



EBZ
Akademie



Mietrecht 2023 – Aktuelle Rechtsprechung und Trends

Fachtagung

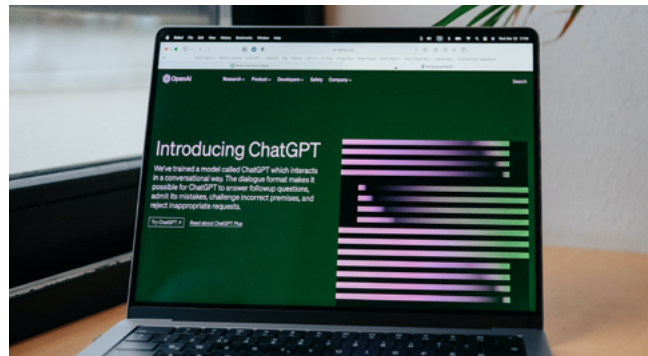


Mietrecht 2023 – Aktuelle Rechtsprechung und Trends

Im Vermietungsgeschäft sind Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnungen regelmäßig zu erledigende Aufgaben. Zum 1. Juli 2022 gab es wichtige Änderungen der Vorschriften des Mieterhöhungsrechts. Es ist wichtig, über diese aktuellen Gesetzesvorschriften und die aktuelle Rechtsprechung Bescheid zu wissen, um die eigenen Fachkompetenzen für die Immobilienwirtschaft zu erweitern.

Auch die aktuellen Entwicklungen rund um die Themen Klimaschutz und bezahlbaren Wohnraum haben zu vielen Rechtsänderungen geführt, die die Wohnungs- und Immobilienunternehmen im Jahr 2023 in ihrer täglichen Arbeit berücksichtigen sollten. Welche Auswirkungen hat die Klimapolitik auf das Mietrecht und was sollten Mieter und Vermieter hierbei beachten? Gleichmaßen hat die digitale Transformation in den vergangenen Jahren zu vielen Veränderungen in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft geführt und ist für die Branche immer wichtiger geworden.

Stichwort: ChatGPT – Wie kann das KI-Tool in der Wohnungswirtschaft eingesetzt werden und welche recht-



lichen Rahmenbedingungen sollten Beachtung finden? Was sollten Sie im Mietrecht im Jahr 2023 sonst noch beachten?

Nutzen Sie die Chance, um sich mit unserer Mietrechtstagung 2023 auf den aktuellen Stand zu bringen. Sie erhalten alle relevanten Änderungen auf einen Blick – Aus erster Hand von Mietrechtsexperten aus den Verbänden und von Praktikern. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Inhalte

- Bericht aus Berlin – Aktuelle Gesetzgebungsverfahren im Mietrecht
- Aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht
- Aktuelle Gesetze rund um die Heizungs- und Energiepreise
- Wohngeldreform und weitere Entscheidungen für die Wohnungswirtschaft
- Einsatzmöglichkeiten und rechtliche Rahmenbedingungen von ChatGPT in der Wohnungswirtschaft
- Wie Sie den PV-Strom über die Nebenkosten abrechnen
- Auswirkungen der Klimapolitik auf das Mietrecht

Ihre Vorteile

- Sie erhalten einen fundierten Überblick über die wichtigsten Entwicklungen im Mietrecht.
- Aktuelle, umfassende und praxisorientierte Informationen bringen Sie auf den neusten Stand.
- Nutzen Sie die Chance, sich mit anderen Praktikerinnen und Praktikern auszutauschen und zu vernetzen.
- Sie können neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland knüpfen.

Zielgruppen

- Geschäftsführung/
Vorstände
- Justiziar
- Leiter/-in
Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter/-in
Bestandsbewirtschaftung

