EBZ Akademie

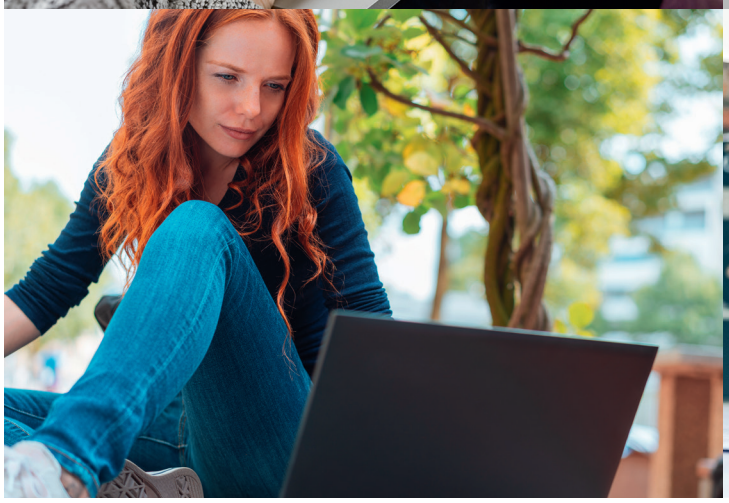
IHK Mittleres Ruhrgebiet

Vier Städte. Ein Plus. Für Bochum, Herne, Witten und Hattingen.

IHR LEBEN. IHR LERNEN. IHR ERFOLG.

EBZ4LIFE | Das innovative Lernkonzept für Immobilienmakler:innen.

Weiterbildung, die perfekt zu Ihnen passt.



JEDERZEIT STARTBEREIT

BEREIT FÜR DIE ZUKUNFT DES LERNENS?

SIE MÖCHTEN SICH WEITERBILDEN UND DABEI:

- Beruf und Privatleben flexibel vereinbaren,
- die Zeit frei einteilen,
- größtmögliche Freiheit bei der Auswahl der Lerninhalte haben,
- jederzeit und überall lernen können
- und mit Spaß und ohne Stress neues Wissen erhalten?

UNSERE LÖSUNG: EBZ4LIFE

Unser innovatives Lernkonzept für Immobilienmakler:innen ermöglicht eine zielgerichtete berufliche Weiterbildung und persönliche Kompetenzentwicklung – genau auf Ihre individuelle Lebenssituation angepasst.

Lernerfolg: Sie erhalten praxisgerechtes Know-how für einen erfolgreichen Lehrgangsabschluss.

Individuell: Sie wählen die Schwerpunkte nach persönlichen Bedürfnissen.

Flexibel: Sie bilden sich zukunftsgerecht weiter – wann, wo und wie es passt.

Effizient: Sie lernen zielgerichtet und zeitoptimiert – mit frei wählbarem Start und Abschluss sowie persönlichem Lerntempo*.

Weiterbildung
mit IHK-Zertifikat

*Keine festen Start- und Endtermine, Lehrgang sollte jedoch innerhalb von 12 Monaten abgeschlossen werden.

EBZ4LIFE: GANZ NACH IHREN WÜNSCHEN LERNEN.

Beim Frühstück

Im Büro

Beim Sport

Entspannt am Abend

Bei **EBZ4LIFE** entscheiden Sie, welche Lerninhalte und Themenblöcke Sie in welcher Reihenfolge bearbeiten möchten. Darüber hinaus können Sie größtenteils selbst bestimmen, ob Sie:

- in der Präsenzgruppe lernen und den Face-to-Face Austausch bevorzugen
- sich online im Live-Seminar mit Trainer:in und anderen Teilnehmern:innen austauschen möchten
- sich lieber eigenständig per Lernvideo, E-Learnings sowie Skripten und Studienbriefen vorbereiten
- in den 1:1-Austausch mit einem Fachcoach treten möchten

Sie sehen: Mit **EBZ4LIFE** wird Ihre berufliche Weiterbildung flexibel wie nie!

EBZ4LIFE LEHRGANG IMMOBILIENMAKLER:IN. ALLES AUF EINEN BLICK.

