



EBZ
Akademie



NEUE MOBILITÄTSKONZEPTE IN DER STADTENTWICKLUNG

Führungsforum



BAMBERG

23. + 24. JANUAR 2023

NEUE MOBILITÄTSKONZEPTE IN DER STADTENTWICKLUNG

Mobilität beginnt vor der Haustür mit der bedarfsgerechten Festlegung der Stellplatzrichtzahlen.

Kaum ein Thema ist derzeit so wichtig und gleichzeitig im Wandel begriffen wie Mobilität. Denn unser Mobilitätsverhalten hat unmittelbare Auswirkungen auf die Umwelt. Doch wie sehen moderne Mobilitätskonzepte aus? Welche alternativen Mobilitätsformen gibt es und wie kann flexibler auf den jeweilig zu erwartenden Stellplatzbedarf eingegangen werden? Denn der tatsächlich vorhandene Stellplatzbedarf ist von verschiedenen Rahmenbedingungen abhängig. Daher sind starre Vorgaben auf Landesebene für die Flächenländer nicht zielführend. Sind die Richtwertangaben für Wohnbauvorhaben und die daraus abgeleiteten Nachweise von Stellplätzen noch zeitgemäß? Unter welchen Voraussetzungen kann die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze verringert werden?

Vor diesem Hintergrund hat die EBZ Akademie eine neue Kooperationsvereinbarung mit der Bayerischen Gesellschaft für Wohneigentum mbh & Co. KG mit Sitz in Bamberg geschlossen

und sich mit diesen Praxis- und zeitgemäßen Themen beschäftigt und auseinandergesetzt. Die BGW ist spezialisiert auf die Privatisierung von Wohnraum und hat sich in den letzten 15 Jahren auf vier Teilbereiche fokussiert. Neben der Bestandshaltung von Immobilien beschäftigt sich die BGW mit der Projektentwicklung, der Revitalisierung von Grundstücken und den Neubauprojekten.

Im Rahmen dieser gemeinsamen Veranstaltung erhalten Sie konkrete Handlungsempfehlungen für den Umgang mit modifizierten und zeitgemäßen Stellplatznachweisen. Des Weiteren informieren wir Sie über die Möglichkeiten, wie Sie mit nachhaltigen Konzepten die Baukosten im Wohnungsbau erheblich senken können. Freuen Sie sich auf spannende Vorträge und nutzen Sie auch die Gelegenheit, sich mit anderen Vertretern aus der Praxis zu vernetzen.

Ihre Vorteile

- Sie erfahren, wie Sie mit nachhaltigen Konzepten die Baukosten im Wohnungsbau erheblich senken können.
- Sie können sich über aktuelle Trends und Entwicklungen informieren.
- Sie erfahren, wie Sie nachhaltige Mobilitätskonzepte in Ihrem Quartier umsetzen können.
- Sie können sich mit anderen Expertinnen und Experten aus der Branche vernetzen.
- Sie erhalten konkrete Handlungsempfehlungen für den Umgang mit modifizierten und zeitgemäßen Stellplatznachweisen.

Inhalte

- Strategisches Mobilitätsmanagement
- Mobilitätskonzepte erfolgreich planen und umsetzen
- Kosteneinsparung für Stellplätze und Tiefgaragen durch ein Mobilitätskonzept
- Umsetzung innovativer Mobilitätskonzepte
- Rechtliche Grundlagen der Stellplatzanforderungen

Zielgruppen

- Geschäftsführer*innen / Vorstände
- Leiter*innen Bestandsbewirtschaftung
- Führungskräfte aus dem Bereich Quartiersmanagement
- Bauträger*innen und Projektentwickler*innen
- Spezialisten aus dem Bereich Bauprojektmanagement

PROGRAMM

NEUE MOBILITÄTSKONZEPTE IN DER STADTENTWICKLUNG

Wie Kosten für Stellplätze und Tiefgaragen durch ein Mobilitätskonzept reduziert werden können

Montag

23. Januar 2023

- 10:00 Uhr** **Begrüßung und Einführung**
EBZ Akademie, BGW Unternehmensgruppe
- 10:15 Uhr** **Impulsvortrag EINS: Weniger Stellplätze – Mehr Wohnungen**
Reinhard Zingler, Dipl.-Ing. Architekt, Bamberg
- 10:30 Uhr** **Impulsvortrag ZWEI: Stellplatzanforderungen im Bauordnungsrecht**
Ulf Prechtel, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht, Düsseldorf
- 11:30 Uhr** **Kaffeepause**
- 11:45 Uhr** **Von der Theorie zur Umsetzung: Wie Bauherren Kosten für Stellplätze und Tiefgaragen durch ein Mobilitätskonzept senken können**
Thomas Lorber, BGW Unternehmensgruppe, Bamberg
- 12:45 Uhr** **Mittagessen**
- 13:30 Uhr** **Exkursion im Quartier**
- 15:45 Uhr** **Kaffeepause**
- 16:00 Uhr** **Workshop EINS: Mobilitätskonzept im Rahmen einer Projektentwicklung erstellen**
EBZ Akademie & Alexander Gleußner, BGW Unternehmensgruppe, Bamberg
- 17:30 Uhr** **Fränkisches Abendessen**

Dienstag

24. Januar 2023

- 07:15 Uhr** (optional) **Lauf durchs Weltkulturerbe mit dem ehemaligen FCN Spieler und jetzigem BGW Geschäftsführer Markus Grasser**
- 08:45 Uhr** **Kaffeepause mit herzhaften Snacks**
- 09:00 Uhr** **Begrüßung und Retroperspektive**
EBZ Akademie, BGW Unternehmensgruppe
- 09:30 Uhr** **Impulsvortrag DREI: Vorstellung von meiaudo CarSharing in Bamberg**
Denis Hébert, Ökobil e.V. Bamberg
- 10:30 Uhr** **Fortsetzung Workshop ZWEI: Mobilitätskonzept im Rahmen einer Projektentwicklung erstellen**
EBZ Akademie & Alexander Gleußner, BGW Unternehmensgruppe, Bamberg
- 12:00 Uhr** **Zusammenfassung und Verabschiedung**
EBZ Akademie, BGW Unternehmensgruppe

ANMELDUNG & INFORMATION



Angebotsnummer

SVA009105

Ansprechpartner/in



Nina Marwig

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

23.01.2023, 10:00-18:00 Uhr

24.01.2023, 09:00-12:00 Uhr

Kosten

650,00 € inkl. Catering

Ort und Übernachtungsmöglichkeit

Hotel Nepomuk

Obere Mühlbrücke 9

96049 Bamberg

Einzelzimmer: 100,00 € exkl. Frühstück pro Nacht

Hinweis: Bis zum **23.12.2022** können Sie Zimmer unter dem Stichwort „EBZ“ telefonisch unter **0951-9842-0** oder per Email an **veranstaltungen@en-gastro.de** abrufen.

Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Referent/innen



Ulf Prechtel ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht in der Kanzlei GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht in Düsseldorf. Er berät bei der Entwicklung von Immobilienprojekten und der Erlangung notwendiger Genehmigungen – von der Baureifmachung des Grundstücks über die Errichtung des Vorhabens bis zur Abwehr von Angriffen Dritter.



Reinhard Zingler war als Vorstand der Joseph-Stiftung für Projektentwicklung und Realisierung von Bauvorhaben verantwortlich. Daneben war ihm immer auch das wohnungspolitische Engagement im VdW Bayern und im GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen wichtig. Mit der Stellplatzproblematik ist er weiterhin bei der Entwicklung von Wohnprojekten für einen privaten Investor konfrontiert.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA009105** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.

Orten.

Branchen.

Veranstaltungsarten.

Zeiträumen.



Denis Hébert studierte Maschinenbau in Frankreich. Nach verschiedenen Managementstellen in Produktionsunternehmen hat er sich für die Bereiche Nachhaltigkeitsmanagement und Energieeffizienz spezialisiert. Seit 2018 ist er im Vorstand von Ökobil e.V. mitverantwortlich für die strategische Entwicklung und das Firmenkundenportfolio von meiaudo CarSharing. Dabei spielt die Kooperation mit Bauträgern und Eigentümergemeinschaften eine zentrale Rolle.