



**EBZ
Akademie**

Grundlagenwissen Mietrecht und Vermietung in der Wohnungswirtschaft

Qualifizierungsprogramm



Online

13. September 2023

Grundlagenwissen Mietrecht und Vermietung in der Wohnungswirtschaft

Hausverwalter, Mitarbeiter in der Mietverwaltung von Wohnungsunternehmen und Makler stehen im permanenten Spannungsfeld zwischen Vermieter und Mieter. Doch in der Praxis führt Halbwissen gerade im Mietrecht zu Komplikationen: Weisen beispielsweise die jährlich zu erstellenden Betriebskostenabrechnungen formelle oder materielle Fehler auf? Welche Mahn- und Klagewege sind bei zahlungsunwilligen oder -unfähigen Mietern erfolgsversprechend, auch und insbesondere unter Berücksichtigung stetig steigender Energiekosten und durch die Änderungen? Wann sind Mieterhöhungen wirksam, welche Formalien müssen bei der Abfassung dieser Schreiben beachtet werden? Muss der Mieter Schönheitsreparaturen durchführen?

Das Qualifizierungsprogramm bereitet die Teilnehmer auf die rechtssichere Arbeit im Vermietungsbereich vor und legt einen besonderen Fokus auf die Mieterkommunikation.

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung und Bestand
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bauen und Technik
- Immobilienmakler
- Immobilienverwalter

Inhalte



Ihre Vorteile

- Sie haben jederzeit Zugriff auf einen Lerncoach, der Sie im Laufe der Zeit begleitet und berät.
- Lernvideos und E-Learnings vermitteln Ihnen das für Ihre Tätigkeit in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft notwendige Grundlagenwissen – zur Verfügung gestellt über unsere moderne Lernapp EBZ4U.
- Im Rahmen der Online-Trainings können Sie Ihre Fragen und individuellen Herausforderungen mit Fachexperten diskutieren und lösen.
- Aktuelle Themen, die im Kontext der Energie- und Versorgungskrise diskutiert werden, greift das Qualifizierungsprogramm auf und ordnet diese in den rechtlichen Zusammenhang ein.
- Kostenfreie Teilnahme am Tages-Seminar „Kommunikation mit schwierigen Mietern“

Ihr Fahrplan

8 Wochen

1

Kick Off

Organisatorisches zum Start

13.09.2023
von 9.30 bis 10.30 Uhr



3



Online-Seminar 1

2-stündiges Seminar zur Klärung offener Fragen und Bearbeitung von Praxisfällen.

27.09.2023
von 9.30 bis 11.30 Uhr



EBZ4U

In dieser Phase bearbeiten Sie Lernbausteine über unsere Lernapp EBZ4U

6



7

Online-Seminar 3

2-stündiges Seminar zur Klärung offener Fragen und Bearbeitung von Praxisfällen.

25.10.2023
von 9.30 bis 11.30 Uhr



9

Online-Seminar 4

2-stündiges Seminar zur Klärung offener Fragen und Bearbeitung von Praxisfällen

08.11.2023
von 9.30 bis 11.30 Uhr



8

EBZ4U

In dieser Phase bearbeiten Sie Lernbausteine über unsere Lernapp EBZ4U



5

Online-Seminar 2

2-stündiges Seminar zur Klärung offener Fragen und Bearbeitung von Praxisfällen.

11.10.2023
von 9.30 bis 11.30 Uhr



4

EBZ4U

In dieser Phase bearbeiten Sie Lernbausteine über unsere Lernapp EBZ4U

2



EBZ4U

In dieser Phase bearbeiten Sie Lernbausteine über unsere Lernapp EBZ4U

Anmeldung und Information



Anmeldung

Unter www.ebz-training.de können Sie sich mithilfe der Angebotsnummer **LEG001023** direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.

Ansprechpartnerin



Grit Bloos
EBZ Akademie
T + 49 234 9447-575
F + 49 234 9447-599
g.bloos@e-b-z.de

Ihre Trainerin



Gudrun Kleiner
LL.M. Syndikusrechtsanwältin/
Rechtsanwältin – Abteilungsleiterin
Recht bei GEBAG Duisburger
Baugesellschaft mbH Fachanwältin
für Bau- und Architektenrecht
sowie Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht.

Der Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001023** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.
Orten.
Branchen.
Veranstaltungsarten.
Zeiträumen.



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz in der **Weiterbildung und Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!