



EBZ
Akademie

Arbeitskreis Technik

Arbeitskreis



Schwerpunktthema:

Nachhaltiges Bauen der Zukunft

Mülheim an der Ruhr

23. + 24. März 2023

Arbeitskreis Technik

Wohnungsunternehmen sind aktuell in turbulenten Zeiten und auch die Technik beim Neubau und im Bestand wird zunehmend anspruchsvoller und komplexer. Die Energiepreise sind explodiert, parallel steigen die Baukosten in ungeahnte Höhen. Zusammen mit den deutlichen Zinsanstiegen wird ein wirtschaftliches Bauen fast unmöglich. Steigende energetische Anforderungen an Neubauten seit Anfang 2023 bringen diesen Sektor quasi zum Erliegen und die Wohnungswirtschaft legt reihenweise Bauvorhaben auf Eis. Nachhaltig soll auch noch gebaut werden und die (E-)Mobi-

lität ist ebenfalls zu berücksichtigen, natürlich alles bei bezahlbaren und sozialverträglichen Mieten. Wie soll das funktionieren?!

Unser Arbeitskreis hat hierfür auch keine Musterlösung, aber unsere Beiträge von Kollegen aus der Branche mit positiven Projektbeispielen können Ideen zum Umgang damit hervorbringen und Anregungen für eigene Projekte geben.

Wir freuen uns auf Sie!

Moderation



Dr. Armin Hartmann FRICS, ist seit 2007 Geschäftsführer bei Hartmann Real Estate und führt projektbezogene Beratung, Projektsteuerung und Kosten Controlling durch. Als Immobilienbewerter hat er sich außerdem einen Namen gemacht. Beim EBZ ist er ein erfahrener Trainer für alle Themen rund um die Bautechnik. Seit fast 10 Jahren moderiert Herr Hartmann den Arbeitskreis Technik des EBZ.

Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte aus dem Bereich Technik

Hinweis für Architekten und Architektinnen

Die Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen als Fortbildung für Mitglieder der AKNW in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur ist beantragt.



Programm Arbeitskreis Technik

Donnerstag

23. März 2023

- 10:00 Uhr** **Begrüßung und Einführung**
- 10:15 Uhr** **Ganzheitlich, zukunftsfähig & generationengerecht – Quartiersentwicklung Eichbaumsiedlung**
Oliver Ahrweiler, Technische Leitung, SWB GmbH Mülheim
- 11:00 Uhr** **Kaffeepause**
- 11:15 Uhr** **Baukostenexplosion, Förderchaos und Zinswende**
- Entwicklung der Planungs- und Baukosten
 - Auswirkung auf laufende und geplante Projekte
 - Förderalternativen und Projektbeispiel
- Stephan Patz, Geschäftsführer, Gesellschaft für Bauen und Wohnen, Bottrop
- 12:00 Uhr** **Aktuelle energetische Herausforderungen**
- GEG Neuerungen und Praxisauswirkungen
 - Umgang mit der CO₂ Bepreisung in der Praxis
- Michel Böhm, GdW Referat Energie Bauen Technik, Berlin
- 12:45 Uhr** **Mittagspause**
- 13:45 Uhr** **EnQM – Energetische Gewinne im Denkmalschutz**
Tobias Thiele, Projektsteuerung Neubau, Margarethe Krupp-Stiftung, Essen
- 14:30 Uhr** **Fassadenbegrünung in der Praxis – Bautechnische Anforderungen, Wirtschaftlichkeit & ökologische Potentiale**
Rolf Feldmann, Leiter Servicebetrieb, SWB GmbH Mülheim
- 15:00 Uhr** **Kaffeepause**
- 15:15 Uhr** **Wohnungswirtschaftliche Exkursion**
- 18:00 Uhr** **Möglichkeit zum Check-In**
- 19:00 Uhr** **Abendessen und Erfahrungsaustausch**

Freitag

24. März 2023

- 09:00 Uhr** **Herausforderungen Mobilität**
- E-Mobilität, Fahrradstellplätze und Parkraumüberwachung
 - Abbau von Barrieren
- Micha Heimbucher, Vorstand, Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG
- 09:30 Uhr** **Herausforderung Verwaltungsneubau**
- Bauphase und technische Details
 - Büroaufteilung und Mitarbeiterbindung
- Micha Heimbucher, Vorstand, Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG
- 10:15 Uhr** **Grey to Gold – Nachhaltige Quartierserneuerung & Einfaches Bauen**
- Das Wohnquartier des 20. Jahrhunderts als Modell für das Zeitalter der Klimagerechtigkeit
 - Strategien zur Qualifikation von Quartieren
- Georg Hanke, Inhaber, Stadtbildplanung Dortmund GmbH
- 11:00 Uhr** **Kaffeepause**
- 11:15 Uhr** **Handwerkerbindung im Zeichen von Handwerkermangel und unkalkulierbarer Leistungspreise**
- Status quo bei der laufenden Instandhaltung und Wohnungsmodernisierung bei Mieterwechsel
 - Rahmenverträge mit Handwerkern inkl. Preisgleitklauseln
 - Kontingentvergaben bei Wohnungsmodernisierungen
 - GU/ GÜ versus Einzelgewerkevergabe und Bauteams
 - Chancen und Risiken von Regiebetrieben
- Gerald Pfretzschner, ivb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, Braunschweig
- 12:30 Uhr** **Podiumsdiskussion**
- 12:45 Uhr** **Zusammenfassung und Themenspeicher**
- 13:00 Uhr** **Ende der Veranstaltung**

Anmeldung und Information



Angebotsnummer

SVA008694

Ansprechpartnerin



Andrea Krisemendt

Tel.: 0234 94 47 - 575

Fax: 0234 94 47 - 599

E-Mail: akademie@e-b-z.de

Datum

Beginn: Donnerstag, **23. März 2023**

Ende: Freitag, **24. März 2023**

Kosten

620,00 € inkl. Catering und digitalen
Veranstaltungsunterlagen

Ort

Schloß Broich Mülheim

Am Schloß Broich 28 · 45479 Mülheim an der Ruhr

Übernachtung

Einzelzimmer: **90,25 €** inkl. Frühstück pro Nacht im
Holiday Inn Express Mülheim Ruhr
Schloßstraße 44 · 45468 Mülheim an der Ruhr

Bis zum **01.03.2023** können Sie Zimmer unter
dem **Stichwort „EBZ“** unter der Telefonnummer
+49 208 305 529 0 oder per E-Mail unter
reservation@express-muelheim.de abrufen.

Bitte beachten Sie: Veranstaltungsort und Übernachtungsmöglichkeit sind etwa 500 Meter voneinander entfernt.

Der Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA008694** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter **www.ebz-training.de**. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.

Orten.

Branchen.

Veranstaltungsarten.

Zeiträumen.



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz bei der **Weiterbildung und Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!