



EBZ  
Akademie



# GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/IN (EBZ/IHK)

Zertifikatslehrgang



**Aufgepasst!**  
Förderung bis zu 75%  
der Lehrgangsgebühr  
möglich

**SAVE**  
DURCH DIE KRISE  
– MIT DEM EBZ

# GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/IN (EBZ/IHK)

## Mehr Verantwortung, mehr Vertrauen, mehr Chancen

Mit mehr als 1.200 Absolventen/innen pro Jahr bundesweit ist der/die Immobilienfachwirt/in die bekannteste und häufigste Aufstiegsqualifizierung in der Immobilienwirtschaft. Mit der Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in machen Sie die ersten Schritte zur Übernahme von mehr Verantwortung in Ihrem Unternehmen. Ob dies im Rahmen einer Führungskarriere oder einer Experten- bzw. Projektkarriere erfolgt, hängt ganz von Ihnen persönlich und Ihrem späteren Berufsweg ab.

Für Ihren Arbeitgeber werden Sie jedenfalls mit dem Abschluss zum/zur Immobilienfachwirt/in zum attraktiven und flexibel einsetzbaren Allrounder mit Fachkompetenzen in unterschiedlichen Gebieten der Immobilienwirtschaft. In Zeiten von tiefgreifenden Veränderungen in der Branche, wie wir sie zurzeit im Zuge der Digitalisierung erleben, ist dies ein unschätzbare Vorteil.

### Zielgruppen

#### Aufstiegsorientierte Mitarbeiter/innen aus der Immobilienwirtschaft:

- Wohnungsunternehmen
- Immobilienverwaltungen
- Maklerunternehmen
- Bauträger/Bauunternehmer/Projektentwickler
- Property-Manager/Facility-Manager
- Corporate Real Estate Manager
- Architekten/Techniker

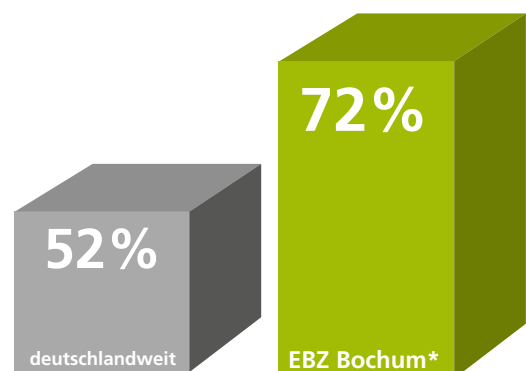
## Das besondere Plus der Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in an der EBZ Akademie

Mehr als 350 Teilnehmer/innen begannen im Jahr 2021 ihre Ausbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in am EBZ.

Wie Sie sehen, nicht ohne Grund:

- Eine überdurchschnittliche Erfolgsquote bei den IHK-Prüfungen
- Entsprechend gute Vorbereitung durch die 6-tägige Crashwoche am Lehrgangsende
- Hoher Praxisbezug durch unsere Referenten/Referentinnen, die fast alle langjährige Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Fachanwälte/innen oder Professoren/innen bzw. Lehrbeauftragte der EBZ Business School sind
- Auch nach dem Lehrgang profitieren Sie von Vorteilen:
  - Verkürzter Einstieg für den Studiengang B.A. Real Estate an der EBZ Business School
  - 50 % Rabatt auf alle Seminare, Führungsforen, Fachtagungen und Arbeitskreise
  - 20 % Rabatt auf Qualifizierungsprogramme
  - 300,00 € Rabatt auf einen Zertifikatslehrgang

Erfolgsquote 2021: Geprüfter/r Immobilienfachwirt/in



## Staatliche Förderung

### Für Teilnehmer/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Die Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in wird durch den Staat mit Aufstiegs-BAföG und KfW-Darlehen gefördert. Bei voller Inanspruchnahme der staatlichen Förderung zahlen Sie lediglich 43,75 € im Monat für eine erstklassige Aufstiegsqualifizierung.

