

Bestandsmanagement

Arbeitskreis



Schwerpunkte: Wohnungsunternehmen im Wandel: Unternehmensentwicklung & Klimastrategie

Bestandsmanagement

Der Druck auf Wohnungsunternehmen die anspruchsvollen Klimaschutz, Energie- und Nachhaltigkeitsziele zu erreichen wird immer größer. Gleichzeitig explodieren die Baukosten, die Zinsen steigen und der Fachkräftemangel wird angesichts des demographischen Wandels immer akuter. Wie soll das also funktionieren?! Und WER im Unternehmen kann eigentlich die erfolgreiche Umsetzung der Klimastrategie und Bündelung der Ressourcen und des Wissens organisieren und was benötigt es dafür?

Die Einführung einer Klimastrategie ist hierbei exemplarisch, wie Wohnungsunternehmen sich wandeln, um den komplexen Anforderungen unserer Zeit gerecht zu werden. Deswegen möchten wir gemeinsam wir mit Ihnen, Experten und PraktikerInnen aus der Branche bei unserem Arbeitskreis Bestandsmanage-

ment diskutieren, wie innovative Lösungsansätze hierzu aussehen können. Gerade in turbulenten Zeiten ist der Erfahrungsaustausch und das Teilen von Best Practice Lösungen wichtiger denn je.

Zielgruppen

- GeschäftsführerInnen und Vorstände
- LeiterInnen Bestandsmanagement
- Mitarbeitende aus dem Bestandsmanagement
- NachhaltigkeitsmanagerInnen



Ihre Vorteile

- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland
- Der Programmablauf orientiert sich an Ihren individuellen Fragestellungen
- Sie können Ihr Wissen und Ihre Erfahrung mit PraktikerInnen aus ganz Deutschland austauschen

Programm

Sonntag, 10. Dezember 2023

17:30 Uhr **Gemeinsamer Umtrunk in weihnachtlicher Atmosphäre und anschließendem Abendessen auf Einladung der BREBAU GmbH**

Montag, 11. Dezember 2023

09:30 Uhr **Begrüßung**
Christian Thomas, Coach, EBZ Akademie

09:45 Uhr **Unternehmensentwicklung bei der BREBAU GmbH in Zeiten der Veränderung**
Bernd Botzenhardt, Geschäftsführer, BREBAU GmbH

10:15 Uhr **Vorstellung aktueller Projekte und Einordnung in die Unternehmensstrategie**
Marco Wegner, Leiter Technisches Bestandsmanagement, BREBAU GmbH

11:00 Uhr **"Abschied an Eiche rustikal" – Der GWV im Wandel**

- Restrukturierung, Quartiersentwicklung und Service-Offensive
- MitarbeiterInnen als Erfolgsfaktor – Rahmenbedingungen zur Steigerung der Arbeitgeberattraktivität
- Mitarbeiterbefragung, Mitgliederbefragung und Google-Bewertungen – Was hat's gebracht?

Christian Knibbe, Vorstand, Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG

11:45 Uhr **Studie Arbeitgeberattraktivität – Wie bleiben Sie ein attraktiver Arbeitgeber?!**

- Top 5 – Was erwarten MitarbeiterInnen von einem attraktiven Arbeitgeber?
- Mitarbeiter 4.0. – Notwendige Zukunftskompetenzen für Nachwuchskräfte
- Ideen zur Bekämpfung des Fachkräftemangels in der Wohnungswirtschaft

Johanna Altenbernd, Senior Consultant Organisations-/Personalentwicklung, EBZ Akademie

12:30 Uhr **Mittagessen**

13:30 Uhr **„Abenteuer Klimaneutralität" – Die Entwicklung eines Klimapfades**

- Welche Themen und Herausforderungen müssen Unternehmen „auf dem Zettel" haben?
- Vorstellung von möglichen Lösungsansätzen und deren Herausforderungen im Transformationsprozess

Fabienne le Thiec, Unternehmensentwicklung, hanova & Simone Winter, Projektentwicklung, hanova

14:15 Uhr **Erfahrungsaustausch: Wohnungsunternehmen im Wandel**

15:00 Uhr **Wohnungswirtschaftliche Exkursion**

19:00 Uhr **Gemeinsames Abendessen und Ausklang des Tages**

Dienstag, 12. Dezember 2023

09:00 Uhr **Update Klimastrategie, Nachhaltigkeitsberichte & rechtliche Rahmenbedingungen**
Timo Ernst, Senior Consultant Climate Strategy, sustainable AG und Fachexperte des IW 2050

10:15 Uhr **Klimastrategie für das Erreichen der Klimaziele**

- Portfolio-Betrachtung und CO2-Bilanzierung
- Investitionsvolumen & zeitlicher Verlauf

Prof. Dr. rer. pol., Dipl.-Ing. Torsten Bölting, Geschäftsführer, InWIS

11:15 Uhr **Best Practice Klimastrategie/Klimapfad NUWOG**
Kornelia Mahne, Prokuristin, NUWOG-Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm GmbH

12:00 Uhr **Erfahrungsaustausch Klimastrategie**

12:30 Uhr **Abschließender Mittagsimbiss**



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA009169

Ansprechpartner/in



Andrea Krisemendt

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

11.12.2023, 09:30 - 19:00 Uhr

12.12.2023, 09:00 - 12:30 Uhr

Kosten

680,00 €

Ort

ATLANTIC Grand Hotel Bremen, Bredenstr. 2, 28195 Bremen

Einzelzimmer: 150,00 € pro Nacht inkl. Frühstück

Die Zimmer können bis zum 15.10.2023 unter dem Stichwort „EBZ“ telefonisch unter der 0421 62062547 oder per Mail an reservierung.ahb@atlantic-hotels.de abgerufen werden. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA009169** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Orten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Moderation



Christian Thomas

verfügt über 20 Jahre praktische Erfahrung in der Wohnungswirtschaft. Als zertifizierter Trainer, Berater und Coach unterstützt er Wohnungsunternehmen in Entwicklungs- und Veränderungsprozessen. Zusätzlich fungiert Christian Thomas in der Rolle des Mediators im Auftrag für Wohnungsunternehmen.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum