



EBZ
Akademie

Unternehmensfinanzierung 2023

Führungsforum



BOCHUM

9. FEBRUAR 2023

Unternehmensfinanzierung 2023 – Finanzierungsmanagement in unsicheren Zeiten

Über zehn Jahre gab es für Sie als Wohnungs- und Immobilienunternehmen keine Frage, „ob“ eine Finanzierung zu Stande kommt. Vielmehr fragte der Finanzsektor selbst an, die Immobilienwirtschaft finanzieren zu dürfen. Selbst die destruktive Wirtschaftspolitik zu Corona-Zeiten mit Ihren Berufsverboten konnte der Entwicklung des boomenden Immobiliensektor nichts anhaben. Doch Inflationserwartungen nicht-regierungsnahe Ökonomen erfüllten sich im Jahr 2022. Die sicherlich späte, aber weit frühere geldpolitische Reaktion des U.S.-Zentralbankensystem gegenüber dem Eurosystem führte mit Beginn des Jahres 2022 zu einer Zinswende. Als die geldpolitische Strategieumkehr des Eurosystems im Sommer 2022 noch dazu kamen, war die Zinswende manifestiert.

Doch was heißt „Zinswende“ für die Unternehmens- und Immobilienfinanzierung? Erstens stiegen nur Nominalzinssätze, während die Realzinssätze im Jahr 2022 gesunken sind – gut für Schuldner? Zweitens stieg 2022 die Profitabilität auf Seiten der Kreditinstitute – schlecht für Schuldner? Drittens führten die Regierungsentscheidungen zu Boykotts der Außenwirtschaftsbeziehungen zu Russland und damit zur Energiekrise – schlecht für Mieter? Viertens stiegen in der Folge weiterhin die Baukosten signifikant – schlecht für Wohnungs- und Immobilienunternehmen? Fünftens... und die Aufzählung ließe sich noch weiterfüh-

ren. Doch stattdessen möchten wir gemeinsam mit Ihnen Lösungen liefern, anstatt nur Fragen zu stellen.

Dazu laden wir Sie herzlich zum nächsten Führungsforum Unternehmensfinanzierung ein. Diskutieren Sie mit unseren Referenten sowie unseren Gästen untereinander die aktuellen Situationen auf den Finanzmärkten, debattieren Sie Zinsmeinungen und tauschen Sie einander Ihre Erfahrungen mit veränderten Finanzierungsverhalten der Kreditinstitute aus! Die große Unsicherheit in den aktuellen Märkten ist seit vielen Jahren jetzt ein Novum. Umso mehr ist Kommunikation auf unserem Führungsforum dienlich, Unsicherheiten zu durchblicken und abzubauen.

ZIELGRUPPE

- Geschäftsführung/Vorstand
- Leiter/in Finanz- und Rechnungswesen
- Mitarbeiter/in im Bereich Finanz- und Rechnungswesen



IHRE VORTEILE

- Das Wissen und die Erfahrungen der Finanzexperten sichert Ihnen Antworten auf zahlreiche Fragen zur Unternehmensfinanzierung in der Wohnungswirtschaft.
- Sie erhalten den aktuellen Stand rund um das Thema Unternehmensfinanzierung.
- Sie erhalten Tipps von Experten, um Ihr Unternehmen finanziell sicher aufzustellen und Ihre Finanzierungen zu optimieren.
- Sie haben die Möglichkeit zum persönlichen Austausch mit den Referenten sowie den zahlreichen Gästen aus der Wohnungs- und Finanzwirtschaft.