Programm

Dienstag

26. September 2023

- 10:00 Uhr** **Begrüßung und Einführung**
Nina Marwig, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie
- 10:05 Uhr** **Bericht aus Berlin – Aktuelle Gesetzgebungsverfahren im Mietrecht**
 - Aktuelle Gesetze rund um die Heizungs- und Energiepreise
 - Umsetzung des Koalitionsvertrags in das Mietrecht
 - Wohngeldreform und weitere Entscheidungen für die WohnungswirtschaftCarsten Herlitz, Justiziar, GdW
- 10:45 Uhr** **Kaffeepause**
- 11:00 Uhr** **Aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht**
 - Erläuterung aktueller Entscheidungen
 - Fälle aus der BeratungspraxisStephan Gerwing, Justiziar, Verband der südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V.
- 11:45 Uhr** **Kaffeepause**
- 12:00 Uhr** **Nachgefragt – Die Referenten stehen für Ihre Rückfragen zur Verfügung**
 - Erfahrungsaustausch
 - Diskussion von Spezialfällen
 - Vertiefung der aktuellen EntwicklungenCarsten Herlitz, Justiziar, GdW & Stephan Gerwing, Justiziar, Verband der südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V.
- 12:45 Uhr** **Mittagspause**
- 13:45 Uhr** **ChatGPT in der Wohnungswirtschaft: Einsatzmöglichkeiten und rechtliche Rahmenbedingungen**
 - Live-Demonstration und Testen möglicher Use Cases unter Einbezug der Teilnehmerinnen und Teilnehmer
 - Überblick zu den rechtlichen Rahmenbedingungen
 - Best Practices für den rechtskonformen EinsatzPierre Daniel Wittmann, Rechtsanwalt, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
- 14:30 Uhr** **Kaffeepause**
- 14:45 Uhr** **PV-Strom über die Nebenkosten abrechnen**
 - Einsatz von PV-Strom im Mietshaus
 - Was ist bei der Nebenkostenabrechnung zu beachten?
 - PV-Anlagen in Mietverträgen integrierenLea Baumsteiger, Rechtsanwältin, NÜMANN + SIEBERT Rechtsanwälte
- 15:45 Uhr** **Auswirkungen der Klimapolitik auf das Mietrecht**
 - Was ändert sich?
 - Vor- und Nachteile im Überblick
 - Was Mieter und Vermieter beachten solltenMatthias Voigt, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Voigt- von Heusinger Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB
- 16:30 Uhr** **Zusammenfassung des Tages**
Nina Marwig, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie
- 16:45 Uhr** **Verabschiedung**

Anmeldung & Information



Angebotsnummer

SVA009215

Ansprechpartner/in



Nina Marwig

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

26.09.2023

Kosten

320,00 € inkl. Veranstaltungsunterlagen

Veranstaltungsort

Hilton Garden Inn Frankfurt City Centre

Weserstraße 43

60329 Frankfurt

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA009215** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der **EBZ Bildungsfinder** ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.

Orten.

Branchen.

Veranstaltungsarten.

Zeiträumen.

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Ihre ReferentInnen



Lea Baumsteiger ist Rechtsanwältin bei der Kanzlei Nümann + Siebert Rechtsanwälte in Karlsruhe, die insbesondere Gebäudeeigentümer, Investoren und Betreiber rund um erneuerbare Energien zu EEG-Problemen, Vertragskonzepten und anderen energierechtlichen Themen berät. Die Kanzlei erstellt in Zusammenarbeit mit der Deutschen Gesellschaft für Sonnenenergie Franken (DGS) umfangreich kommentierte und erläuterte Vertragsmuster für verschiedenste Modelle der Solarstromvermarktung vor Ort. Besonderes Augenmerk wird dabei auf PV-Anlagen auf Mietshäusern gelegt. An der Erstellung und der Aktualisierung der Muster wirkt die Rechtsanwältin maßgeblich mit.



Carsten Herlitz ist Justiziar beim GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. zusätzlich ist er Lehrbeauftragter an der EBZ Business School.



Stephan Gerwing ist seit 2004 als Rechtsanwalt und Justiziar beim VdW südwest tätig. Als Leiter des Referats für Recht ist er für die Beratung in allen rechtlichen Fragen, als Referent für Genossenschaften für die Betreuung genossenschaftsspezifischer Anliegen zuständig.



Pierre Daniel Wittmann ist seit 2017 Anwalt und auf das IT- und Datenschutzrecht spezialisiert. Er berät nationale wie international agierende Unternehmen in allen Fragen des IT- und Datenschutzrechts.



Matthias Voigt ist als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht deutschlandweit tätig. Seine Schwerpunkte als Dozent an der EBZ-Akademie liegen im Bereich Mietrecht, Immobilien, Maklerrecht und dem Forderungsmanagement sowie der Schnittstelle zwischen Immobilien und Erbrecht.