

Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ) Distance Learning

Zertifikatslehrgang



Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Das Rechnungswesen und die Finanzbuchhaltung in der Immobilienwirtschaft gehören zu den wichtigsten Disziplinen der Branche. Gut ausgebildetes Personal ist im internen und externen Rechnungswesen stets gefragt und mitunter schwer zu finden.

Für alle Mitarbeitenden des Rechnungswesens, die keine oder wenig Vorerfahrungen mit der Thematik besitzen, ist dieser Lehrgang konzipiert. Er deckt von der Finanzbuchhaltung, über die Abbildung der Hausbewirtschaftung bis hin zum

Jahresabschluss alle relevanten Themen ab. Kosten- und Leistungsrechnung, Risikomanagement sowie Controlling runden das Profil der Fachkraft für das immobilienwirtschaftliche Rechnungswesen ab. Durch die Teilnahme an diesem

Zertifikatslehrgang qualifizieren sich die Teilnehmenden für alle Aufgaben des immobilienwirtschaftlichen Rechnungswesens.

Zielgruppen

- Seiteneinsteiger/-innen außerhalb der Wohnungswirtschaft, die eine Affinität zum Thema Rechnungswesen haben
- Immobilienkaufleute, die eine Tätigkeit im Rechnungswesen anstreben
- Haus- und WEG-Verwalter/-innen



Lehrgangsverlauf

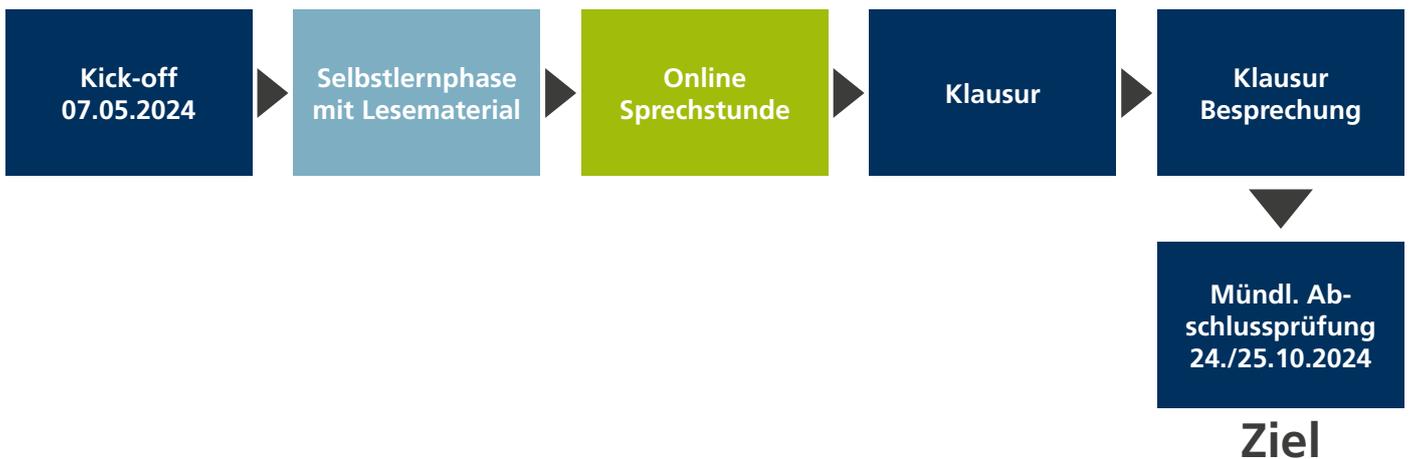
Der Lehrgang Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ) wird als Fernlehrgang angeboten. Für jedes der 5 Module erhalten Sie von uns eine Leseliste zu einem Reader zur Verfügung gestellt, in dem die Inhalte für das jeweilige Modul didaktisch aufbereitet sind. Im Gegensatz zu einem klassischen Präsenzlehrgang können Sie sich die Inhalte per Selbststudium orts- und zeitunabhängig erarbeiten. In den Selbstlernphasen werden Sie von Ihrer Tutorin der EBZ Akademie pädagogisch, technisch und inhaltlich betreut. Ergänzt werden die Inhalte durch jeweils ein Online-Seminar mit Sprechstundencharakter, sowie einer Online-Klausurbesprechung. Dort werden Ihre Fragen beantwortet, die zuvor in der Lernplattform gesammelt und diskutiert werden können. Jedes Modul wird mit einer Online-Klausur abgeschlossen.