THEMENFELDER

Der innovative Lehrgang besteht aus sechs Themenfelder:

THEMENFELD 1
Grundlagen und Maklerrecht

THEMENFELD 2
Immobilienbewertung

THEMENFELD 3
Marketing und Kommunikation

THEMENFELD 4
Bautechnik

THEMENFELD 5
Immobilienrecht

THEMENFELD 6
Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles

LERNMEDIEN

Zu jedem Themenfeld finden Sie auf der **EBZ4LIFE** Lernplattform passende E-Learnings, Lernvideos, Online-Seminare sowie teils auch Präsenztrainings. Zudem stehen Ihnen themenfeldübergreifend qualifizierte Fachcoaches für den persönlichen Austausch zur Seite.

PRÜFUNGEN UND ABSCHLUSS

Zum Abschluss eines Themenfeldes erfolgt eine verpflichtende schriftliche Lernerfolgskontrolle (online).
Um am schriftlichen und mündlichen Abschlusstest teilzunehmen und den Lehrgang mit einem IHK-Zertifikat abzuschließen, benötigen Sie eine bestimmte Punktzahl.

PUNKTESYSTEM

In jedem der sechs Themenfelder können Sie maximal 16 Punkte erwerben. Die Punktzahl variiert dabei je nach Lernangebot (Präsenz-/Online-Trainings). Zusätzlich zu den maximal 96 Punkten (6 × 16 Punkte) können Sie durch die Teilnahme an einem Fachcoaching oder einem Vorbereitungstag fünf weitere Punkte erhalten.

Teilnahme an Präsenzphase — **4 Pkt. / Tag**
Max. 1 Teilnahme pro Präsenz

Teilnahme an Online-Seminar — **2 Pkt.**
Max. 1 Teilnahme pro Online-Seminar

Bearbeitung eines Lernvideo / E-Learning — **1 Pkt.**
Pro Einzelinhalt

Bearbeitung Studienbrief und Einsendeaufgabe — **10 Pkt.**
Pro Studienbrief

Persönliches Fachcoaching (max. einmal) — **5 Pkt.**
Max. 1 Fachcoaching pro Person

Teilnahme am Vorbereitungstag — **5 Pkt.**
Max. 1 Teilnahme

Lernerfolgs-kontrolle — **1 Pkt.**
Pro Lernerfolgskontrolle

Weitere Informationen zum Punktesystem und den genauen Prüfungsmodalitäten erhalten Sie im Rahmen Ihrer individuellen Weiterbildungs-Beratung.

EBZ4LIFE | KURSÜBERSICHT

GRUNDLAGEN UND MAKLERRECHT

E-LEARNING / LERNVIDEO

- Courtageteilung und Provisionssicherung: Kommunikation und Methoden
- Das kleine ABC des Immobilienmaklers
- Grundlagen des Maklervertragsrechts
- Grundlagen: Marketing für Immobilienmakler:innen
- Makler- und Bauträgerverordnung
- Maklerrecht: Provisionsteilung – Neuerungen und Änderungen im Maklerrecht
- Maklervertragsrecht – Provision und Verwirkung
- Maklervertragsrecht: AGB und Individualvereinbarungen
- Notwendige Daten und Dokumente für Immobilienvermittlungen
- Wohnungsvermittlungsgesetz

ONLINE-SEMINAR

- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Die Maklertätigkeit
- Märkte in der Immobilienwirtschaft

STUDIENBRIEF 1

LERNSTANDSKONTROLLE

IMMOBILIENBEWERTUNG

E-LEARNING / LERNVIDEO

- Asset und Share Deals im internationalen Vergleich
- Das Ertragswertverfahren
- Das Sachwertverfahren
- Das Vergleichswertverfahren
- Einführung in Asset und Share Deals
- Grundbuchrecht
- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Objektangebot und Objektanalyse
- Preisbildung am Immobilienmarkt
- Teilmärkte des Immobilienmarktes
- Wohn- und Nutzflächen in der Maklerpraxis

ONLINE-SEMINAR

- Fresh-up: Immobilienbewertung- praxisnahe Anwendung

PRÄSENZ-SEMINAR

- Immobilienbewertung

STUDIENBRIEF 1

LERNSTANDSKONTROLLE

MARKETING UND KOMMUNIKATION

E-LEARNING / LERNVIDEO

- 3D und VR in der Immobilienwirtschaft
- Die innere Einstellung als Erfolgsfaktor
- Digitaler Vermietungsprozess am Beispiel der GWH/Immomio
- Interkulturelle Kompetenzen
- Konflikte in Eigentümergemeinschaften – durch Kommunikation zur Deeskalation
- Kundenorientierte Kommunikation – das Plus im Kundenmanagement
- Mieteranliegen höflich ablehnen
- Mietschulden abbauen – Unterstützung von Mietschuldnern 2020
- Mietschulden abbauen, Räumungen verhindern – Gesprächstechniken und Strategien
- Müll, Schimmel und Lärm – Verhaltensänderung vom Mieter fordern
- Nachbarschaftskonflikte befrieden – der Runde Tisch
- Ruhe bitte: Beschwerden über Lärm erfolgreich bearbeiten
- Telemediengesetz
- Verwahrlosung abbauen – Hintergrund und Intervention
- Was ist nur mit meinem Mieter los? Umgang mit schwierigen Mietern
- Wer wird denn gleich in die Luft gehen? Durch Kommunikation zur Deeskalation

PRÄSENZ-SEMINAR

- Verkaufstraining
- Praktisches Maklertraining (Besichtigung, Objektaufnahme, Vermarktung etc.)
- Einkaufstraining

LERNSTANDSKONTROLLE

BAUTECHNIK

E-LEARNING / LERNVIDEO

- Altlasten und Schadstoffe Teil 1: Altlasten, Kampfmittel und natürliche Belastungen des Bodens
- Altlasten und Schadstoffe Teil 2: Radon
- Altlasten und Schadstoffe Teil 3: Asbest und künstliche Mineralfasern
- Altlasten und Schadstoffe Teil 4: PAK, MKW, Formaldehyd
- Altlasten und Schadstoffe Teil 5: PCB, PCP, DDT, Dioxin, Lindan und HBCD
- Altlasten und Schadstoffe Teil 6: Schimmel
- Außenwände und Fassaden
- Balkone
- Bauen im Bestand: barrierefreier / barrierearmer Umbau
- Bauen im Bestand: Schadstoffe in typischen Baualtersklassen
- Baumängel
- Bauzeichnungen Teil 1: Grundlagen, 2D und 3D
- Bauzeichnungen Teil 2: Formanforderungen an Pläne, typische Symbole und Beschriftungen
- Bezahlbares Wohnen: Kostenreduktion durch optimierte, flächenreduzierte Grundrisse
- Bezahlbares Wohnen: Kostenreduktion durch serielles und modulares Bauen
- Bodenarten, Baugrund, Fundamente und Grundleitung
- Brandschutzanforderungen im Neubau
- Decken, Estrich und Fußbodenaufbauten
- Der Energieausweis – Berechnungsgrundlagen und Praxistest
- Elektroinstallationen

Energiemanagement und Energiecontrolling
Energiesysteme /-versorgung
Fenster und Türen
Fogging
Gasinstallation
Gebäudeenergiegesetz (GEG)
Generationengerechte Bestandsmodernisierung
Grundlagen der Gebäudeautomation
Grundlagen des Brandschutzes in Wohn- und Gewerbeimmobilien
Grundlagen Schallschutz im Wohnraum
Hausschwamm
Heizungsanlagen
Immobilien und Denkmalschutz
Innenwände und Wandbeläge
Klimaanpassung: Sommerlicher Wärmeschutz als Aufgabe der Gebäude und Quartiersentwicklung
Konstruktion und Abdichtung des Kellers
Lüftungsanlagen
Mobilität & Energie im Quartier
Raumlufttechnische Anlagen
Rechtskonformer Betrieb von Aufzügen
Sanitärinstallationen
Smart Home
Steildach- und Flachdachkonstruktionen
Tiefgaragen
Treppenhäuser
Trinkwasserverordnung
Verkehrssicherungs- und Betreiberpflichten
Verkehrssicherungspflichten: Spielplatzkontrolle
Wärmedämmsysteme pro und contra
Wärmepumpe, Pelletheizung und BHKW

PRÄSENZ-SEMINAR

Grundwissen Bautechnik für Makler:innen

ONLINE-SEMINAR

Fokus: Bauschäden erkennen (Grundlagen)

STUDIENBRIEF 1

LERNSTANDSKONTROLLE

IMMOBILIENRECHT

E-LEARNING / LERNVIDEO

Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses – rechtliche Grundlagen
Alternative Möglichkeiten des Forderungsmanagements
Bauträgervertragsrecht
Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen
Das Wohnungseigentumsrecht bei Neubauprojekten
Datenschutzkonforme Mieterauswahl
Die Mietpreisbremse
Entmietungsmanagement
Erbbaurecht
Gewerberaummietvertrag

Grundlagen der Betriebskostenabrechnung: Kommunikationsstrategien zur Einwandbehandlung
Grundlagen der Betriebskostenabrechnung: Rechtliche Grundlagen
Grundlagen WEG
Grundstückskaufvertragsrecht
Möglichkeiten der Mietanpassung
Nießbrauch
Öffentliches Bau- und Planungsrecht
Rechte und Pflichten der Mieter
Rechtliche Grundlagen des Forderungsmanagements
Schönheitsreparaturen
Übergabe gewerblich genutzter Mietobjekte
Vermieterpflichten
Vermietung von Gewerberaum
Vermietung von Wohnraum
WEG-Reform 2020
Wohnungsübergabe
Zweckentfremdungsrecht

ONLINE-SEMINAR

Grundlagen des Immobilienrechts

STUDIENBRIEF 1

LERNSTANDSKONTROLLE

FINANZIERUNG, REGULATORIK UND AKTUELLES

E-LEARNING / LERNVIDEO

Blockchain für die Wohnungswirtschaft
Datenschutz
Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
Geldwäschegesetz
Grundlagen des Verbraucherschutzes und Schlichtungsstellen
Megatrends I: Demographie – Bevölkerung im Wandel
Megatrends II: Einkommen und Nachfrage – Gesellschaft im Wandel
Megatrends III: Integration als Zukunftsaufgabe
Megatrends IV: Neues Wohnen – individuell und digital – ein Querschnitt aus Wohntrends 2035
Nachhaltigkeitszertifikate für die Wohnungswirtschaft
Preisangabenverordnung
Projektmanagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Versicherungen
Wie die Digitalisierung die Immobilienwirtschaft verändert

ONLINE-SEMINAR

Steuern in der Immobilienwirtschaft
Immobilienfinanzierung
Immobilienfotografie

LERNSTANDSKONTROLLE

ABSCHLUSSPRÜFUNG

KLAUSUREN / MÜNDLICHE PRÜFUNG

DAS MÜSSEN SIE SONST NOCH WISSEN.

KOSTEN

Die Lehrgangsgebühren betragen 2.200,00 € und sind in zwei Raten zu zahlen.

ZEITRAHMEN

Ihnen stehen 12 Lernmonate zur Verfügung. In dieser Zeit können Sie alle Angebote frei nutzen.
Sie können den Lehrgang jederzeit starten!

LERN-APP

Sie erhalten vollen Zugriff auf die Lern-App **EBZ4U**. Damit bearbeiten Sie die Lernvideos, E-Learnings und Studienbriefe, melden sich zu Seminaren und Fachcoachings an. Zudem können Sie Ihre Punktestände und Ihr Prüfungsmanagement verwalten.

Laden im App Store

JETZT BEI Google Play

Herunterladen von Microsoft

BERATUNG UND ANMELDUNG

Vor der Anmeldung erfolgt eine individuelle Beratung. Gemeinsam mit unseren Experten definieren Sie Ihren fachlichen Ist-Stand und planen Ihren Lehrgang – perfekt abgestimmt auf Ihre Ziele und Vorlieben. Danach erfolgt die Anmeldung und Freischaltung der **EBZ4U** Lern-App.

Zum Einführungskurs

BEREIT FÜR DAS LERNEN DER ZUKUNFT?

Lassen Sie uns jetzt gemeinsam durchstarten – mit **EBZ4LIFE**.

WIR BERATEN SIE GERN

Kathrin Tulin
Springorumallee 20
44795 Bochum
Telefon: 0234 - 9447-770
E-Mail: k.tulin@e-b-z.de