



# ESG in der Wohnungswirtschaft - Nachhaltigkeit und Praxisbeispiele

## Führungsforum



# ESG in der Wohnungswirtschaft - Nachhaltigkeit und Praxisbeispiele

Die Bedeutung von ESG-Kriterien in der Wohnungs- und Immobilienbranche hat in den letzten Jahren immer stärker an Relevanz gewonnen und diese haben sich zu zentralen Schlagworten in der Immobilienbranche entwickelt. Die Auseinandersetzung mit diesen Aspekten ist nicht nur eine Frage der Unternehmensverantwortung, sondern bietet auch zahlreiche Vorteile und Möglichkeiten.

**E in ESG:** Erfahren Sie, wie Wohnungsunternehmen ökologische Nachhaltigkeit in ihre Projekte integrieren können, von Energieeffizienz über grüne Technologien bis hin zu nachhaltigeren Baustoffen.

**S in ESG:** Entdecken Sie, wie Sie soziale Verantwortung wahrnehmen sowie das Wohlbefinden Ihrer Mieterinnen und Mieter verbessern können. Lernen Sie Best Practices zur Förderung von Integration, sozialer Gerechtigkeit und einer lebenswerten Umgebung kennen.

**G in ESG:** Erhalten Sie Einblicke in die Bedeutung von verantwortungsvoller Unternehmensführung und transparenter Berichterstattung. Erfahren Sie, wie Sie eine nachhaltige Governance-Struktur etablieren und das Vertrauen Ihrer Stakeholder gewinnen können.

In unserer Veranstaltung haben Sie die Chance, Ihr Wissen über ESG und den aktuellen Stand der EU-Nachhaltigkeitsberichtsanforderungen und EU-Taxonomie aufzufrischen. Sie erhalten von Expertinnen und Experten und Praktikerinnen und Praktikern die aktuellen Informationen und inspirierende Praxisbeispiele. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns begrüßen zu dürfen.

## Zielgruppen

- Führungskräfte und Mitarbeiter/in aus dem Bereich Finanzen
- Führungskraft und Mitarbeiter/in aus dem Bereich Rechnungswesen
- Führungskraft und Mitarbeiter/in aus dem Bereich Controlling



## Ihre Vorteile

- Sie erhalten einen Überblick über die aktuellen und künftigen Anforderungen im Bereich ESG und EU-Taxonomie.
- Sie erhalten die Grundlagen für Maßnahmen Ihres Unternehmens und können frühzeitig reagieren.
- Sie haben die Chance, sich mit anderen Praktikerinnen und Praktikern sowie Expertinnen und Experten zu vernetzen.

# Programm

## Dienstag, 14. Mai 2024

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**  
Bianca Skottki, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie
- 09:15 Uhr **Die Bedeutung von ESG-Kriterien in der Immobilienbranche**
  - EU-Taxonomie: Wie wirken sich die Kriterien auf die Finanzierung aus?
  - Welche Rolle spielen soziale Kriterien?
  - Umsetzung der CSR-Richtlinie in deutsches Recht: Welche Unternehmen sind betroffen?
  - Standards für die Nachhaltigkeitsberichterstattung: ESRS oder DNK?Christian Gebhardt, Wirtschaftsprüfer, Sustainability-Auditor(IDW), Leiter Betriebswirtschaft, GdW
- 10:00 Uhr **Branchendialog - Wo steht die Branche?**
- 10:30 Uhr **Kaffeepause**
- 10:45 Uhr **ESG - E wie Environmental (Nachhaltigkeit) in der Wohnungswirtschaft**
  - Nachhaltigkeit vs. ESG
  - Maßnahmen, um Gebäude auf den Zielpfad zu bekommen
  - KlimaroadmapMaria Blume, Dozentin, HTW Berlin
- 11:30 Uhr **ESG - S wie Soziale Verantwortung**
  - Sozialtaxonomie
  - Social Value in der Bewertung
  - Bezahlbarer WohnraumChristian Gebhardt, Wirtschaftsprüfer, Sustainability-Auditor(IDW), Leiter Betriebswirtschaft, GdW
- 12:15 Uhr **Kaffeepause**
- 12:30 Uhr **Bewertungssystematik für sozial nachhaltige Wohnimmobilien**
  - Zunehmende Regulierung und Anforderungen auch bei sozialer Nachhaltigkeit
  - Ziele und Kennzahlen für sozial nachhaltige Wohnimmobilien
  - Beispielhafte Anwendung (Social Scoring)Lisa-Maria Homagk, Mitarbeiterin des Research- und Nachhaltigkeitsteams, Quantum Immobilien AG
- 13:15 Uhr **Ende von Tag 1**

## Mittwoch, 15. Mai 2024

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**
- 09:15 Uhr **ESG - G wie nachhaltige Geschäfts- und Unternehmenssteuerung**
  - Taxonomie-Check (NaWoh) für die Investitionssteuerung
  - Nachhaltigkeit als Strategie und im Controlling
  - Stakeholdermanagement und das "G"Roland Keich, Geschäftsführer, GSF Gesellschaft für Strategie- und Finanzierungsberatung mbH
- 10:00 Uhr **Nachhaltigkeitsberichterstattung nach dem Deutschen Nachhaltigkeitskodex (DNK)**
  - Die Bedeutung von Nachhaltigkeit und die Rolle des Rates für nachhaltige Entwicklung (RNE)
  - Der Deutsche Nachhaltigkeitskodex (Ziele, Vorteile, Anforderungen, Kriterien)
  - Die Nutzung des DNK zur Implementierung der CSRD-RichtlinieIsabell Gaubatz, Wissenschaftliche Mitarbeiterin, InWIS Forschung & Beratung GmbH
- 10:45 Uhr **Kaffeepause**
- 11:00 Uhr **Nachhaltigkeitsberichtserstattung in der Praxis - Stadtbau Aschaffenburg GmbH**
  - Rechtlicher Rahmen, Nutzen und strategische Perspektiven
  - Nachhaltigkeitsbericht: Prozesse, Schnittstellen und Synergien
  - Erfahrungen und Stolpersteine – Chancen?André Kazmierksi, Geschäftsführer, Stadtbau Aschaffenburg GmbH
- 11:30 Uhr **Nachhaltigkeitsberichtserstattung in der Praxis – gewobau Rüsselsheim**
  - verschiedene Standards
  - DNK-Erklärung
  - Ausblick auf den Nachhaltigkeitsbericht 2026Waldemar Penner, Referent der Geschäftsführung & Nachhaltigkeitsbeauftragter, gewobau Gesellschaft für Wohnen und Bauen Rüsselsheim mbH
- 12:00 Uhr **Kaffeepause**
- 12:15 Uhr **Wohnungswirtschaft und Banken - Auswirkungen von ESG auf die Finanzierung und Kreditvergabe**
  - Auswirkungen auf die Finanzierung in der Wohnungswirtschaft
  - Kriterien der Kreditvergabe
  - Zukunft der ImmobilienfinanzierungModeration: Roland Keich mit Vertreter aus Banken
- 12:45 Uhr **Zusammenfassung des Tages**
- 13:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

SVA010240

## Ansprechpartner/in



**Bianca Skottki**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

14.-15.05.2024

## Kosten

600,00 €

## Ort

**Online im virtuellen Schulungsraum**

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA010240** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum



## Referent/innen



### Maria Blume

ist aktuell bei Getränke Hoffmann tätig. Sie ist Dozentin und widmet sich dem strategischen Nachhaltigkeitsmanagement in der IT, Luft- und Raumfahrt, Verbände und Immobilien. Mit dem Arbeitgeber Gewobag Wohnungsbaugesellschaft stand sie 2020 im Finale des Deutschen Nachhaltigkeitspreises.



### Isabell Gaubatz

ist wissenschaftliche Mitarbeiterin bei InWIS Forschung und Beratung GmbH und unterstützt seit 2019 den Bereich „Mieten, Nachhaltigkeit und besondere Fragestellungen“. Sie begleitet Wohnungsunternehmen in den Bereichen Nachhaltigkeitsberichterstattung, Nachhaltigkeits- und Stakeholdermanagement.



### Christian Gebhardt

ist seit 2007 beim GdW und dort Leiter Betriebswirtschaft sowie Vorstand der GdW Revision AG. Seine Tätigkeitsfelder umfassen Prüfung und Beratung von Wohnungsunternehmen, u.a. in den Bereichen Rechnungslegung, Finanzierung und Nachhaltigkeitsberichterstattung.



### Lisa-Maria Homagk

ist seit 2019 Teil des Research- und Nachhaltigkeitsteams der Quantum Immobilien AG. Als Projektgruppenleiterin bei der gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung hat sie mit Akteuren der Wohnungswirtschaft einen Baukasten mit Kriterien zur Messung sozialer Nachhaltigkeit entwickelt.



### André Kazmierski

war bundesweit in verschiedenen Fach- und Führungspositionen innerhalb der Wohnungswirtschaft aktiv, bevor er die Geschäftsführung der Stadtbau Aschaffenburg GmbH übernommen hat. Er hat einen Masterabschluss der EBZ Business School und ist zudem Chartered Surveyor und Fellow Member der RICS.



### Roland Keich

ist Geschäftsführer der GSF Gesellschaft für Strategie- und Finanzierungsberatung mbH. Er war Abteilungsleiter bei der Hamburger Förderbank IFB und Leiter der Konzernfinanzierung bei der SAGA Unternehmensgruppe. Als Lehrbeauftragter an der NBS Northern Business School lehrt er Portfolio-Controlling.



### Waldemar Penner

hat Risk Assessment & Sustainability Management studiert und war Unternehmensberater in der Automobilbranche mit Schwerpunkt Nachhaltigkeit und Chemikalienmanagement. Seit über zwei Jahren ist er bei der gewobau in Rüsselsheim und erstellte bereits zwei Nachhaltigkeitsberichte.

Folgen Sie uns gerne auf:    