



EBZ
Akademie



PRÜFUNGSVORBEREITUNG **ZERTIFIZIERTE/R VERWALTER/IN (IHK)** GEMÄß § 26A WEG

Qualifizierungsprogramm



ONLINE

AB DEM **18.07.2022**

QUALIFIZIERUNGSPROGRAMM PRÜFUNGSVORBEREITUNG ZERTIFIZIERTE/R VERWALTER/IN (IHK) GEMÄß § 26A WEG

Durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz wurde der grundsätzliche Anspruch jedes Wohnungseigentümers und jeder Wohnungseigentümerin auf Bestellung eines/r zertifizierten Verwalter/in eingeführt. Mit einer Rechtsverordnung werden bundeseinheitliche Vorgaben insbesondere für das Prüfungsverfahren und die Prüfungsgegenstände gemacht.

In unserem Kurs werden Sie mit einem 3 Tages Online-Seminar und/oder einem E-Learning-Kurs auf die anstehende IHK-Prüfung vorbereitet. Wir unterstützen Sie in der Prüfungsvorbereitung durch umfangreiche Übungsaufgaben über unsere Lernapp EBZ4U, eine Simulation der mündlichen Prüfung sowie Wiederholung und Auffrischung der wichtigsten Themen vor der IHK-Prüfung.

