

# Commercial Property Manager/in (IHK)

## Zertifikatslehrgang



**NEU:**

Inklusive vorgelagerte Basis-  
schulung durch eLearnings

# Commercial Property Manager/in (IHK)

Die herkömmliche Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/frau erfüllt nur teilweise die Anforderungen an die Rolle von Commercial Property Manager/innen. Praxisrelevante Anforderungen bleiben oft unberücksichtigt, und auch technische Ausbildungsgänge vermitteln nicht das spezifische Wissen, das Property Manager/innen für eine professionelle Verwaltung bzw. Management von Gewerbeimmobilien benötigen.

Unser Lehrgang schließt diese Lücke mit einem maßgeschneiderten und praxisrelevanten Curriculum, das berufsbezogene Kompetenzen gezielt fördert. Konzipiert für Quereinsteiger/innen mit immobilienwirtschaftlichem Hintergrund sowie für berufserfahrene Property Manager/innen, vermittelt der Lehrgang in sechs intensiven Präsenzphasen das wesentliche technische und kaufmännische Fachwissen rund um Gewerbeimmobilien. Vorgelagerte eLearnings legen den Grundstein für ein fundiertes fachliches Niveau innerhalb der Präsenzphasen.

## Zielgruppen

- Mitarbeiter/innen aus dem kaufmännischen oder technischen Bereich, die sich für eine Tätigkeit im Management von Gewerbeimmobilien qualifizieren wollen
- Immobilienkaufleute, die bereits Berufserfahrung im Property Management gesammelt haben und ihr Handeln im professionellen Umgang mit Gewerbeimmobilien auf eine weitere fachliche Basis stellen wollen
- Nachwuchskräfte und Potenzialträger/innen, die von ihrem Unternehmen systematisch auf die Übernahme von Property Management Aufgaben vorbereitet werden



## Ihre Vorteile

- Mit dem erfolgreichen Abschluss erhalten Sie ein Zertifikat der IHK mittleres Ruhrgebiet.
- Sie nehmen an einem bundesweit einzigartigen Zertifikatslehrgang teil, der technische und kaufmännische Property Manager/innen zusammenbringt.
- Die Basisschulung durch eLearnings ermöglicht eine fundierte Vorbereitung auf den Lehrgang.
- Erfahrene Trainer/innen, Hochschullehrer/innen und Berufspraktiker/innen bilden ein außergewöhnliches Trainerteam und knüpfen stets an die praktischen Erfahrungen der Teilnehmer/innen an.

# Lehrgangsinformationen

## Inhalte

- Grundlagen Property Management
- Gewerberaummietrecht
- Betreiberpflichten
- Technisches Gebäudemanagement
- ESG im Property Management
- Kommunikation und Konfliktmanagement im Property Management
- Daten- und Informationsmanagement
- Grundlagen Facility Management
- Setup/Mandatsaufnahme
- Immobilientransaktion aus Sicht eines/einer Property Manager/in
- Flächenmanagement
- Grundlagen Instandhaltungsmanagement
- Technische Gebäudeausstattungen/Typische Bauschäden/-mängel
- Grundlagen Asset Management
- Controlling im kaufmännischen Property Management
- Vermietungsmanagement

## Lehrgangsstruktur

### Start

2. Mai 2024

### Dauer

6 Monate

### Struktur

- Vorgelagerte Basisschulung durch eLearnings
- 6 Präsenzphasen á 3 Tage
- Zwei schriftliche Klausuren und eine Projektarbeit (mündliche Prüfung)

### Abschluss

Branchenanerkanntes IHK-Zertifikat

### Staatliche Förderung

Wenn Sie in Nordrhein-Westfalen (NRW) wohnen bzw. arbeiten, können Sie für die Fortbildung einen Bildungsscheck in Höhe der Hälfte der Kosten (aber max. 500,00 € pro Bildungsscheck) in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass die Beantragung des Bildungsschecks vor dem offiziellen Start der Fortbildung erfolgt sein muss. Der Bildungsscheck gilt für Nordrhein-Westfalen.

Bitte erkundigen Sie sich vor Anmeldung zur Fortbildung, ob es in Ihrem Bundesland eine vergleichbare Leistung gibt! Eine Übersicht zu möglichen Förderungen finden Sie auf unserer Homepage: <https://ebz-akademie.de/weiterbildungsforderung>



# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

LEG001068

## Ansprechpartner/in



**Annika Ehses**

**T** + 49 234 94 47 - 575

**F** + 49 234 94 47 - 599

**M** [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

02.05.2024 - 08.11.2024

## Kosten

3.000,00 €

## Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001068** auf **[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum



## Dozent/innen, u.a.



### Thorsten Czoske MRICS

ist Geschäftsführer bei der MVGM Property Management Deutschland GmbH und dort für die Asset Klasse Commercial verantwortlich. Thorsten Czoske ist gelernter Immobilienkaufmann sowie Immobilienfachwirt, er hat ein Studium zum Immobilienökonom (ebs) absolviert und ist Chartered Surveyor bei der RICS.



### Sylvia Kupers

verfügt über langjährige Führungserfahrung im Immobilienmanagement. Als Sprachwissenschaftlerin, Coach und Mediatorin widmet sie sich der Stärkung überfachlicher Kernkompetenzen. Ihr Ansatz: gute Kommunikation und der souveräne Umgang mit Konflikten ermöglichen eine erfolgreiche Zusammenarbeit.



### RA Sebastian Raape

ist Notar und Fachanwalt für Miet-, Wohnungseigentums- sowie Arbeitsrecht und spezialisiert auf Gewerberaummietrecht in der Kanzlei Kümmerlein, Simon & Partner Rechtsanwälte mbB in Essen.



### Prof. Dr. Markus Thomzik

ist Professor an der Westfälischen Hochschule in Gelsenkirchen. Seine Lehr- und Forschungsschwerpunkte sind Facility Management, Innovation und Digitalisierung. Daneben ist er seit 5 Jahren Podcaster des Podcast InnoFM.