Weitere Informationen zum Aufstiegs-BAföG finden Sie unter: [www.aufstiegs-bafoeg.de](http://www.aufstiegs-bafoeg.de)

# LEHRGANGSINHALTE – IN 18 MONATEN ZUM ERFOLG

## Handlungsbereich 1: Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche in Wirtschafts- und Gesellschaftssystemen
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Immobilienwirtschaftliche Steuern und Abgaben

## Handlungsbereich 2: Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Bilanzierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Planungs- und Kontrollinstrumente

## Handlungsbereich 3: Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofil
- Personalplanung, -auswahl und -entwicklung
- Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Qualifizierungsmaßnahmen

## Handlungsbereich 4: Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten von Mietverträgen und WEG
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Soziales Management
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten und Bestand

## Handlungsbereich 5: Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierungen und Förderprogramme
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und -störungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

## Handlungsbereich 6: Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

## DISTANCE LEARNING ODER PRÄSENZLEHRGANG – FÜR JEDEN LERNTYP DAS PASSENDE ANGEBOT

**Distance Learning** ist die beliebteste Lehrgangsform bei Immobilienfachwirten/innen des EBZ. Sie lernen wann und wo Sie möchten, ideal für berufsbegleitendes Lernen.

Die Variante **Präsenzlehrgang** ist geeignet für Lerntypen, denen das Lernen im Klassenverbund mit anderen Lernenden und der Lehrkraft wichtig ist.

	Distance Learning (Online)	Präsenzlehrgang
<b>Start</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Start im März LEG000919</li> <li>· Start im September</li> </ul>	Einmal jährlich, Start im September in Bochum LEG000904
<b>Dauer</b>	18 Monate	18 Monate
<b>Veranstaltungsort</b>	Online	EBZ in Bochum
<b>Preis</b>	3.150,00 €* 16 Tage Onlineunterricht	3.800,00 €* Bochum: Präsenzunterricht an 35 Wochenenden
<b>Lernkonzept</b>	Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Online-Seminare	
<b>Lernerfolgskontrollen</b>	16 Einsendeaufgaben	Klausuren nach jedem Handlungsbereich
<b>Prüfungsvorbereitung</b>	6-tägige Vorbereitungswoche online	6-tägige Vorbereitungswoche am EBZ Bochum
<b>Lehrkraft</b>	Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Professoren/innen und Lehrbeauftragte	
<b>Termine</b>	Siehe aktuelle Lehrgangsbeschreibung unter <a href="http://www.ebz-training.de">www.ebz-training.de</a>	
<b>Abschluss</b>	EBZ-Prüfung, IHK-Prüfung	

\* zzgl. Prüfungsgebühren

# ANMELDUNG UND INFORMATION



## ANMELDUNG

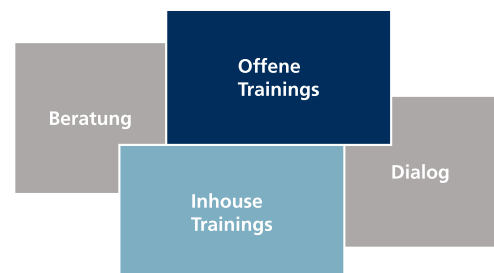
Unter [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) können Sie sich mit Hilfe der Angebotsnummern **LEG000919** und **LEG000904** direkt zu diesen Veranstaltungen anmelden.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN



**Annika Ehse**

**T** +49 234 9447 - 575  
**F** +49 234 9447 - 599  
**M** akademie@e-b-z.de



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz in der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!

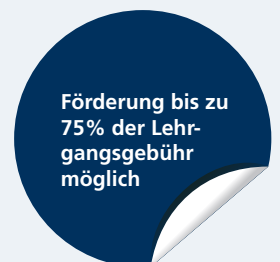
## DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de). Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen.
- Orten.
- Branchen.
- Veranstaltungsarten.
- Zeiträumen.

## MUSTERRECHNUNG

3.150,00 €	Lehrgangsgebühren <sup>1)</sup>
- 1.575,00 €	staatlicher Zuschuss (muss nicht zurückgezahlt werden) <sup>2)</sup>
<b>= 1.575,00 €</b>	<b>Restsumme</b>
- 1.575,00 €	optionales KfW-Darlehen
- 787,50 €	Erlass 50 % (Auf Antrag, wenn man die IHK-Prüfung bestanden hat)
<b>= 787,50 €</b>	<b>Muss zurückgezahlt werden, zinslos bei Gesamtrückzahlung</b>



<sup>1)</sup> Gleiche Rechnung gilt für die Lehrgangsgebühr des Präsenzlehrgangs

<sup>2)</sup> Rest über KfW-Darlehen (0,23% eff. Jahreszins) – 50% Erlass bei erfolgreicher IHK-Prüfung