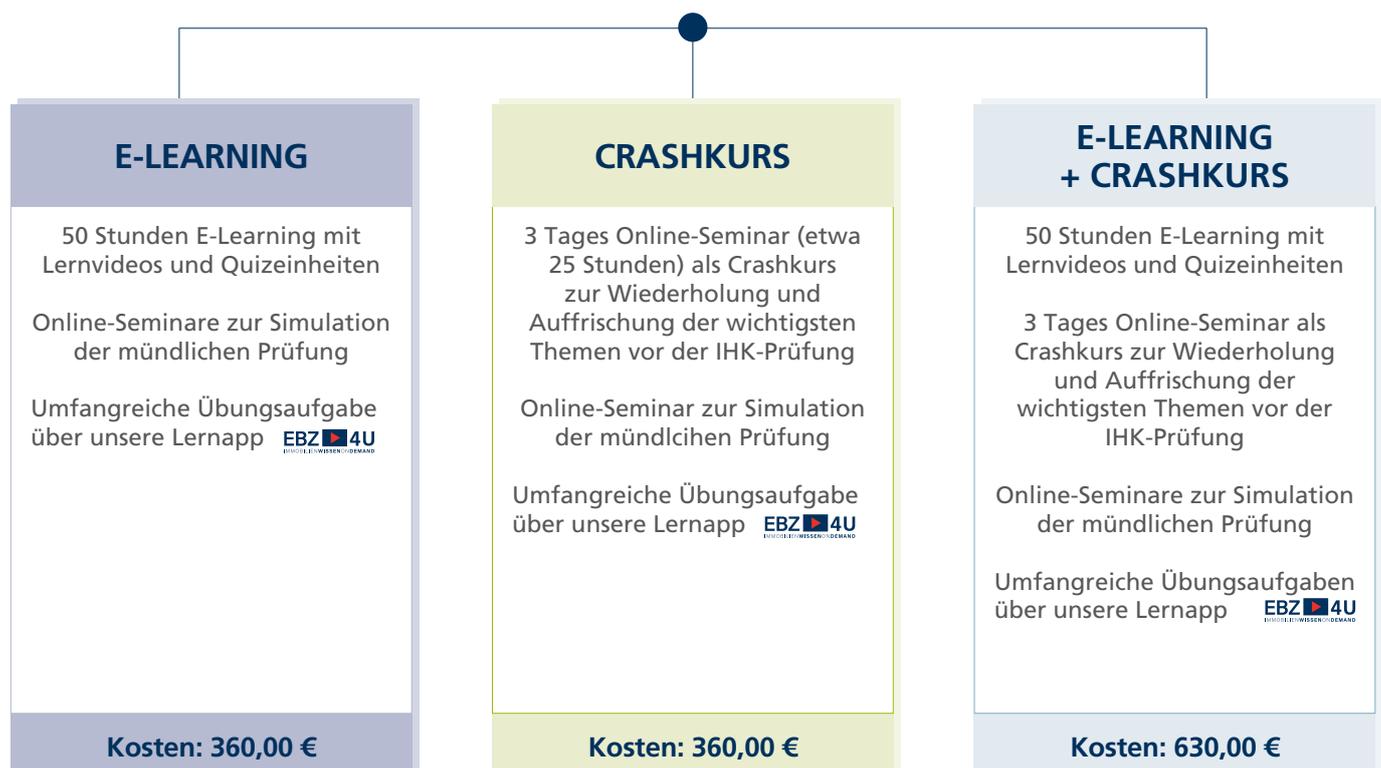
Unser Angebot

Unser **Crashkurs** zur Prüfungsvorbereitung zum/r zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG ist konzipiert, um Ihnen eine Wiederholung bekannter Themen vor der IHK-Prüfung zu bieten, sozusagen für die „alten Hasen“ im Geschäft.

Sollten Sie eine intensivere Prüfungsvorbereitung wünschen, empfehlen wir Ihnen gerne unser Kombiangebot aus dem **3 Tages Crashkurs** und **unseren E-Learnings**.

Sollten Sie bisher noch nicht viel Erfahrung im Beruf gesammelt haben, bieten wir Ihnen gerne unseren **Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning** an. Hier erhalten Sie eine solide Grundausbildung, um das Tagesgeschäft der Immobilienverwaltung zu erlernen.

3 Optionen stehen zur Wahl

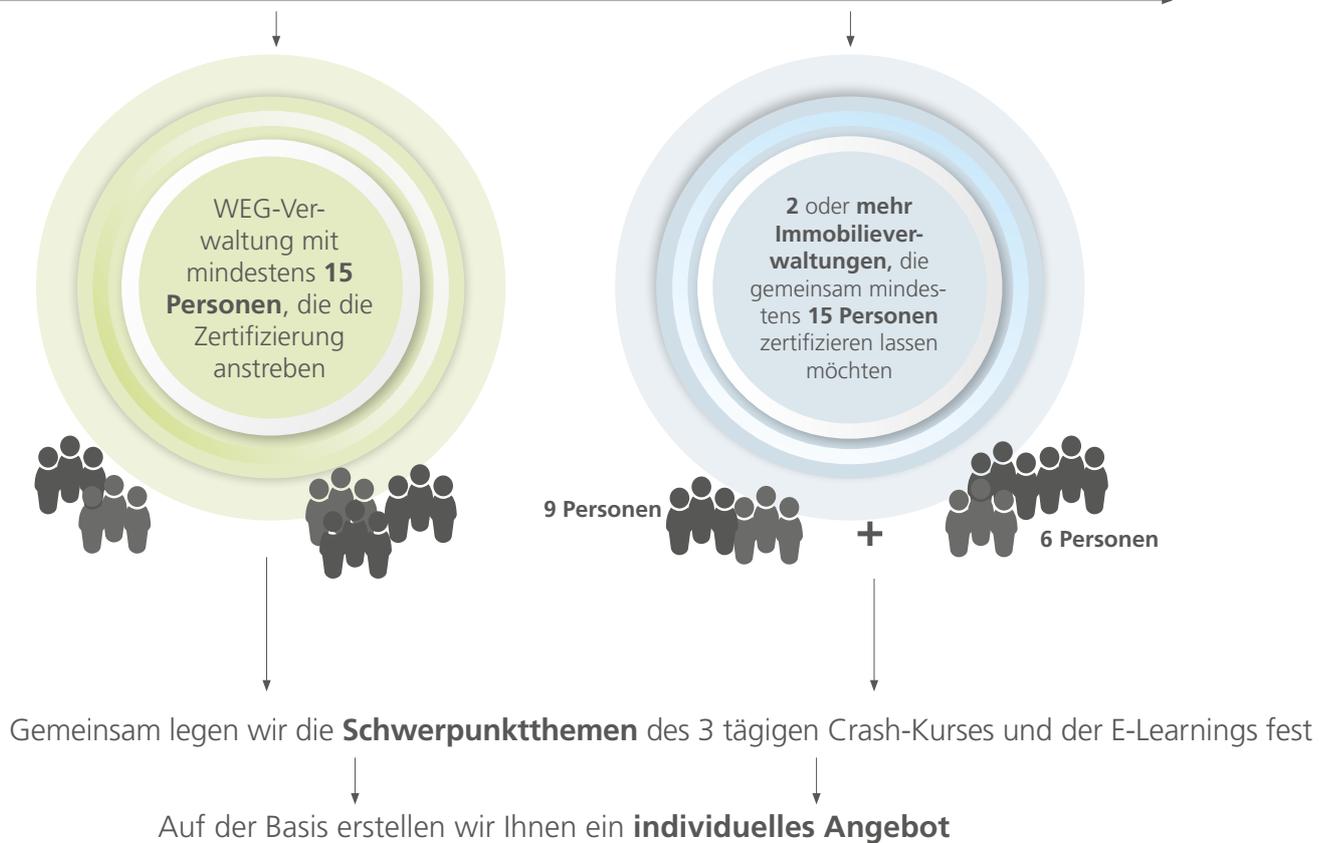


Unseren **ehemaligen Teilnehmern** der Lehrgänge Gepr. Immobilienverwalter (EBZ), Immobilienverwalter (IHK), Immobilienfachverwalter für WEG (IHK) und **BVI Mitgliedern** bieten wir **10% Rabatt** auf unser Prüfungsvorbereitungsangebot. Sprechen Sie uns dazu gerne an!

Unser Inhouse Angebot

Ab 15 Mitarbeitenden kann sich eine maßgeschneiderte Prüfungsvorbereitung lohnen. Schließen Sie sich dazu gerne mit kooperierenden Immobilienverwaltungen zusammen und sprechen Sie uns an!

Wann lohnt sich eine individuelle (unternehmensspezifische) Durchführung eines Vorbereitungskurses?



Wer ist von der Prüfung befreit (§ 7 ZertVerwV)?

Befreit sind Personen, welche

- die Befähigung zum Richteramt,
- eine abgeschlossene Berufsausbildung zur Immobilienkauffrau oder zum Immobilienkaufmann, zur Kauffrau oder zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft,
- einen anerkannten Abschluss Geprüfter Immobilienfachwirt/Geprüfte Immobilienfachwirtin oder
- einen Hochschulabschluss mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt haben.

Inhalte

Unsere Prüfungsvorbereitung deckt den DIHK Rahmenplan mit folgenden Themen:

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft
2. Rechtliche Grundlagen
3. Kaufmännische Grundlagen
4. Technische Grundlagen

umfassend ab. Die genaue Gewichtung und die Unterthemen entnehmen Sie dem DIHK Rahmenlehrplan auf unserer Homepage unter Downloads.

Aufbau unseres 3 Tages Crashkurses



Ihre Vorteile

- Vollständige **Anrechenbarkeit der Kosten** auf unseren Zertifikatslehrgang Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning
- Ihnen stehen 3 Lernangebote zur Wahl: Sie entscheiden, wie Sie sich am besten und effektivsten auf die Prüfung vorbereiten
- Zielgruppengerechte Vorbereitung auf Inhalte nach § 26a des Wohnungseigentumsgesetzes
- Hohe Selbstbestimmung bei der Bearbeitung der E-Learnings über unsere Lernapp EBZ4U
- Sie können sich mindestens **25 MaBV-Stunden** anrechnen lassen

Zielgruppen

- Hausverwalter/innen
- WEG-Verwalter/innen

Trainer/-innen

Das Dozententeam rekrutiert sich aus wissenschaftlich gebildeten, erfahrenen Praktikern mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerfahrung. Es unterrichten u. a.:



Massimo Füllbeck, Immobilien-Ökonom (VWA) ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haupte-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).



Aysel Cetin ist seit 2009 Rechtsanwältin in einer auf Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei, seit 2021 Syndikusrechtsanwältin und Leitung der Rechtsabteilung der GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH, Magister der Rechte (LL.M.) in „Steuer- und Wirtschaftsrecht“, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht sowie Miet- und Wohnungseigentumsrecht, sowie Mitautorin von „Praxis der Grundstücksbewertung“



Markus Tami ist Diplom-Rechtspfleger (FH) Markus Tami arbeitet seit 1996 als freiberuflicher Dozent und ist seit 2012 als Autor für die Immobilienwirtschaft und als Berater für Maklerunternehmen tätig. Am EBZ bereitet Herr Tami vor allem angehende Immobilienkaufleute und Immobilienfachwirte, durch seine Prüfungstrainings, auf die Anforderungen der EBZ- und IHK-Prüfung vor. Seine Schwerpunkte liegen in den Fachgebieten Immobilienrecht, Immobilienverwaltung und Personalmanagement.



Michael de Iaco absolvierte eine Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und studierte Wirtschaftswissenschaften in Wuppertal. Er beendete sein Studium als Dipl.-Ökonom. Seit 1993 ist er als selbständiger Hausverwalter tätig und Geschäftsführer einer WEG Verwaltung. 2018 begann er als Referent der Wohnungswirtschaft mit den Themenschwerpunkten im Bereich der WEG- und Mietverwaltung. Als Trainer bei der EBZ konzentriert er sich ebenfalls auf die Bereiche der WEG und Mietverwaltung. Seit vielen Jahren ist er in verschiedenen Prüfungsausschüssen tätig. Gleichzeitig ist er im Vorstand des vdiv nrw.



Rainer Maaß war über 30 Jahre Justiziar und besonderer Vertreter beim Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. (VNW). Er ist Referent im Bildungsprogramm des VNW und des Verbandes der Wohnungsunternehmen Niedersachsen/Bremen e.V. sowie auf Bundesebene in den Regionalverbänden des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. als Referent und Moderator tätig. Zudem ist Herr Maaß Lehrbeauftragter an der EBZ Business School in Bochum und Dozent an der International School of Management (ISM). Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind das Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Betriebskostenrecht, Gesellschaftsrecht und Datenschutzrecht. Als Dipl.-Volkswirt deckt er auch wohnungs- und immobilienwirtschaftliche Themen ab.



Horst Irmeler ist bauvorlageberechtigter Ingenieur, EU-zertifizierter Sachverständiger und Baubiologe sowie Geschäftsführer der A und I GmbH in Krefeld. Sein Dozentenschwerpunkt bei der EBZ Akademie liegt im Bereich immobilientechnischer Themen wie Bauschäden, Verkehrssicherungspflichten und Sanierungsmaßnahmen.



ANGEBOTSNUMMERN

LEG000811
LEG000820
LEG000821
LEG000814
LEG000815
LEG000816
LEG000817

ANMELDUNG & ANSPRECHPARTNER



Rhiannon Sleath
Tel.: 0234 94 47 - 575
Fax: 0234 94 47 - 599
E-Mail: akademie@e-b-z.de

KOSTEN

Crashkurs: 360,00 €
E-Learnings: 360,00 €
Crashkurs und E-Learnings: 630,00 €

ORT

Online

TERMINE CRASHKURS

Crashkurs 1: 18.07. - 20.07.2022
Crashkurs 2: 15.08. - 17.08.2022
Crashkurs 3: 05.09. - 07.09.2022
Crashkurs 4: 12.10. - 14.10.2022
Crashkurs 5: 02.11. - 04.11.2022
Crashkurs 6: 22.11. - 24.11.2022
Crashkurs 7: 12.12. - 14.12.2022

TERMINE E-LEARNINGS

Start: Jederzeit möglich
Laufzeit: 6 Monate

DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.
Orten.
Branchen.
Veranstaltungsarten.
Zeiträumen.



Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!

Europäisches Bildungszentrum der
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20
D-44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf: