

# Klimaneutralität und Energiemanagement 2024

Führungsforum



# Klimaneutralität und Energiemanagement 2024

Im Jahr 2024 werden Herausforderungen rund um den Klimawandel eine noch entscheidendere Rolle spielen als in der Vergangenheit. Die Auswirkungen des Klimawandels werden immer deutlicher. Immer schneller sind Anpassungen notwendig, immer unmittelbarer erfolgen neue gesetzliche Maßnahmen, die den öffentlichen wie den privaten Sektor mit enormem Handlungsdruck konfrontieren. Daher muss auch die Wohnungswirtschaft immer schneller auf die besonders komplexen Anforderungen reagieren.

Vor welchen aktuellen Herausforderungen steht die Wohnungswirtschaft im Jahr 2024? Welche strukturellen Voraussetzungen muss ein Wohnungsunternehmen für die Erreichung von Klimaneutralität schaffen? Wie gestaltet sich die aktuelle politische Diskussion rund um die Themen Klimaneutralität und Energiemanagement?

Diese und weitere Fragen Ihrerseits möchten wir gemeinsam mit Ihnen diskutieren. In Kooperation mit der Initiative Wohnen.2050 und mit Unterstützung der Verbände erhalten Sie bei unserem Führungsforum wertvolle Informationen zu aktuellen Entwicklungen, pragmatischen Ansätzen und wertvolle Tipps für einen

Branchenalltag. Nutzen Sie die Chance, sich mit Experten und anderen Praktikern auszutauschen, zu vernetzen und voneinander zu lernen. Unabhängig von Größe und Unternehmensphilosophie bietet unser Führungsforum allen Interessierten die ideale Basis, um 2024 Ihren individuellen Klimazielen einen großen Schritt näher zu kommen.

## Zielgruppen

- Geschäftsführung/Vorstand
- Leiter/in Technik
- Leiter/in Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter/innen und Führungskräfte aus dem Bereich Nachhaltigkeit



## Ihre Vorteile

- Sie erfahren von Experten Trends und Entwicklungen, um das Thema Klimaneutralität und Energiemanagement ganzheitlich betrachten und up-to-date sein zu können.
- Sie erhalten anwendungsorientierte Methoden zur Optimierung Ihres Wohnungsbestands.
- Sie können sich mit anderen Praktikern der Branche vernetzen.

# Programm

## Mittwoch, 10. April 2024

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**  
Bianca Skottki, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie
- 09:15 Uhr **Klimaneutralität: It's the economy, stupid! (Es ist die Wirtschaft, Dummkopf!)**  
Axel Gedaschko, Präsident, GdW
- 09:45 Uhr **Stand der EU-Gebäuderichtlinie und was die nationale Umsetzung für die Praxis bedeuten wird**
  - Nullemissionsgebäude
  - Nutzung von Solarenergie
  - Nationale RenovierungspläneDr. Ingrid Vogler, Leiterin Energie und Technik, GdW
- 10:30 Uhr **Digitale Kaffeepause**
- 10:45 Uhr **Umdenken. Umplanen. Umsetzen. Klimaneutralität im Real-Labor**
  - Auswirkungen
  - Aussichten
  - ErfolgeFelix Lüter, geschäftsführender Vorstand, Initiative Wohnen.2050
- 11:30 Uhr **Klimaneutralität und Digitalisierung**  
Benjamin Hanne, Referent für Digitalisierung, VdW südwest
- 12:00 Uhr **Digitale Kaffeepause**
- 12:15 Uhr **DGNB Gebäuderessourcenpass**
  - Bedeutung und Anwendungsbereiche
  - Diskussion über die Rolle des DGNB Gebäuderessourcenpasses in der Erreichung von Nachhaltigkeitszielen
  - Detaillierte Darstellung der Kriterien und Bewertungsmethoden des DGNB Gebäuderessourcenpasses für Gebäude und InfrastrukturSean Nolan, Concular GmbH
- 13:00 Uhr **Nachhaltigkeit bezahlbar machen: Intelligentes Fördermittelmanagement bei der Umsetzung von Klimaneutralität**
  - Aktuelle Herausforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft unter Betrachtung derzeitiger pol. Maßnahmen
  - Überblick über die aktuelle Fördermittellandschaft
  - Beispiele aus der PraxisJan Bewarder, CEO, REM Capital
- 14:00 Uhr **Ende von Tag 1**

## Donnerstag, 11. April 2024

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**  
Bianca Skottki, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie
- 09:15 Uhr **Weiterbildung zur Schließung des Kompetenzgaps**
  - Notwendigkeit ständiger Weiterbildung zur Bewältigung sich verändernder Jobanforderungen
  - aktuelle Trends und notwendige Weiterbildung
  - Strategien zur Minimierung des KompetenzgapsKlaus Leuchtmann, Vorstandsvorsitzender, EBZ
- 10:00 Uhr **Der rechtliche Rahmen für Klimaneutralität und Energiemanagement**
  - Die neuen Anforderungen an die Heizungsanlagen nach dem GEG
  - Wie wirkt sich die Wärmeplanung auf die Planungen für neue Heizungsanlagen aus?
  - Das Solarpaket I – Die neuen Regelungen zur gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung und BalkonkraftwerkenDr. Alexander Dlouhy, Leiter Dekarbonisierung, Osborne Clarke
- 10:45 Uhr **Digitale Kaffeepause**
- 11:00 Uhr **Intelligentes Energiemanagement im Heizungskeller**
  - Welche Faktoren beeinflussen die Leistungsfähigkeit von Heizungsanlagen und v.a. Wärmepumpen?
  - KI im Heizungskeller – was ist heute schon möglich? Und was macht überhaupt Sinn?
  - Leistungsvermögen optimierter Heizungsanlagen oder WärmepumpenNina Germanus, Geschäftsführerin, Green Fusion GmbH
- 11:45 Uhr **Überblick über Energiemärkte und Energiekosten – Was kommt auf die Wohnungswirtschaft zu?**
  - aktuelle Trends und Entwicklungen auf den Energiemärkten
  - Prognosen, Faktoren und Auswirkungen der Energiekosten auf Mieten und Nebenkosten
  - Strategien für die Wohnungswirtschaft im Umgang mit zukünftigen Energiemarkt-VeränderungenChristoph Kostka, VNW
- 12:30 Uhr **Digitale Kaffeepause**
- 12:45 Uhr **Digitalisierung und Optimierung von Heizungsanlagen im Bestand**  
Stefan Jurkschat, Othermo GmbH
- 13:15 Uhr **Ende der Veranstaltung**



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

SVA010243

### Ansprechpartner/in



**Bianca Skottki**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

10.-11.04.2024

### Kosten

600,00 €

### Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA010243** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    