

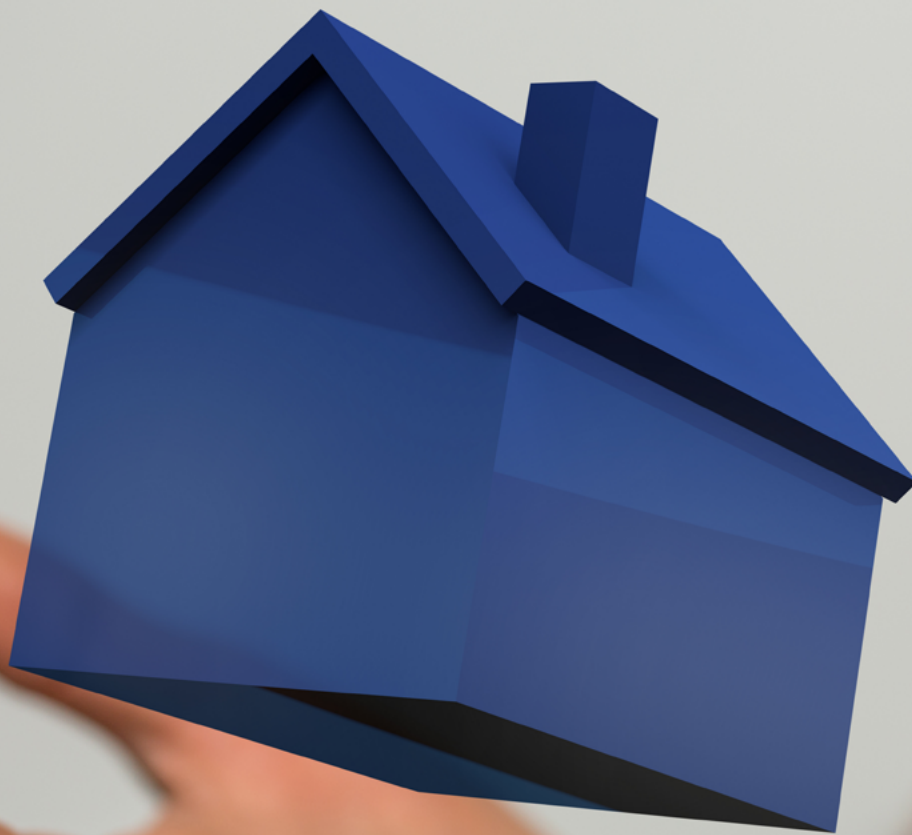


EBZ
Akademie



GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/IN (EBZ/IHK)

Zertifikatslehrgang



Aufgepasst!

Förderung bis zu
75% der Lehr-
gangsgebühr
möglich

Distance-Learning oder
Präsenzlehrgang

PRÄSENZKURS/DISTANCE-LEARNING

START AB SEPTEMBER 2022

LEHRGANGSINHALTE – IN 18 MONATEN ZUM ERFOLG

Handlungsbereich 1: Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche in Wirtschafts- und Gesellschaftssystemen
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Immobilienwirtschaftliche Steuern und Abgaben

Handlungsbereich 2: Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Bilanzierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Handlungsbereich 3: Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofil
- Personalplanung, -auswahl und -entwicklung
- Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Qualifizierungsmaßnahmen

Handlungsbereich 4: Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten von Mietverträgen und WEG
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Soziales Management
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten und Bestand

Handlungsbereich 5: Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierungen und Förderprogramme
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und -störungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

Handlungsbereich 6: Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

DISTANCE LEARNING ODER PRÄSENZLEHRGANG – FÜR JEDEN LERNTYP DAS PASSENDE ANGEBOT

Distance Learning ist die beliebteste Lehrform bei Immobilienfachwirten/innen des EBZ. Sie lernen wann und wo Sie möchten, ideal für berufsbegleitendes Lernen.

Die Variante **Präsenzlehrgang** ist geeignet für Lerntypen, denen das Lernen im Klassenverbund mit anderen Lernenden und der Lehrkraft wichtig ist.

	Distance Learning (Online)	Präsenzlehrgang
Start	<ul style="list-style-type: none"> · Start im März · Start im September LEG000804 	Einmal jährlich, Start im September in Bochum LEG000712
Dauer	18 Monate	18 Monate
Veranstaltungsort	Online	EBZ in Bochum
Preis	3.150,00 €* 16 Tage Onlineunterricht	3.350,00 €* 35 Wochenenden
Lernkonzept	Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Online-Seminare	Bochum: Präsenzunterricht an 35 Wochenenden
Lernerfolgskontrollen	16 Einsendeaufgaben	Klausuren nach jedem Handlungsbereich
Prüfungsvorbereitung	6-tägige Vorbereitungswoche online	6-tägige Vorbereitungswoche am EBZ Bochum
Lehrkraft	Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Professoren/innen und Lehrbeauftragte	
Termine	Siehe aktuelle Lehrgangsbeschreibung unter www.ebz-training.de	
Abschluss	EBZ-Prüfung, IHK-Prüfung	

* zzgl. Prüfungsgebühren

GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/IN (EBZ/IHK)

Mehr Verantwortung, mehr Vertrauen, mehr Chancen

Mit mehr als 1.200 Absolventen/innen pro Jahr bundesweit ist der/die Immobilienfachwirt/in die bekannteste und häufigste Aufstiegsqualifizierung in der Immobilienwirtschaft. Mit der Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in machen Sie die ersten Schritte zur Übernahme von mehr Verantwortung in Ihrem Unternehmen. Ob dies im Rahmen einer Führungskarriere oder einer Experten- bzw. Projektkarriere erfolgt, hängt ganz von Ihnen persönlich und Ihrem späteren Berufsweg ab.

Für Ihren Arbeitgeber werden Sie jedenfalls mit dem Abschluss zum/zur Immobilienfachwirt/in zum attraktiven und flexibel einsetzbaren Allrounder mit Fachkompetenzen in unterschiedlichen Gebieten der Immobilienwirtschaft. In Zeiten von tiefgreifenden Veränderungen in der Branche, wie wir sie zurzeit im Zuge der Digitalisierung erleben, ist dies ein unschätzbare Vorteil.



ZIELGRUPPEN

Aufstiegsorientierte Mitarbeiter/innen aus der Immobilienwirtschaft:

- Wohnungsunternehmen
- Immobilienverwaltungen
- Maklerunternehmen
- Bauträger/Bauunternehmer/Projektentwickler
- Property-Manager/Facility-Manager
- Corporate Real Estate Manager
- Architekten/Techniker

Das besondere Plus der Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirten/in an der EBZ Akademie

Mehr als 350 Teilnehmer/innen begannen im Jahr 2021 ihre Ausbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in am EBZ. Und dies nicht ohne Grund, denn als Deutschlands größte Bildungseinrichtung in der Immobilienwirtschaft können wir unseren Teilnehmern/innen einige Extras bieten:

- Auswahl zwischen Präsenzlehrgang und Distance-Learning
- Hoher Praxisbezug durch unsere Referenten/innen
- Intensive Vorbereitung auf die EBZ- und IHK-Abschlussprüfung durch eine sechstägige Prüfungsvorbereitungsphase
- Verkürzter Einstieg für den Studiengang B.A. Real Estate an der EBZ Business School
- Ab Lehrgangsstart erhalten Sie für 30 Monate:
 - 50% Rabatt auf alle Seminare, Führungsforen, Fachtagungen und Arbeitskreise
 - 20% Rabatt auf Qualifizierungsprogramme
 - 300,00 € Rabatt auf einen Zertifikatslehrgang

STAATLICHE FÖRDERUNG

Für Teilnehmer/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Die Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in wird durch den Staat mit Aufstiegs-BAföG und KfW-Darlehen gefördert. Bei voller Inanspruchnahme der staatlichen Förderung zahlen Sie lediglich 43,75 € im Monat für eine erstklassige Aufstiegsqualifizierung.

Weitere Informationen zum Aufstiegs-BAföG finden Sie unter: www.aufstiegs-bafog.de

MUSTERRECHNUNG

3.150,00 €	Lehrgangsgebühren ¹⁾
- 1.575,00 €	Aufstiegs-BAföG: 50 % (Zuschuss, muss nicht zurückgezahlt werden) ²⁾
= 1.575,00 €	Restsumme
- 1.575,00 €	KfW-Darlehen
- 787,50 €	Erlas 50 % (Auf Antrag, wenn man die IHK-Prüfung bestanden hat)
= 787,50 €	Muss zurückgezahlt werden, zinslos bei Gesamtrückzahlung

Förderung bis zu 75% der Lehrgangsgebühr möglich

¹⁾ Gleiche Rechnung gilt für die Lehrgangsgebühr des Präsenzlehrgangs

²⁾ Rest über KfW-Darlehen (0,23% eff. Jahreszins) – 50% Erlass bei erfolgreicher IHK-Prüfung

ANMELDUNG UND INFORMATION

ANMELDUNG

Unter www.ebz-training.de können Sie sich mit Hilfe der Angebotsnummern **LEG000712** und **LEG000804** direkt zu diesen Veranstaltungen anmelden.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Sukhjinder-Singh Gozra

T +49 234 9447 - 575

F +49 234 9447 - 599

M akademie@e-b-z.de



Die EBZ Akademie steht für Kompetenz bei der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!

DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://www.e-b-z.de/agb.html>).