



**EBZ
Akademie**

Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK) – Distance Learning

Zertifikatslehrgang



Online

Start Oktober 2023

Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK) – Distance Learning

In 24 Monaten zum Erfolg!

Als Pendant oder Ergänzung zur klassischen dualen Berufsausbildung bietet die EBZ Akademie den Zertifikatslehrgang Immobilienkaufmann/-frau an und kann dabei auf eine langjährige Erfolgsgeschichte mit mehreren tausend AbsolventInnen zurückblicken.

Der Zertifikatslehrgang ist sowohl für erfahrene Immobilienprofis als auch für viele SeiteneinsteigerInnen eine

attraktive Weiterbildungsmöglichkeit, da er strukturiert Fachwissen aus der Branche vermittelt und das gesamte immobilienwirtschaftliche Curriculum der Berufsausbildung abdeckt. Durch das Blended-Learning-Format kann das Lernen selbstbestimmt und flexibel in den (Berufs-)Alltag integriert werden, so dass eine orts- und zeitunabhängige Vorbereitung auf den branchenanerkannten EBZ-Abschluss sowie auf die IHK-Prüfungen gewährleistet ist.

Zielgruppen

QuereinsteigerInnen und MitarbeiterInnen aus allen Teilbranchen, u.a.

- Wohnungsunternehmen
- ImmobilienmaklerInnen
- GewerbeimmobilienverwalterInnen
- WohnimmobilienverwalterInnen
- private VermieterInnen
- BauträgerInnen und ProjektentwicklerInnen
- Auszubildende



Lehrgangsstruktur

Start	06.10.2023
Dauer	24 Monate
Inhalt	24 Studienbriefe, 13 Tage Onlineunterricht, 5-tägige Crash-Woche inklusive Abschlussprüfung
Preis	2.940,00 € (in 24 Raten zahlbar)
Veranstaltungsorte	Online
Staatliche Förderung	Wenn Sie in Nordrhein-Westfalen (NRW) wohnen bzw. arbeiten, können Sie für die Fortbildung einen Bildungsscheck in Höhe der Hälfte der Kosten (aber max. 500,00 € pro Bildungsscheck) in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass die Beantragung des Bildungsschecks vor dem offiziellen Start der Fortbildung erfolgt sein muss. Der Bildungsscheck gilt für Nordrhein-Westfalen. Bitte erkundigen Sie sich vor Anmeldung zur Fortbildung, ob es in Ihrem Bundesland eine vergleichbare Leistung gibt! Eine Übersicht zu möglichen Förderungen finden Sie auf unserer Homepage: https://ebz-akademie.de/weiterbildungsforderung

Ihr Fahrplan



Lerninhalte

Das Immobilienunternehmen repräsentieren

- Rechtsgrundlagen nach dem BGB
- Geschäftsfelder von Immobilienunternehmen
- Unternehmensziele und Unternehmensleitbild
- Aufbauorganisation in Immobilienunternehmen

Wohnräume vermieten

- Rechtsgrundlagen nach dem BGB
- Geschäftsfelder von Immobilienunternehmen
- Unternehmensziele und Unternehmensleitbild
- Aufbauorganisation in Immobilienunternehmen

Gewerbliche Objekte bewirtschaften

- Lebenszyklen gewerblicher Objekte
- Vermietungsprozess bei Gewerbeimmobilien
- Nebenkosten und Serviceeinrichtungen
- Flächenbewirtschaftung

Grundstücke erwerben und entwickeln

- Markt- und Standortanalyse
- Grundbuch, Baulast
- Erwerb durch Grundstückkaufvertrag
- Grunderwerbssteuer
- Buchung eines Grundstückkaufvertrages

Wohnungseigentum begründen und verwalten

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung
- Mieterrechte bei Umwandlung in Wohneigentum
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer und deren Rechte und Pflichten
- Aufgaben eines WEG-Verwalters

Immobilienfinanzierung

- Rentabilitätsrechnung bei Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Besteuerung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Immobilienrelevante Finanzierungsinstrumente
- Planung und Organisation einer Immobilienfinanzierung
- Immobilienrelevante Kreditsicherheiten

Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen

- Jahresabschluss
- Kosten- und Leistungsrechnung

Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren

- Inventar und Bilanz
- Erfolgskonten, Bestandskonten
- Kontenrahmen der Immobilienwirtschaft
- Umsatzsteuer

