



EBZ
Akademie



Prüfungsvorbereitung Zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG

Qualifizierungsprogramm



Online

ab dem **21. März 2023**

Prüfungsvorbereitung Zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG

Durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz wurde der grundsätzliche Anspruch jedes Wohnungseigentümers und jeder Wohnungseigentümerin auf Bestellung eines/r zertifizierten Verwalter/in eingeführt. Mit einer Rechtsverordnung werden bundeseinheitliche Vorgaben insbesondere für das Prüfungsverfahren und die Prüfungsgegenstände gemacht.

In unserem Kurs werden Sie mit einem 3 1/2-tägigen Online-Seminar und/oder einem E-Learning-Kurs auf die anstehende IHK-Prüfung vorbereitet. Wir unterstützen Sie in der Prüfungsvorbereitung durch umfangreiche Übungsaufgaben über unsere Lernapp EBZ4U, eine Simulation der mündlichen Prüfung sowie Wiederholung und Auffrischung der wichtigsten Themen vor der IHK-Prüfung.

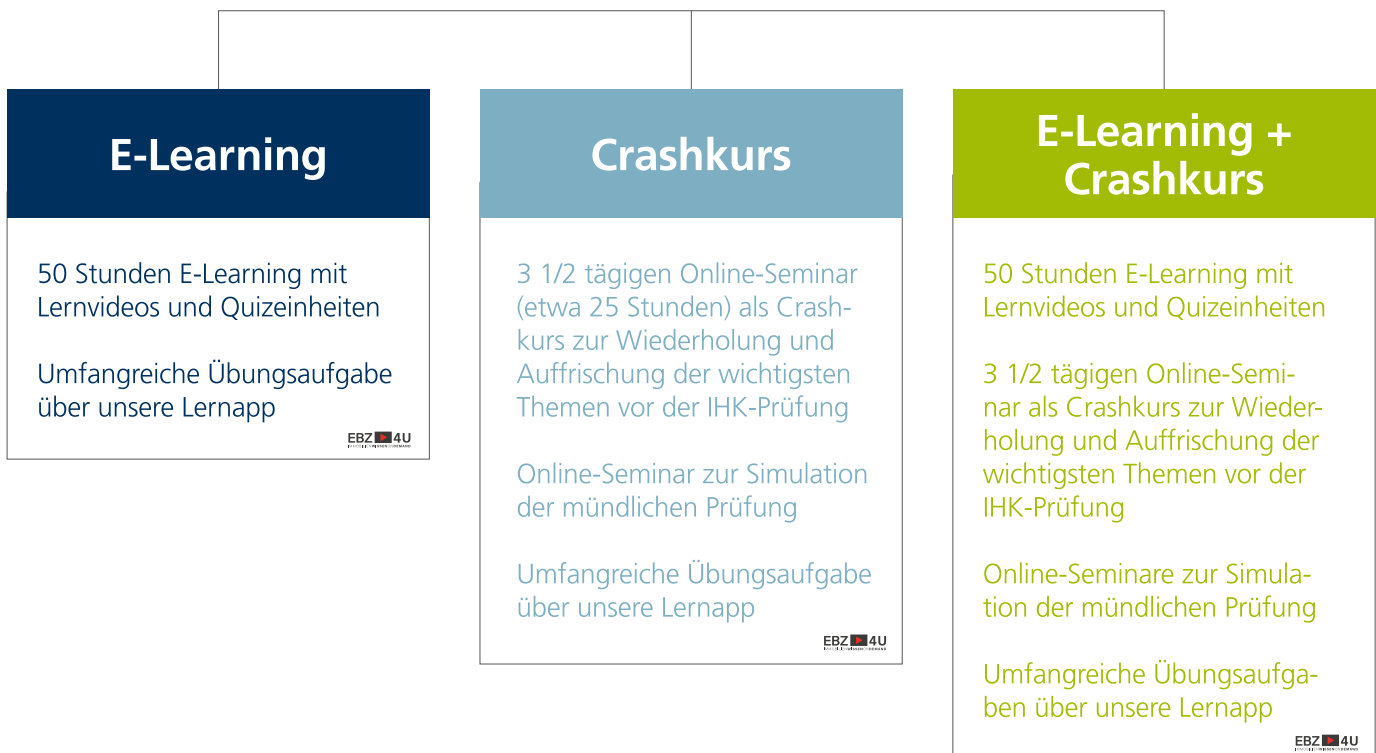
Unser Angebot

Unser **Crashkurs** zur Prüfungsvorbereitung zum/r zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG ist konzipiert, um Ihnen eine Wiederholung bekannter Themen vor der IHK-Prüfung zu bieten, sozusagen für die „alten Hasen“ im Geschäft.

