgrundlagen

Kaufmännische Grundlagen

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung
- Externes und internes Rechnungswesen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG Verwalters
- Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage
- Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
- Hausgeld, Mahnwesen

Technische Grundlagen

- Baustoffe und Baustofftechnologie
- Haustechnik
- Erkennen von Mängeln
- Verkehrssicherungspflichten
- Erhaltungsplanung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
- Dokumentation

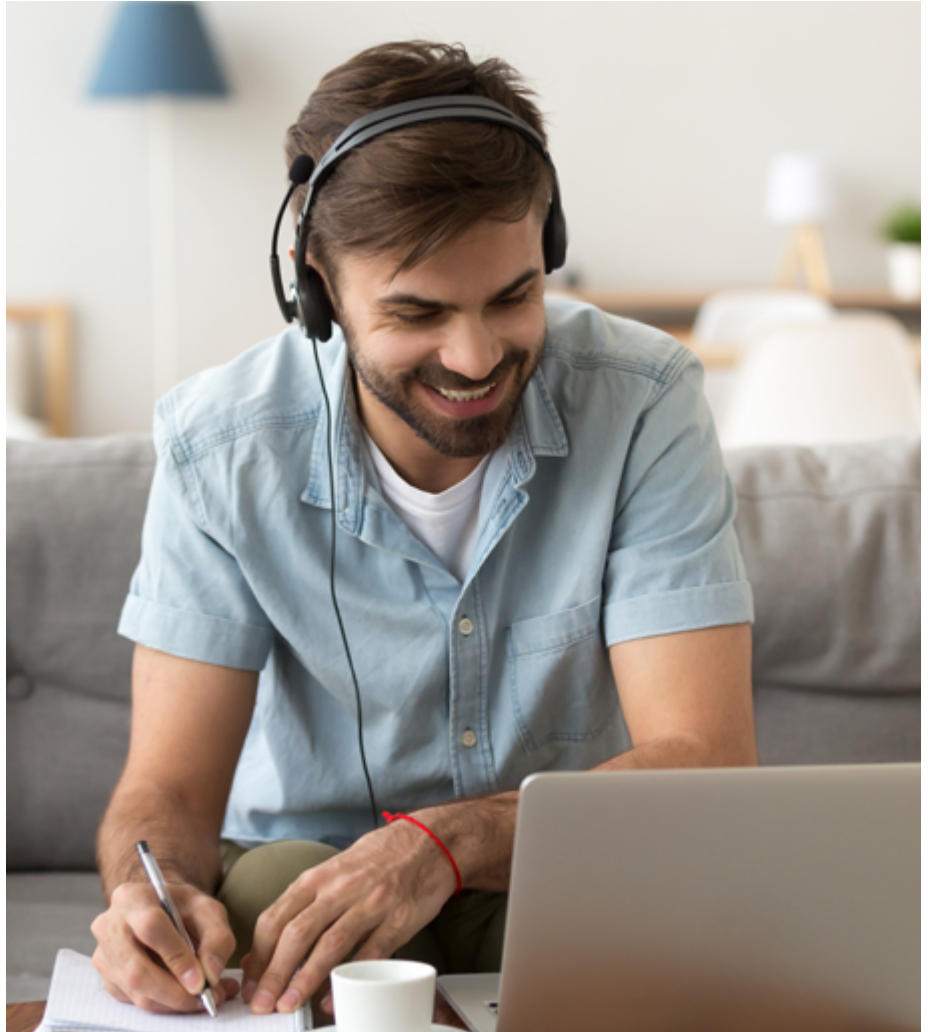
Lehrgangsstruktur

- Start am 22.11.2023
- Präsenzlehrgang mit 15 Präsenztagen

- Zusätzliche Online-Seminare
- Lehrgangsdauer 5 Monate
- Schriftlicher und mündlicher EBZ-Abschlusstest
- 2.490,00 € (monatlich zahlbar)

Ihre Vorteile

- Sie lernen das Arbeitsgebiet des WEG-Verwalters kennen und erhalten fundierte Kenntnis darüber, welche Aufgaben, Rechte und Pflichten bei der Verwaltung von Immobilien (insbesondere WEG) berücksichtigt werden müssen.
- Nach erfolgreichem Abschluss sind Sie in der Lage, sämtliche Themen des DIHK-Rahmenlehrplans zum zertifizierten Verwalter gemäß § 26a WEG eigenständig und praxisnah einzusetzen.
- Sie bereiten sich parallel und intensiv auf die IHK-Prüfung zum zertifizierten Verwalter gemäß § 26a Abs. 1 WEG vor
- Sie kommen Ihrer Fortbildungspflicht gemäß § 34c GewO / § 15b MaBV nach.



Staatliche Förderung

Wenn Sie in Nordrhein-Westfalen (NRW) wohnen oder arbeiten, können Sie für die Fortbildung einen Bildungsscheck in Höhe der Hälfte der Kosten (aber max. 500,00 € pro Bildungsscheck) in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass die Beantragung des Bildungsschecks vor dem offiziellen Start der Fortbildung erfolgt sein muss.

www.weiterbildungsberatung.nrw/foerderung/bildungsscheck

Der Bildungsscheck gilt für Nordrhein-Westfalen. Bitte erkundigen Sie sich vor Anmeldung zur Fortbildung, ob es in Ihrem Bundesland eine vergleichbare Leistung gibt!

Dozenten

Das Dozententeam rekrutiert sich aus wissenschaftlich gebildeten, erfahrenen Praktikern mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehr Erfahrung. Es unterrichten u. a.:



Massimo Füllbeck

Massimo Füllbeck, Immobilien-Ökonom (VWA) ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).



Markus Tami

Diplom-Rechtspfleger (FH) ist seit 1996 freiberuflicher Dozent für mehrere Institute, z.B. in den DIHK-Fort-/Weiterbildungsprüfungen bzw. Zertifikats-Lehrgängen Immobilienfachwirt sowie für Immobilienmakler und Hausverwalter. Seit 2012 ist er zudem als Autor für die Immobilienwirtschaft und als Berater für Maklerunternehmen tätig.



Horst Irmeler

ist bauvorlageberechtigter Ingenieur, EU-zertifizierter Sachverständiger und Baubiologe. Sein Dozentenschwerpunkt bei der EBZ Akademie liegt im Bereich immobilientechnischer Themen wie Bauschäden, Verkehrssicherungspflichten und Sanierungsmaßnahmen.



Cathrin Fuhrländer

ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln. Seit mehreren Jahren ist Cathrin Fuhrländer im Bereich des WEG-Rechts als Trainerin für das EBZ im Einsatz.



Michael de Laco

absolvierte eine Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und studierte Wirtschaftswissenschaften in Wuppertal. Er beendete sein Studium als Dipl.-Ökonom. Seit 1993 ist er als selbständiger Hausverwalter tätig und Geschäftsführer einer WEG Verwaltung. 2018 begann er als Referent der Wohnungswirtschaft mit den Themenschwerpunkten im Bereich der WEG- und Mietverwaltung. Als Trainer bei der EBZ konzentriert er sich ebenfalls auf die Bereiche der WEG und Mietverwaltung. Seit vielen Jahren ist er in verschiedenen Prüfungsausschüssen tätig. Gleichzeitig ist er im Vorstand des vdiv nrw.



Reinhold Okon

ist seit 2003 hauptberuflicher Datenschutzbeauftragter für die Wohnungswirtschaft. Er ist unter anderem für den BVI den BFW, sowie namenhafte Hausverwaltungen und Rechtsanwaltskanzleien in Deutschland tätig. Reinhold Okon ist Tüv-Süd zertifiziert und hält zahlreiche Seminare (u.a. Tüv, BvD, GDD, Kedua). Ebenfalls ist er BDSF-geprüfter Sachverständiger mit dem Schwerpunkt Hard- und Software.



Jörg Wanke

Als Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft studierte er Immobilienwirtschaft an der Berufsakademie in Berlin, später erfolgte seine Qualifizierung zum Immobilienfachverwalter für Wohnungseigentum am EBZ in Bochum. Er ist seit vielen Jahren im Prüfungsausschuss der IHK Erfurt für Immobilienkaufleute tätig und seit 1996 geschäftsführender Gesellschafter des Makler- und Verwaltungsunternehmens 3x1 Immobilien GmbH in Erfurt. Jörg Wanke ist Vorstandsmitglied des Immobilienverband Deutschland IVD- Mitte und seit 2017 von der IHK Erfurt öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Wohnungseigentumsverwaltung.

Anmeldung und Information



Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001071

Ansprechpartnerin



Bianca Krughöfer

EBZ Akademie

T + 49 234 9447-575

F + 49 234 9447-599

akademie@e-b-z.de

Der Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001071** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.

Orten.

Branchen.

Veranstaltungsarten.

Zeiträumen.

Datum

22.11.2023

Kosten

2.490,00 €

Ort

EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20 • D-44795 Bochum

Termine

Block 1: 22.–25.11.2023

Block 2: 14.–16.12.2023

Block 3: 18.–20.01.2024

Block 4: 15.–17.02.2024

Block 5: 14.–15.03.2024

Jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr

Schriftliche EBZ-Prüfung:

16.03.2024 (Präsenz oder online möglich)

Mündliche EBZ-Prüfung:

19.04.2024 (Präsenz oder online möglich)

IHK Prüfung:

Gemäß § 2 Abs. 1 ZertVerwV kann die Prüfung

