



**EBZ
Akademie**



GEPRÜFTE/R IMMOBILIEN TECHNIKER/IN (EBZ)

Zertifikatslehrgang



**BOCHUM
ONLINE**

**START 2. FEBRUAR 2023
START 9. FEBRUAR 2023**

INHALTE: GEPRÜFTE/R IMMOBILIEN TECHNIKER/IN (EBZ)

Baustofftechnologie

- Naturstein, Ziegel
- Kalk, Gips, Zement
- Holz, Lehm, Beton
- Aluminium, Stahl
- Glas, Kunststoff
- Bauteile und Feuchte

Merkmale zeittypischer Bauweisen

- Gründerzeit bis Erster Weltkrieg (ca. 1895 bis 1914)
- Erster Weltkrieg bis Zweiter Weltkrieg (ca. 1918 bis 1939)
- Zweiter Weltkrieg bis 1960er Jahre (ca. 1945 bis 1969)
- 1960er-Jahre bis 1970er-Jahre
- 1970er-Jahre bis 2000
- ab ca. 2000

Generationsgerechtes Bauen und Wohnen

- Notwendigkeit und Motivation
- Technische Lösungen und zugehörige Kosten
- Individuelle Wohnungsanpassung

GEG und Energieausweise

- Auswirkungen auf Neubau und Bestandsgebäude
- Pflichten zum Energieausweis, Gefahren bei Nichtbeachtung
- Der „neue“ Energieausweis: Fakten und Sinnhaftigkeit

Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile

- Dächer, Decken und Fußböden
- Fenster, Treppenhäuser, Balkone
- Außen- und Innenwände, Fassaden
- Balkone und Aufzüge

Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden

- Bauwerksabdichtung
- Echter Hausschwamm und Fogging
- Schall- und Brandschutz
- Betonsanierung
- Schadstoffe

Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeausrüstung

- Bebauungsplan und Ausführungspläne
- Elektroinstallation, Strangschemata
- Planzeichenverordnung

Ver- und Entsorgung

- Wasserver- und entsorgung
- Trinkwassererwärmung
- Arten von Wärmeversorgungsanlagen (Niedertemperaturheizung, Brennwertheizung, Solarthermie, Wärmepumpen, BHKW, Pelletheizung)
- Wärmeübergabe / Wärmeverteilung
- Lüftungstechnik
- Elektrotechnik
- Rundfunk- und Kommunikationstechnik

Wärmeschutz, Energieeinsparung, ökologisches Bauen

- Energiebenchmarking: Monitoring, Methodik und Diagnose
- Energieeffiziente Betriebsführung
- Wärmedämmung, WDVS
- Regenerative Energieerzeugung
- Energiesparende Haustechnik (Wärmeschutz, Energieeinsparung)
- Dämmung + Lüftung, Bautechnik kontra Nutzer
- Assistenz- und Informationssysteme

Sanierung und Modernisierung von Wohnanlagen

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Energetische Sanierung einzelner Bauteile (Fassade, Kellerdecke, Oberste Geschossdecke, Dach)
- Durchführung einer Badmodernisierung
- Balkonsanierung
- Schimmelsanierung

Bau- und Umbaumanagement

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Projektmanagement
- Kostenmanagement

Verkehrssicherung

- Risiken und Haftung
- Anforderungen Verkehrssicherung (Spielplätze, Bäume, Gebäudebestandteile, Außenanlagen)