Sollten Sie eine intensivere Prüfungsvorbereitung wünschen, empfehlen wir Ihnen gerne unser Kombiangebot aus dem **3 1/2-tägigen Crashkurs** und **unseren E-Learnings**.

Sollten Sie bisher noch nicht viel Erfahrung im Beruf sammeln können, bieten wir Ihnen gerne unseren **Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning** an. Hier erhalten Sie eine solide Grundausbildung, um das Tagesgeschäft der Immobilienverwaltung zu erlernen.

3 Optionen stehen zur Wahl

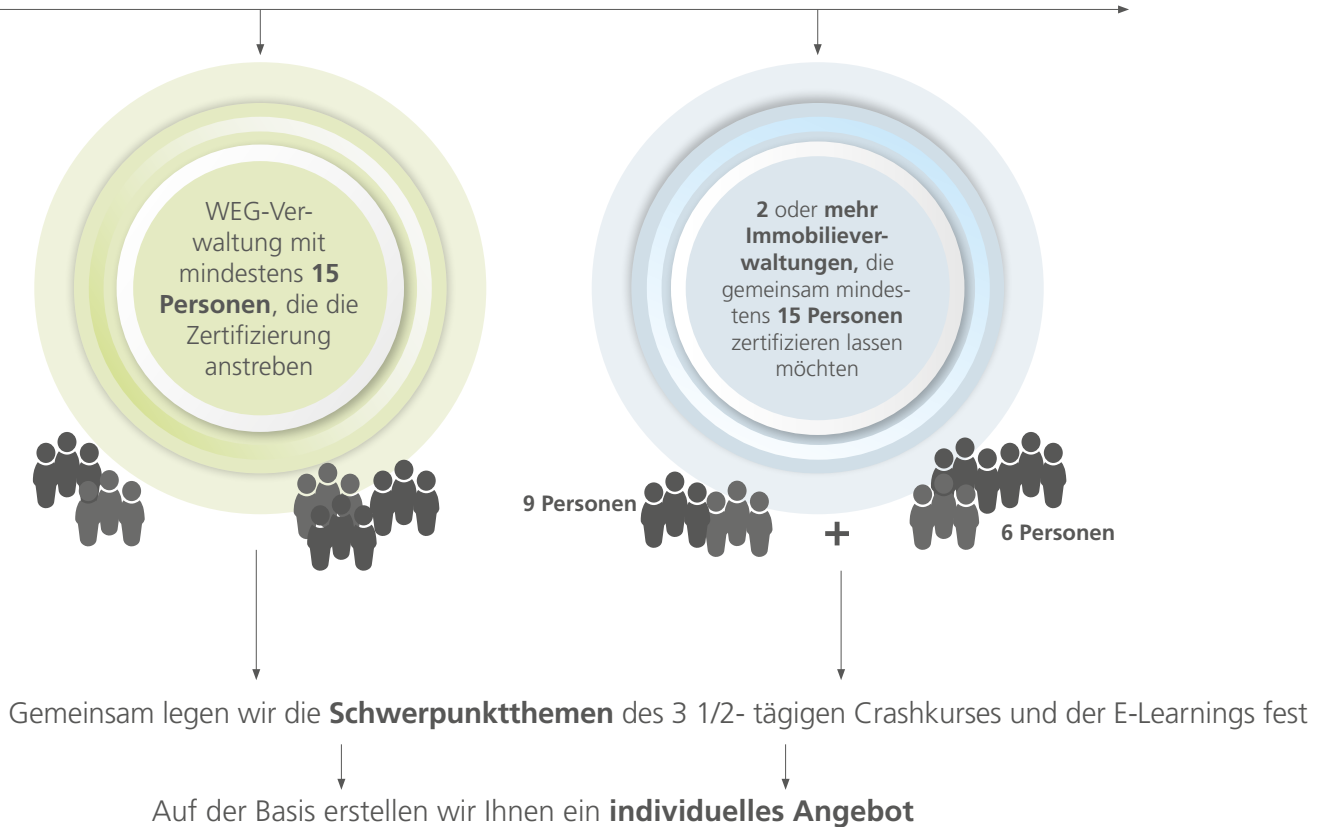




Unser Inhouse Angebot

Ab 15 Mitarbeitenden kann sich eine maßgeschneiderte Prüfungsvorbereitung lohnen. Schließen Sie sich dazu gerne mit kooperierenden Immobilienverwaltungen zusammen und sprechen Sie uns an!

Wann lohnt sich eine individuelle (unternehmensspezifische) Durchführung eines Vorbereitungskurses?



Inhalte

Unsere Prüfungsvorbereitung deckt den DIHK Rahmenplan mit folgenden Themen:

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft
2. Rechtliche Grundlagen
3. Kaufmännische Grundlagen
4. Technische Grundlagen

umfassend ab. Die genaue Gewichtung und die Unterthemen entnehmen Sie dem DIHK Rahmenlehrplan auf unserer Homepage unter Downloads.

Aufbau unseres 3 1/2 tägigen Crashkurses



Ihre Vorteile

- Vollständige **Anrechenbarkeit der Kosten** auf unseren Zertifikatslehrgang Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning
- Ihnen stehen 3 Lernangebote zur Wahl: Sie entscheiden, wie Sie sich am besten und effektivsten auf die Prüfung vorbereiten
- Zielgruppengerechte Vorbereitung auf Inhalte nach § 26a des Wohnungseigentumsgesetzes
- Hohe Selbstbestimmung bei der Bearbeitung der E-Learnings über unsere Lernapp EBZ4U
- Sie können sich mindestens **25 MaBV-Stunden** anrechnen lassen

Zielgruppen

- Hausverwalter/innen
- WEG-Verwalter/innen

Trainer/-innen

Das Dozententeam rekrutiert sich aus wissenschaftlich gebildeten, erfahrenen Praktikern mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerfahrung. Es unterrichten u. a.:



Aysel Cetin ist seit 2009 Rechtsanwältin in einer auf Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei, seit 2021 Syndikusrechtsanwältin und Leitung der Rechtsabteilung der GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH, Magister der Rechte (LL.M.) in „Steuer- und Wirtschaftsrecht“, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht sowie Miet- und Wohnungseigentumsrecht, sowie Mitautorin von „Praxis der Grundstücksbewertung“



Horst Irmeler ist bauvorlageberechtigter Ingenieur, EU-zertifizierter Sachverständiger und Baubiologe sowie Geschäftsführer der A und I GmbH in Krefeld. Sein Dozentenschwerpunkt bei der EBZ Akademie liegt im Bereich immobilientechnischer Themen wie Bauschäden, Verkehrssicherungspflichten und Sanierungsmaßnahmen.



Dr. Burkhard Touché ist von 1992 bis 2022 als Diplom-Volkswirt für die KfW tätig gewesen. Seit 2019 ist er BDVT e.V. zertifizierter Fachtrainer. und seit 2022 zertifizierter Fördermittelberater (VÖB). Seit September 2022 arbeitet er als Fördermittelberater, insbesondere zu KfW Fördermitteln



Michael de Iaco absolvierte eine Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und studierte Wirtschaftswissenschaften in Wuppertal. Er beendete sein Studium als Dipl.-Ökonom. Seit 1993 ist er als selbständiger Hausverwalter tätig und Geschäftsführer einer WEG Verwaltung. 2018 begann er als Referent der Wohnungswirtschaft mit den Themenschwerpunkten im Bereich der WEG- und Mietverwaltung. Als Trainer bei der EBZ konzentriert er sich ebenfalls auf die Bereiche der WEG und Mietverwaltung. Seit vielen Jahren ist er in verschiedenen Prüfungsausschüssen tätig. Gleichzeitig ist er im Vorstand des vdiv nrw.



Christian Seip ist Betriebswirt der Wohnungswirtschaft und Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Seit über 35 Jahren hat er verschiedene Managementpositionen in der Immobilienwirtschaft inne und ist seit 1992 auch freiberuflich in Themenfeldern rund um die Immobilie als Dozent und Coach tätig. Als Sachverständiger für Immobilienbewertungen ist er seit 2005 im Einsatz. Weiterhin ist er Vorsitzender des Prüfungsausschusses Immobilienfachwirt/in bei der IHK Bochum.

Ihr Fachtrainer für Immobilienverwaltung



Massimo Füllbeck, Immobilien-Ökonom (VWA) ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).



Angebotsnummern

LEG000942
LEG000946
LEG000956
LEG000957

Ansprechpartnerin



Bianca Krughöfer
Tel.: 0234 94 47 - 528
Fax: 0234 94 47 - 599
E-Mail: akademie@e-b-z.de

Kosten

Crashkurs: 360,00 €
E-Learnings: 360,00 €
Crashkurs und E-Learnings: 630,00 €

Ort

Online

Termine Crashkurs

Crash-Kurs 1: 21.03. - 24.03.2023
Crash-Kurs 2: 02.05. - 05.05.2023
Crash-Kurs 3: 12.09. - 15.09.2023
Crash-Kurs 4: 13.11. - 16.11.2023

Termine E-Learnings

Start: Jederzeit möglich

Laufzeit: 6 Monate

Sie haben die Möglichkeit innerhalb von 6 Monaten auf 50-Stunden E-Learnings zuzugreifen

Der Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.

Orten.

Branchen.

Veranstaltungsarten.

Zeiträumen.



Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!