EBZ Akademie

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Zertifikatslehrgang

Präsenzkurs/Distance Learning

Start ab September 2023

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Mehr Verantwortung, mehr Vertrauen, mehr Chancen

Mit mehr als 1.200 Absolventen/innen pro Jahr bundesweit ist der/die Immobilienfachwirt/in die bekannteste und häufigste Aufstiegsqualifizierung in der Immobilienwirtschaft. Mit der Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in machen Sie die ersten Schritte zur Übernahme von mehr Verantwortung in Ihrem Unternehmen. Ob dies im Rahmen einer Führungskarriere oder einer Experten- bzw. Projektkarriere erfolgt, hängt ganz von Ihnen persönlich und Ihrem späteren Berufsweg ab.

Für Ihren Arbeitgeber werden Sie jedenfalls mit dem Abschluss zum/zur Immobilienfachwirt/in zum attraktiven und flexibel einsetzbaren Allrounder mit Fachkompetenzen in unterschiedlichen Gebieten der Immobilienwirtschaft. In Zeiten von tiefgreifenden Veränderungen in der Branche, wie wir sie zurzeit im Zuge der Digitalisierung erleben, ist dies ein unschätzbarer Vorteil.

Zielgruppen

Aufstiegsorientierte Mitarbeiter/innen aus der Immobilienwirtschaft:

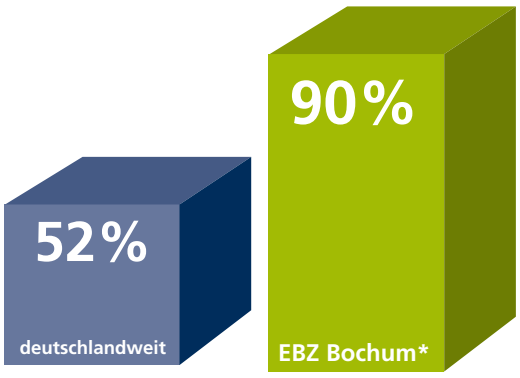
- Wohnungsunternehmen
- Immobilienverwaltungen
- Maklerunternehmen
- Bauträger/Bauunternehmer/Projektentwickler
- Property-Manager/Facility-Manager
- Corporate Real Estate Manager
- Architekten/Techniker

Das besondere Plus der Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirten/in an der EBZ Akademie

Mehr als 350 Teilnehmer/innen begannen im Jahr 2021 ihre Ausbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in am EBZ. Wie Sie sehen, nicht ohne Grund:

- Eine überdurchschnittliche Erfolgsquote bei den IHK-Prüfungen
- Entsprechend gute Vorbereitung durch die 6-tägige Crashwoche am Lehrgangsende
- Hoher Praxisbezug durch unsere Referenten/Referentinnen, die fast alle langjährige Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Fachanwälte/innen oder Professoren/innen bzw. Lehrbeauftragte der EBZ Business School sind
- Auch nach dem Lehrgang profitieren Sie von Vorteilen:
  - Verkürzter Einstieg für den Studiengang B.A. Real Estate an der EBZ Business School
  - 50 % Rabatt auf alle Seminare, Führungsforen, Fachtagungen und Arbeitskreise
  - 20 % Rabatt auf Qualifizierungsprogramme
  - 300,00 € Rabatt auf einen Zertifikatslehrgang

Erfolgsquote 2021: Geprüfter/r Immobilienfachwirt/in
Diese Erfolgsquote ergibt sich aus den Gesamtteilnehmer/innen bei der die meisten Prüflinge vom EBZ-Lehrgang kommen. Das Bestehen durch Ergänzungsprüfung wurde geschätzt.



Staatliche Förderung

Für Teilnehmer/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Die Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in wird durch den Staat mit Aufstiegs-BAföG und KFW-Darlehen gefördert. Bei voller Inanspruchnahme der staatlichen Förderung zahlen Sie lediglich 43,75 € im Monat für eine erstklassige Aufstiegsqualifizierung.

Weitere Informationen zum Aufstiegs-BAföG finden Sie unter: www.aufstiegs-bafoeg.de

Lehrgangsinhalte – in 18 Monaten zum Erfolg

Handlungsbereich 1:
Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche in Wirtschafts- und Gesellschaftssystemen
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Immobilienwirtschaftliche Steuern und Abgaben

Handlungsbereich 2:
Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Bilanzierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Handlungsbereich 3:
Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofil
- Personalplanung, -auswahl und -entwicklung
- Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Qualifizierungsmaßnahmen

Handlungsbereich 4:
Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten von Mietverträgen und WEG
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Soziales Management
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten und Bestand

Handlungsbereich 5:
Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierungen und Förderprogramme
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und -störungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

Handlungsbereich 6:
Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

Distance Learning oder Präsenzlehrgang – Für jeden Lerntyp das passende Angebot

Distance Learning ist die beliebteste Lehrgangsform bei Immobilienfachwirten/innen des EBZ. Sie lernen wann und wo Sie möchten, ideal für berufsbegleitendes Lernen.

Die Variante **Präsenzlehrgang** ist geeignet für Lerntypen, denen das Lernen im Klassenverbund mit anderen Lernenden und der Lehrkraft wichtig ist.

	Distance Learning (Online)	Präsenzlehrgang
Start	· Start im September **LEG000973**	Einmal jährlich, Start im September in Bochum **LEG000904**
Dauer	18 Monate	18 Monate
Veranstaltungsort	Online	EBZ in Bochum
Preis	3.150,00 €*	3.800,00 €*
Lernkonzept	Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Online-Seminare 16 Tage Onlineunterricht	Bochum: Präsenzunterricht an 35 Wochenenden
Lernerfolgskontrollen	16 Einsendeaufgaben	Klausuren nach jedem Handlungsbereich
Prüfungsvorbereitung	6-tägige Vorbereitungswoche online	6-tägige Vorbereitungswoche am EBZ Bochum
Lehrkraft	Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Professoren/innen und Lehrbeauftragte	
Termine	Siehe aktuelle Lehrgangsbeschreibung unter www.ebz-training.de	
Abschluss	EBZ-Prüfung, IHK-Prüfung	

* zzgl. Prüfungsgebühren

Anmeldung und Information

Anmeldung

Unter **www.ebz-training.de** können Sie sich mit Hilfe der Angebotsnummern **LEG000919** und **LEG000973** direkt zu diesen Veranstaltungen anmelden.

Ihr Ansprechpartner

Sukhjinder-Singh Gozra

T +49 234 9447 - 575
F +49 234 9447 - 599
M akademie@e-b-z.de

Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz in der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!

Der Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter **www.ebz-training.de.** Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.
Orten.
Branchen.
Veranstaltungsarten.
Zeiträumen.

Musterrechnung

3.150,00 €	Lehrgangsgebühren [1]
- 1.575,00 €	staatlicher Zuschuss (muss nicht zurückgezahlt werden)
= 1.575,00 €	**Restsumme**
- 1.575,00 €	optionales KfW-Darlehen
-787,50 €	Erlass 50 % (Auf Antrag, wenn man die IHK-Prüfung bestanden hat)
= 787,50 €	**Muss zurückgezahlt werden, zinslos bei Gesamtrückzahlung**

Förderung bis zu 75% der Lehrgangsgebühr möglich

[1] Ähnlich gilt die Rechnung für die Lehrgangsgebühr des Präsenzlehrgangs mit 3.800,00 €

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · D-44795 Bochum
www.ebz-akademie.de