Ihre Vorteile

- Sie erwerben grundlegende Kenntnisse der wichtigsten Themenbereiche im immobilienwirtschaftlichen Rechnungswesen.
- Sie erlernen Buchführungstechniken anhand des Kontenrahmens der Wohnungswirtschaft.
- Sie erfahren, wie die Unternehmenssteuern aus erfolgsrechnerischer Sicht zu gliedern und in der Finanzbuchhaltung zu erfassen sind.
- Sie erlernen grundlegende Fragestellungen im internen Rechnungswesen und grenzen Risikomanagement, Controlling sowie Kosten- Leistungsrechnung und Jahresabschlussanalyse voneinander ab.

Start der Journey

Durchgang je Modul 1-5



Lehrgangsinhalte

Modul 1 – Grundlagen der Finanzbuchhaltung

- Rechtliche Grundlagen und Rahmenbedingungen der Buchführung
- Techniken der doppelten Buchführung
- Organisation der Finanzbuchhaltung
- Steuern in der Wohnungswirtschaft

Modul 2 – Buchung wohnungswirtschaftlicher Geschäftsprozesse in der Finanzbuchhaltung

- Mietenbuchhaltung
- Buchung von Hausbewirtschaftungskosten
- Lohn- und Gehaltsabrechnung
- Buchung von Finanzierungsmitteln

Modul 3 – Wohnungswirtschaftliche Kernprozesse: Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken

- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Anlagevermögens
- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens

Modul 4 – Externes Rechnungswesen

- Grundfragen der Jahresabschlusserstellung
- zeitliche Abgrenzung von Aufwendungen und Erträgen
- Bewertung des Anlagevermögens
- Bewertung des Umlaufvermögens
- Eigenkapitalausweis im Jahresabschluss von Kapitalgesellschaften

Modul 5 – Grundlagen der Jahresabschlussanalyse und Kosten- und Leistungsrechnung

- Kennzahlen der Bilanzanalyse und Erfolgsanalyse
- Kennzahlen des wohnungswirtschaftlichen Betriebsvergleichs
- Grundlagen der Kosten- und Leistungsrechnung in der Wohnungswirtschaft



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001066

Ansprechpartner/in



Bianca Krughöfer

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

07.05.2024

25.10.2024

Kosten

1.750,00 €

Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Technische Anforderungen:

Für die Teilnahme an den Online-Veranstaltungen ist ein Mikrofon und eine Kamera Pflicht. Zu den technischen Voraussetzungen erhalten Sie im Laufe des Lehrgangs weitere Informationen. Während des gesamten Lehrgangs steht Ihnen eine Plattform zum Austausch und ein technischer Support als Ansprechpartner zur Verfügung.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001066** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Referent/innen



Sven Michel

ist Wirtschaftsprüfer und Steuerberater mit langjährigen Erfahrungen bei der Beratung von Industrie- und Dienstleistungsunternehmen. Seine Tätigkeitsschwerpunkte: die umsatzsteuerliche und bilanzpolitische Gestaltungsberatung als auch die Prozess- und Digitalisierungsberatung für das Rechnungswesen.



Frank Wetzel

ist vereidigter Buchprüfer und Steuerberater. Seine Tätigkeitsschwerpunkte: Beratung und Prüfung kleiner und mittelständischer Unternehmen, Besteuerung von Kapital- und Personengesellschaften. Er hat langjährige Erfahrungen als Referent u.a. bei der IHK Mittlerer Niederrhein.



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    