Programm

- 10:00 Uhr** **Begrüßung und Start in den Tag**
Bianca Skottki, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie
Prof. Dr. Markus Knüfermann, Professor für Volkswirtschaftslehre, EBZ Business School
- 10:10 Uhr** **Stand Februar 2023 der Finanzierungsmärkte: Wo stehen wir?**
■ Aktuelle Inflations- und Zinsentwicklungen
■ Unsichere Finanzierungsbedingungen und Erwartungen
■ Auswirkungen von Unsicherheiten auf Wohnungsunternehmen
Prof. Dr. Markus Knüfermann, Professor für Volkswirtschaftslehre, EBZ Business School
- 11:00 Uhr** **Kaffeepause**
- 11:15 Uhr** **Zwiesgespräch über Erfolgsfaktoren aus dem institutionellen Immobilien-Investment-Geschäft für die Wohnungswirtschaft**
■ Gemeinsamkeiten und Differenzen zwischen Investment-Geschäfte und Bestandsbewirtschaftung.
■ Was ich im institutionellen Immobilien-Investment-Geschäft erlebt habe und für die Wohnungswirtschaft dienlich ist.
■ Was ich im institutionellen Immobilien-Investment-Geschäft erlebte und der Wohnungswirtschaft nicht wünsche.
■ Lässt sich das Beste aus beiden Welten verbinden?
■ Das sind meine Erfolgsfaktoren in Aschaffenburg
André Kazmierski, Geschäftsführer, Stadtbau Aschaffenburg GmbH
- 12:00 Uhr** **„Externes Rating – Chance für die Wohnungswirtschaft“**
■ Praxisbericht / Ratingsystematik
■ Vorteile des externen Ratings
■ Auswirkungen der zukünftigen Entwicklung in der Wohnungswirtschaft unter Einbezug derzeit sich entwickelnder Rahmenbedingungen
Michael Stührmann, Leitung Betriebswirtschaft / Unternehmensfinanzierung, GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- 12:45 Uhr** **Mittagspause**
- 13:30 Uhr** **Wie Immobilienunternehmen durch Inanspruchnahme von Wirtschaftsförderungen ökonomischen Verwerfungen trotzen sollten!**
■ Förderlandschaft – mehr als KfW!
■ Wirtschaftsförderungen zusätzlich in Betracht ziehen
■ Beispiele interessanter Förderprogramme
Roland Keich, Geschäftsführer, GSF Gesellschaft für Immobilienberatung mbH, akademischer Campusleiter, EBZ Business School (Studienzentrum Hamburg)
- 14:15 Uhr** **Verleihung des Dr. Klein Wowi-Best Finance Preis und Vortrag des Preisträgers**
Thomas Meyer, Leiter Strategische Unternehmensentwicklung, Prokurist, Dr. Klein Wowi Finanz AG; Preisträger/in
- 15:00 Uhr** **Kaffeepause**
- 15:15 Uhr** **Veränderte Bankenanforderungen seit der Zinswende – Woran müssen Sie denken?**
■ Taxonomieverordnung: Kreditvergaben zukünftig nur noch bei energetischen Mindeststandards?
■ „Spekulative Immobilienfinanzierungen“ - eine weitere Verteuerung der Darlehenszinsen
■ ab 1.02.2023 höhere Kapitalpuffer bei der Vergabe von Wohnimmobilienkrediten –
 Wie sind Wohnungsunternehmen betroffen?
■ „Wunschzettel“ der Bank bei Ihren Finanzierungsanfragen
Michael Roweda, Bereichsleiter für das Privatkunden und Baufinanzierungsgeschäft, Prokurist, Volksbank Sprockhövel eG
- 16:00 Uhr** **Mit Vermittlung im Vorteil – warum bilaterale Darlehen und strukturierte Finanzierungen besser indirekt abgeschlossen werden (jetzt erst recht!)**
■ Was Vermittlung in der wohnwirtschaftlichen Finanzierung umfasst und bewirkt
■ Zur wachsenden Bedeutung der Vermittlung vor dem Hintergrund aktueller Marktentwicklungen
■ Wie Dr. Klein Wowi Finanz in der ungesicherten Kapitalmarktfinanzierung wirkt
Christian Fuest, Leiter Strukturierte Finanzierungen, Dr. Klein Wowi Finanz AG
- 16:45 Uhr** **Feedbackrunde und Verabschiedung**
Prof. Dr. Markus Knüfermann, Professor für Volkswirtschaftslehre, EBZ Business School
- 17:00 Uhr** **Ende der Veranstaltung**



ANMELDUNG & INFORMATION

ANMELDUNG

www.ebz-training.de

ANGEBOTSNUMMER

SVA008465

ANSPRECHPARTNER/IN



Bianca Skottki

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

DATUM

09.02.2023

KOSTEN

800,00 €

ORT

vor Ort:

**EBZ Europäisches Bildungszentrum der
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

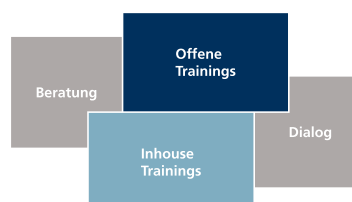
Springrumallee 20

44795 Bochum

ANMELDUNG IM BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA008465** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen



Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 50% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.

**Europäisches Bildungszentrum der
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum**