



EBZ
Akademie



GEPRÜFTE/R BAULEITER/IN (EBZ)

Zertifikatslehrgang



BAULEITER/IN GESUCHT!



Gute Bauleiter/innen sind schwer zu finden. Sie treffen in ihrem heutigen Berufsalltag auf immense Anforderungen: Gewerke übergreifendes Fachwissen, Bauprojektmanagement, fundierte rechtliche Kenntnisse sowie kaufmännisches Wissen und Denken. Daneben ist Durchsetzungsstärke ebenso gefragt wie Fingerspitzengefühl, um bei Verhandlungen und auf der Baustelle gesetzte Ziele zu erreichen.

Insbesondere das Bauen im bewohnten Bestand ist eine besondere Herausforderung für Wohnungsunternehmen.

Unser Zertifikatslehrgang ist auf die gestiegenen Anforderungen an Bauleiter/innen zugeschnitten. In einzelnen Modulen werden die Themenschwerpunkte praxisgerecht behandelt und vertieft. Profitieren Sie von einem professionalisierten Bauablauf.

IHRE VORTEILE

- Der Zertifikatslehrgang ist auf die besonderen Fragestellungen der Bauleitung in Wohnungsunternehmen ausgerichtet.
- Die einzelnen Themenbereiche (Baurecht, Bautechnik und Bauleitung) werden direkt von den jeweiligen Fach- und Praxisexperten aufbereitet, um einen optimalen Lernerfolg sicherzustellen.
- In einer Projektarbeit und bei der Abschlussprüfung bearbeiten Sie konkrete Problemstellungen aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- Erklimmen Sie durch die Teilnahme an diesem Zertifikatslehrgang den nächsten Schritt auf der Karriereleiter (z. B. zum/zur technischen Leiter/in) und werden Sie für Immobilienunternehmen zu einem/einer unverzichtbaren Mitarbeiter/in.
- Die Begrenzung auf 20 Teilnehmer/innen ermöglicht eine intensive, persönliche Betreuung und sichert damit einen optimalen Lernerfolg.

ZIELGRUPPEN

Qualifizierte Fachkräfte, die über Baustellenerfahrung verfügen und zukünftig mehr Verantwortung in der Bauleitung übernehmen wollen. Dies sind insbesondere:

- Ingenieure/Architekten/Fachplaner
- Meister/Poliere
- Immobilientechniker (EBZ)
- Hochbautechniker

Teilnehmer/innen dieses Zertifikatslehrgangs verfügen entweder über einen akademischen Abschluss im technischen Bereich oder einen Meistertitel. Alternativ genügen drei Jahre Baustellenpraxis, sofern diese vom Arbeitgeber bescheinigt wird. Bei geprüften Immobilientechniker/innen (EBZ) reichen zwei Jahre bescheinigte Baustellenpraxis aus. Alle relevanten Zeugnisse sind möglichst mit der Anmeldung einzureichen.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich insbesondere an Teilnehmer/innen, die neben dem technischen Fachwissen und Baustellenpräsenz auch über kaufmännisches und kalkulatorisches Geschick sowie rechtliches Verständnis verfügen.

In dem Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)“ vertiefen Sie praxisnah Ihr Wissen und Ihre Kompetenzen, um den gesamten Bauablauf eigenverantwortlich überwachen, steuern und kontrollieren zu können.

Informationen finden Sie unter:

<https://ebz-training.de/geprufter-bauleiterin-ebz?termin=LEG000835>



INHALTE

GEPRÜFTE/R BAULEITER/IN (EBZ)

Bauleiter/in

- Das Berufsbild
- Leistungsprofil des Bauleiters – Die 9 Leistungsphasen der HOAI

Bauen & Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen

- Baustoffe & Brandschutz
- Bauschadstoffe: Asbest, Schimmel- und Feuchteschäden & Co.
- Sanierung, Modernisierung und Wärmedämmung

Verkehrssicherungsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielplätzen

- Arbeitssicherheit, Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen – SiGeKo, Baustellenverordnung & Co.
- Technische Gesichtspunkte & Praxisbeispiele
- Rechtliche Gesichtspunkte und Haftung

Baukonfliktmanagement

- Konfliktentstehung und Konfliktverläufe
- Mediation, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsgerichtsverfahren
- Gutachten und Beweisverfahren
- Selbstständiges Beweisverfahren und Bauprozess

Qualitätsmanagement

- Mängel – Organisatorische Konsequenzen aus der Abnahme
- Gewährleistungsabnahme

Budgetierung, Baukostencontrolling und Dokumentation

- Kostenfeststellung nach DIN 276/277
- Kalkulatorische Kosten im Unternehmen – Geschäftskosten, Allgemeine Kosten & Co.
- Kosten-, Termincontrolling und Verjährungsfristen

Klassischer Leistungsumfang des Bauleiters

- Überwachung der Ausführung
- Koordination, Terminplanung und Dokumentation des Bauablaufs
- Rechnungsprüfung und Kostenfeststellung
- Baumängel und Gewährleistungsmanagement
- Exkurs: BIM als Planungstool

Baustellenmanagement

- Terminplanung
- Bautagebuch
- Die Abnahme der Bauleistung – Abnahmeprotokoll

Nachträge und Bauzeit

- Leistungsbeschreibung, Leistungsmodifikation und Mehrvergütung
- Mengenmehrungen und Pauschalvertrag
- Voraussetzung und Wirkung von Nachtragsvereinbarung
- Bauzeit, Ausführungsfristverlängerung, Verzug und Ansprüche wegen Bauzeitverzögerungen

LEHRGANGSSTRUKTUR

Start	10. Februar 2023
Dauer	ca. 6 Monate
Preis	2.990,00 € (zahlbar in 6 Raten)
Lernkonzept	12 Tage Präsenzunterricht verteilt auf 6 Blöcke á 2 Tage (freitags bis samstags)
Lernerfolgskontrollen	Mündliche und schriftliche Abschlussprüfungen
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit EBZ-Zertifikat
Veranstaltungsort	EBZ Bochum Springorumallee 20 44795 Bochum
Teilnehmerzahl	Aufgrund der anspruchsvollen Lerninhalte und des intensiven Lernaustausches ist die Teilnehmerzahl auf 20 Teilnehmer/innen begrenzt.

ANMELDUNG UND INFORMATION



ANMELDUNG

Unter www.ebz-training.de können Sie sich über die Freitextsuche „Bauleiter“ direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.

BAULEITER

LEG000835

ANSPRECHPARTNERIN

Lena Wagener

T + 49 234 9447-575

F + 49 234 9447-599

akademie@e-b-z.de

ORT

Europäisches Bildungszentrum der
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · D-44795 Bochum

ÜBERNACHTUNG

EBZ – Europäisches Bildungszentrum der
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Einzelzimmer: 57,00 € inkl. Frühstück pro Nacht

Tel. 0234 9447 – 500

Mail an reservierung@e-b-z.de

DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.
Orten.
Branchen.
Veranstaltungsarten.
Zeiträumen.



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz bei der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.

**Europäisches Bildungszentrum der
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20
D-44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    