



**EBZ**  
Akademie



# MIETRECHT 2023 – AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND TRENDS

**Fachtagung**



**ONLINE**

**9. + 10. FEBRUAR 2023**

# MIETRECHT 2023 – AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND TRENDS

Die Energieträger werden knapp und die Energiepreise steigen weit über das allgemeine Inflationsniveau. Viele Mieter befürchten deshalb eine kräftige Mieterhöhung. Aber ist das auf Grund der Inflation überhaupt möglich? Welche Auswirkungen hat die Klimapolitik auf das Mietrecht? Die aktuellen Entwicklungen haben zu zahlreichen Gesetzesinitiativen

und Gerichtsurteilen geführt. Was sollten Sie im Mietrecht im Jahr 2023 beachten?

Die Entwicklungen rund um die Themen Klimaschutz und bezahlbaren Wohnraum haben zu vielen Rechtsänderungen geführt, die die Wohnungs- und Immobilienunternehmen im Jahr 2023 in ihrer täglichen Arbeit

berücksichtigen sollten.

Nutzen Sie die Chance, um sich mit unserer Mietrechtstagung 2023 auf den aktuellen Stand zu bringen. Sie erhalten alle relevanten Änderungen auf einen Blick – Aus erster Hand von Mietrechtsexperten aus den Verbänden und von Praktikern. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

## Inhalte

- Bericht aus Berlin – Aktuelle Gesetzgebungsverfahren im Mietrecht
- Aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht
- Aktuelle Gesetze rund um die Heizungs- und Energiepreise
- Wohngeldreform und weitere Entscheidungen für die Wohnungswirtschaft
- Auswirkungen der Klimapolitik auf das Mietrecht
- Wie Sie den PV-Strom über die Nebenkosten abrechnen
- 2 Jahre WEG-Reform - Update, Unklarheiten oder doch alles in Ordnung?



## Ihre Vorteile

- Sie erhalten einen fundierten Überblick über die wichtigsten Entwicklungen im Mietrecht.
- Aktuelle, umfassende und praxisorientierte Informationen bringen Sie auf den neusten Stand.
- Nutzen Sie die Chance, sich mit anderen Praktikerinnen und Praktikern auszutauschen und zu vernetzen.
- Sie können neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland knüpfen.

## Zielgruppen

- Geschäftsführung/ Vorstände
- Justiziere
- Leiter/-in Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter/-in Bestandsbewirtschaftung

# PROGRAMM

Donnerstag

9. Februar 2023

09:00 Uhr

## Begrüßung und Einführung

Nina Marwig, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie

09:15 Uhr

## Bericht aus Berlin – Aktuelle Gesetzgebungsverfahren im Mietrecht

- Aktuelle Gesetze rund um die Heizungs- und Energiepreise
- Umsetzung des Koalitionsvertrags in das Mietrecht
- Wohngeldreform und weitere Entscheidungen für die Wohnungswirtschaft

Carsten Herlitz, Justiziar, GdW

10:00 Uhr

## Kaffeepause

10:15 Uhr

## Aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht

- Erläuterung aktueller Entscheidungen
- Fälle aus der Beratungspraxis

Cindy Merz, Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin), VdW Rheinland Westfalen

11:00 Uhr

## Kaffeepause

11:15 Uhr

## Nachgefragt – Die Referenten stehen für Ihre Rückfragen zur Verfügung

- Erfahrungsaustausch
- Diskussion von Spezialfällen
- Vertiefung der aktuellen Entwicklungen

Carsten Herlitz, Justiziar, GdW & Cindy Merz, Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin), VdW Rheinland Westfalen

11:45 Uhr

## Neuerungen im Bereich der Wohngeldreform

- Die Neuerungen im Überblick
- Was ändert sich?
- Was ist zu beachten?

Sebastian Klöppel, Referent für Wohnungswesen, Dezernat Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr, Deutscher Städtetag NRW, Köln

12:30 Uhr

## Ende von Tag EINS

Freitag

10. Februar 2023

09:00 Uhr

## Begrüßung und Einführung

Nina Marwig, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie

09:15 Uhr

## Auswirkungen der Klimapolitik auf das Mietrecht

- Was ändert sich?
- Vor- und Nachteile im Überblick
- Was Mieter und Vermieter beachten sollten

Gudrun Kleiner, Ass. jur., Gudrun Kleiner Immobilien

10:00 Uhr

## Kaffeepause

10:15 Uhr

## PV-Strom über die Nebenkosten abrechnen

- Einsatz von PV-Strom im Mietshaus
- Was ist bei der Nebenkostenabrechnung zu beachten?
- PV-Anlagen in Mietverträgen integrieren

Lea Baumsteiger, Rechtsanwältin, NÜMANN + SIEBERT Rechtsanwälte

11:15 Uhr

## Kaffeepause

11:30 Uhr

## 2 Jahre WEG-Reform - Update, Unklarheiten oder doch alles in Ordnung?

- Erkenntnisse der ersten zwei Jahre WEG-Reform
- Probleme und Lösungen aus und für die Praxis
- Die wichtigsten Urteile seit dem 1.12.2020 für die WEG-Verwaltung
- Ausblick für die Zukunft und weitere geplante Änderungen?

Massimo Füllbeck, Trainer, EBZ Akademie

12:30 Uhr

## Zusammenfassung und Verabschiedung



# ANMELDUNG & INFORMATION

**Angebotsnummer**  
SVA009214

**Ansprechpartner/in**



**Nina Marwig**

**T** + 49 234 94 47 - 575

**F** + 49 234 94 47 - 599

**M** akademie@e-b-z.de

**Datum**

09. - 10.02.2023

**Kosten**

320,00 € inkl. Veranstaltungsunterlagen

**Ort**

Online

**Anmeldung im Bildungsfinder**

Unter Eingabe der Angebotsnummer

**SVA009214** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden.

Der **EBZ Bildungsfinder** ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

**Themen.**

**Orten.**

**Branchen.**

**Veranstaltungsarten.**

**Zeiträumen.**

## Ihre Referenten und Referentinnen

**Lea Baumsteiger** ist Rechtsanwältin bei der Kanzlei Nümann + Siebert Rechtsanwälte in Karlsruhe, die insbesondere Gebäudeeigentümer, Investoren und Betreiber rund um erneuerbare Energien zu EEG-Problemen, Vertragskonzepten und anderen energierechtlichen Themen berät. Die Kanzlei erstellt in Zusammenarbeit mit der Deutschen Gesellschaft für Sonnenenergie Franken (DGS) umfangreich kommentierte und erläuterte Vertragsmuster für verschiedenste Modelle der Solarstromvermarktung vor Ort. Besonderes Augenmerk wird dabei auf PV-Anlagen auf Mietshäusern gelegt. An der Erstellung und der Aktualisierung der Muster wirkt die Rechtsanwältin maßgeblich mit.

**Sebastian Klöppel**

arbeitet als Referent für Wohnungswesen im Dezernat V Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr beim Deutschen Städtetag NRW in Köln. Dort ist er nicht nur für die Bereiche der Wohnungspolitik, Wohnraumförderung, Mietrecht, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zuständig, sondern auch für die Soziale Stadt sowie dem Stadtumbau im Bereich des Wohnens verantwortlich.

**Massimo Füllbeck** ist Immobilien-Ökonom (VWA), geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).

**Carsten Herlitz**

Ist Justiziar beim GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. zusätzlich ist er Lehrbeauftragter an der EBZ Business School.

**Cindy Merz**

ist Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin) beim VdW Rheinland Westfalen.

**Gudrun Kleiner**

ist Juristin und hat sich als Trainerin für Immobilienrecht auf die Gebiete Makler- und Mietrecht spezialisiert.