Wohnräume verwalten und Bestände pflegen

- Möglichkeiten der Mietzahlung und Buchung von Mieteingängen
- Erstellung und Buchung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Versicherungen in der Bestandswirtschaft
- Schadensfälle bearbeiten und Wartungsaufgaben
- Mietpreisänderungen

Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten

- Beteiligte an der Berufsausbildung im Dualen System
- Berufsausbildungsvertrag
- Rechtliche Rahmenbedingungen der Berufsausbildung
- Betriebliche und außerbetriebliche Arbeitnehmermitbestimmungsrechte

Bauprojekte entwickeln und begleiten

- Rechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben
- Nutzungskonzepte für Immobilien
- Baugenehmigung
- Planung und Realisierung von Bauvorhaben
- Risikopotenziale bei der Durchführung von Bauvorhaben

Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln

- Leistungsarten und Leistungsbereiche von Maklerunternehmen
- Objekt- und Kundenakquise
- Wertermittlung
- Maklervertrag
- Objektvermittlung

Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen

- Öffentliche Förderung von Miet- und Genossenschaftswohnungen
- Finanzierungsmöglichkeiten im Rahmen der Eigenheimförderung
- Wohnungswirtschaft und Soziale Marktwirtschaft
- Preisbildung, Angebot und Nachfrage auf Wohnungsmärkten

Wahlqualifikationen

- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Gebäudemanagement
- Maklergeschäfte
- Bauprojektmanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung



Vorteile

Als Deutschlands größte Bildungseinrichtung in der Immobilienwirtschaft können wir unseren TeilnehmerInnen einige Vorteile bieten:

- Der bundesweit einzige Fernlehrgang für angehende Immobilienkaufleute orientiert sich an dem Rahmenlehrplan der IHK und vermittelt strukturiertes Fachwissen für die Immobilienwirtschaft.
- Der Lehrgang ermöglicht einen branchenanerkannten EBZ-Abschluss und bereitet dabei zusätzlich auf einen staatlich anerkannten Berufsabschluss durch die IHK vor.
- Karrieretreiber: Der Lehrgang qualifiziert für ein breites Spektrum an Tätigkeiten in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.
- Übermittlung der Lerninhalte auf verschiedenen didaktischen Wegen: Studienbriefe mit Einsendeaufgaben, lehrgangsbegleitende Online-Seminare, Lernvideos, etc.
- Flexibles und selbstbestimmtes Lernsetting
- Hoher Praxisbezug durch unsere DozentInnen

Dozenten, u.a.



Massimo Füllbeck

ist Immobilien-Ökonom (VWA) und geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRAT aktuell).



Lars Lippelt MRICS

begann 2010 mit einem dualen Studium am EBZ die Karriere in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und ist seit 2019 Geschäftsführer der KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH in Rheda-Wiedenbrück. Er ist Chartered Surveyor und Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) London. Neben seiner Dozententätigkeit ist Lars Lippelt zudem Mitglied in mehreren Prüfungsausschüssen der IHK.



Alexander Krawczyk

ist seit 2022 bei der Hagener Gemeinnützige Wohnungs GmbH als Geschäftsführer tätig und hat davor 18 Jahre bei der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH zuletzt als Prokurist gearbeitet. Auf Grund seiner langjährigen Berufserfahrung kennt er sich nicht nur mit Finanzen und Steuern aus, sondern auch mit der Immobilienwirtschaft, Führung und Management.



Holger Schewe

ist geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GmbH in Hannover. Er ist seit über 20 Jahren Trainer der Immobilienwirtschaft, insbesondere für angehende Immobilienkaufleute und Immobilienfachwirte. Darüber hinaus ist er als gelernter Bilanzbuchhalter langjähriger aktiver Trainer für alle Bereiche des Rechnungswesens und Controlling in verschiedenen Fachrichtungen und Fortbildungsstufen.

Anmeldung und Information



Anmeldung

Unter **www.ebz-training.de** können Sie sich mithilfe der Angebotsnummer **LEG000920** direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.

Kosten

2.940,00 €

Ansprechpartnerin



Annika Ehses

EBZ Akademie

T + 49 234 9447-575

F + 49 234 9447-599

akademie@e-b-z.de

Der Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG000920** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter **www.ebz-training.de**. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.

Orten.

Branchen.

Veranstaltungsarten.

Zeiträumen.

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Folgen Sie uns gerne auf:    