Grundlagen der Wohnungswirtschaft

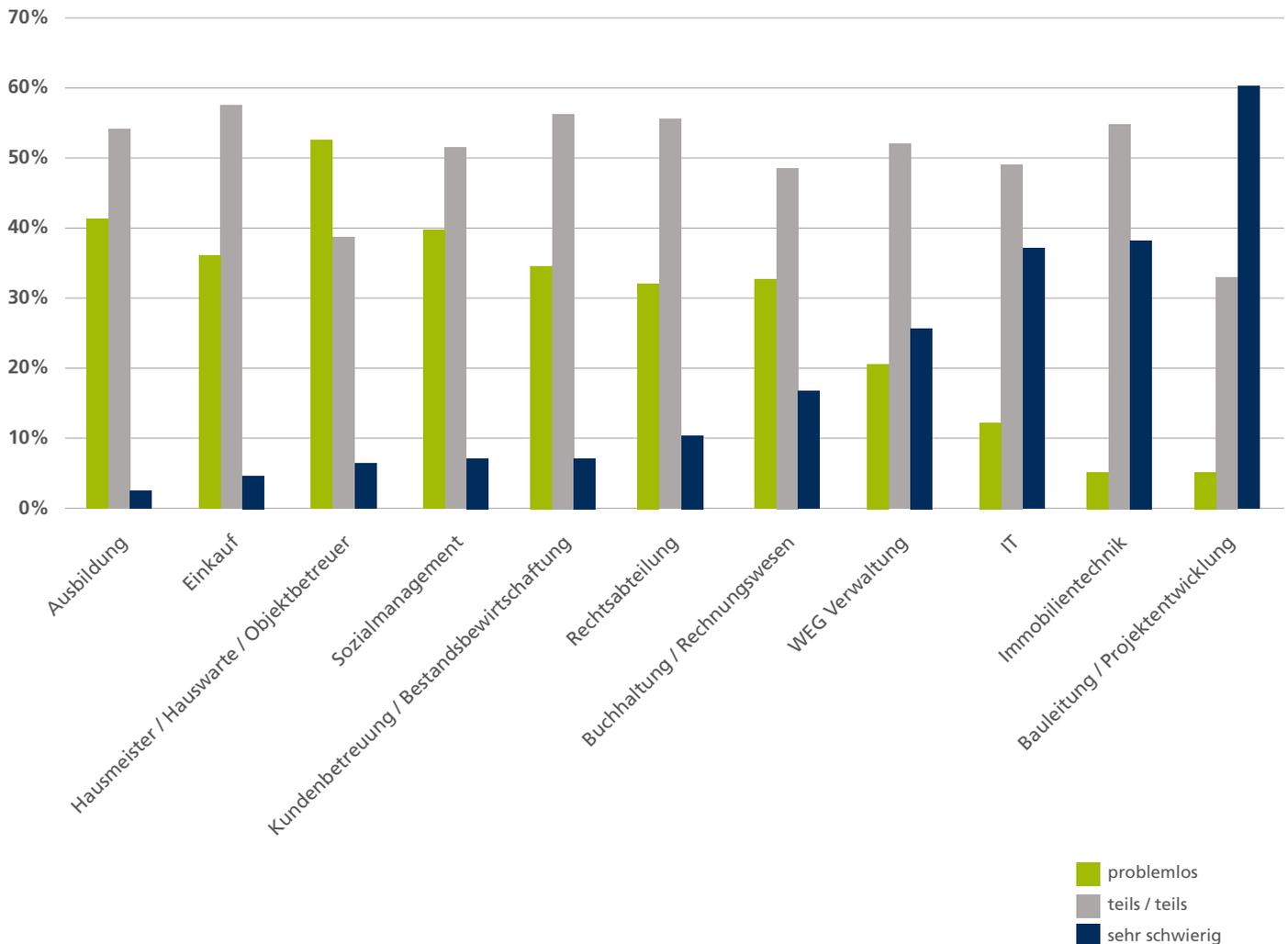
- Instandhaltungsmanagement
- Investitionsrechnung
- Mietrechtliche Grundlagen

IMMOBILIENTECHNIKER/IN GESUCHT!

Eine aktuelle Befragung der EBZ Akademie bestätigt die seit einigen Jahren vermutete Fachkräftelücke bei Bestandstechnikern/innen in der Immobilienwirtschaft.

Um die Fachkräftelücke zu schließen, ist die Fortbildung der eigenen Mitarbeiter/innen der logische Schritt. Der Zertifikatslehrgang Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ) greift die für Bestands-

techniker/innen relevanten Themen aus der Praxis auf und stärkt darüber hinaus auch den Blick über den Tellerrand, indem neben technischen Themen auch Inhalte wie Instandhaltungsmanagement, wohnungswirtschaftliche Grundlagen sowie Miet- und Bauvertragsrecht fokussiert werden. Mittels einer modernen Lehrgangsdidaktik qualifizieren Sie sich berufsbegleitend zum/zur geprüfte/n Immobilientechniker/in (EBZ).



IHRE VORTEILE

- **Energetische, bautechnische und baurechtliche Fragestellungen** werden in der Fortbildung intensiv bearbeitet und mit Hilfestellungen für die Praxis verknüpft.
- Die **Einbindung wohnungswirtschaftlicher und mietrechtlicher Themen** unterstützt Sie beim „Blick über den Tellerrand“.
- Durch die Teilnahme an dieser Fortbildung werden Sie für Immobilienunternehmen zu **unverzichtbaren Mitarbeitern** und schließen die Fachkräftelücke.
- In der **Abschlussprüfung** bearbeiten Sie konkrete **Problemstellungen** aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- **Branchenanerkanntes EBZ Abschlusszertifikat**
- **Branchenerfahrene Dozenten und persönliche Betreuung** sichern Ihren Lernerfolg.
- Werden Sie Teil des Kompetenzzentrums EBZ und klettern Sie die Bildungsleiter nach oben: die **Fortbildung Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)** eignet sich anschließend für alle Absolventen/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

LEHRGANGSSTRUKTUR

Start	02.02.2023 in Bochum LEG000803 09.02.2023 Online LEG000793
Dauer	ca. 5 Monate
Preis	2.900,00 € (zahlbar in 5 Raten)
Lernkonzept	18 Unterrichtstage verteilt auf 6 Blöcke (donnerstags bis samstags)
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit EBZ-Zertifikat
Veranstaltungsorte	EBZ Bochum · Springorumallee 20 · 44795 Bochum LEG000803 Online LEG000793

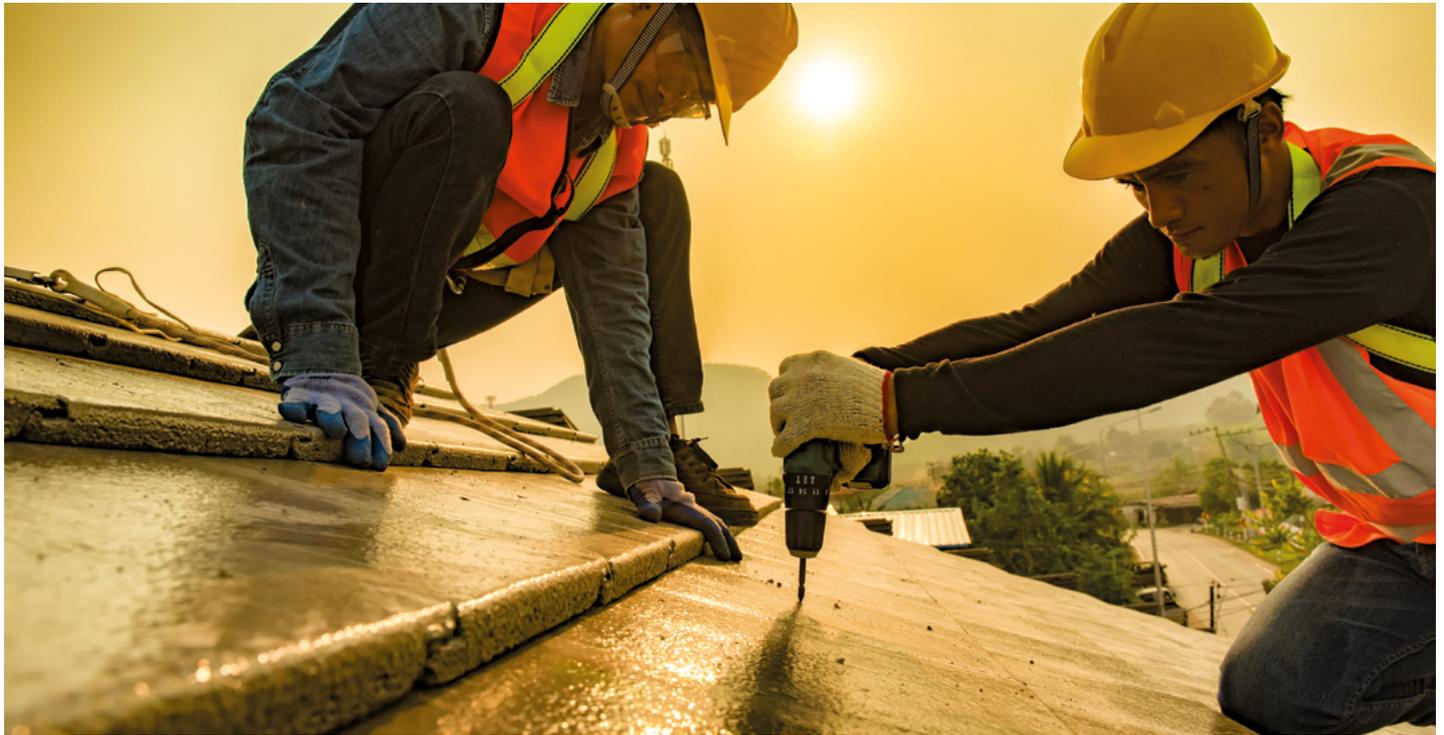
ZIELGRUPPEN

Über 650 Teilnehmende haben den Zertifikatslehrgang bereits besucht. Vordergründig richtet sich die Fortbildung an folgende Personengruppen:

- Handwerker/Handwerksmeister/Hausmeister aus Wohnungsunternehmen
- Immobilienkaufleute mit einer Affinität zur Immobilientechnik

Teilnehmende dieser Fortbildung verfügen idealerweise über eine abgeschlossene handwerkliche oder immobilienwirtschaftliche Berufsausbildung und arbeiten bestenfalls bereits in technischen bzw. angrenzenden Bereichen eines Immobilienunternehmens.





IHRE TRAINER

Das Trainerteam rekrutiert sich aus wissenschaftlich gebildeten, erfahrenen Praktikern mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerfahrung. Es unterrichten u. a.:



PROF. DR.-ING. ARMIN JUST ***

ausgebildeter Bauingenieur und lehrt als Professor an der EBZ Business School Bautechnik und Baukonstruktion. Er verfügt über langjährige Projektmanagementenerfahrung in den Themen Bautechnologie und Bauphysik und arbeitet als Gutachter im Bereich der Schadensanalysen und Instandsetzungskonzepte.



SEBASTIAN MÜLLER ***

Nach seinem erfolgreichen Masterabschluss in der Immobilienprojektentwicklung an der EBZ Business School, ist Herr Sebastian Müller dem EBZ treu geblieben und arbeitet nun selbst als Dozent bei uns. Seine Schwerpunkte liegen in den Fachgebieten Bauen, Technik und Vermietung. Herr Müller arbeitet seit 2012 in der Bau- und Immobilienbranche. Seit 2021 arbeitet er hauptberuflich bei der Deka Immobilien Investment GmbH als technischer Assetmanager.



DIPL.-ING. STEFAN BECKER **

Architekt und Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Er ist seit 1995 in der Wohnungswirtschaft tätig und als Fachbereichsleiter einer Wohnungsbaugesellschaft für Neubau und Modernisierung verantwortlich. Durch diese Tätigkeit hat er einen starken Praxisbezug zu den aktuellen Themen der Wohnungswirtschaft, die er seit 2014 nebenberuflich als Dozent am EBZ vermittelt.



OLIVER HELMS **

hat an der TU Braunschweig im Jahr 2001 sein Bauingenieurstudium abgeschlossen und ist seitdem bundesweit für die Wohnungswirtschaft als Berater im strategischen Immobilienmanagement tätig. Seine Schwerpunkte hierbei bilden technische und kaufmännische Portfolioanalysen, Energieanalysen sowie die Verkehrssicherung. Seit über 6 Jahren ist er Geschäftsführer der iwB immobilienwirtschaftlichen Beratung GmbH sowie Referent auf Fachtagungen und Dozent des EBZ.



RAINER MAASS ***

Rechtsanwalt Rainer Maaß war über 30 Jahre Justiziar und besonderer Vertreter (§ 30 BGG) beim Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. (VNW). Er ist als Referent und Moderator bundesweit in der Wohnungswirtschaft tätig. Er ist Dozent beim EBZ und Lehrbeauftragter an der EBZ Business School in Bochum sowie Dozent an der International School of Management (ISM). Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind das Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Betriebskostenrecht, Gesellschaftsrecht und Datenschutzrecht. Als Dipl.-Volkswirt deckt er auch wohnungs- und immobilienwirtschaftliche Themen ab.



ACHIM DOHMEIER ***

Achim Dohmeier (Industriekaufmann und Krankenkassenfachwirt) studierte Arbeitswissenschaften an der Leibniz-Universität in Hannover. Er absolvierte Weiterbildungen in Trainingsmethoden wie der Transaktionsanalyse, NLP, systemische Beratung oder im pädagogischen Rollenspiel. Er ist zudem Business-Coach und Mediator mit über 30 Jahren Berufserfahrung. Weitere Themen: Coaching, Beratung und Seminare/Workshops zu den Themen Servicekommunikation, Führung sowie Konfliktmanagement/Deeskalation.



NORMAN KAUL *

ist seit fast 30 Jahren im Bereich Bau und Facility Management tätig. Hierbei verantwortete er zuletzt als Teil der Geschäftsleitung eines Dienstleisters im Laufe der Jahre den Betrieb von unterschiedlichen Liegenschaften. Im Jahr 2017 hat er das operative Geschäft verlassen und sich als Selbstständiger der reinen Trainer- und Beraterarbeiten angenommen. Seine Vision sieht er beim Trainieren und Coachen von Menschen rund um das Thema Facility Management.



STEPHAN FINCK *

Partner bei der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH und dort zuständig für das Vergaberecht, Bau- und Architektenrecht am Standort Leipzig. Sein Tätigkeitsschwerpunkt liegt im Bereich der sozialen Infrastruktur und damit auch in der Wohnungswirtschaft.



TOBIAS THIELE **

verfügt über langjährige Erfahrung als Architekt in der Wohnungswirtschaft. Als erfahrener Fachtrainer vermittelt er in seinen Trainings verschiedene technische Themen rund um die Bestandsimmobilie.



DIPL.-ING. (FH) ANDRÉ REISIG *

seit 2015 als Projektentwickler in der Wohnungswirtschaft tätig. Nach seiner langjährigen Tätigkeit als Architekt und in der Projektsteuerung, hat er den kaufmännischen Teil der Immobilienbranche, durch den Abschluss des Immobilienökonoms an der IREBS in Eltville ergänzt. Abgerundet wird seine generalistische Ausbildung durch den zertifizierten Fachplaner Brandschutz und den Immobilienbewerter der IFS.

- * Online
- ** Bochum
- *** Online und in Bochum

ANMELDUNG UND INFORMATION



ANGEBOTSNUMMERN

LEG000803 Bochum
LEG000793 Online

ANSPRECHPARTNER



Rhiannon Sleath
T + 49 234 9447-575
F + 49 234 9447-599

akademie@e-b-z.de

KOSTEN

2.900,00 €

VERANSTALTUNGSORT UND ÜBERNACHTUNG

Bochum

EBZ Europäisches Bildungszentrum der
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20 · 44795 Bochum

T + 49 234 9447-500

reservierung@e-b-z.de

ab 55,00 € im EZ pro Nacht inkl. Frühstück
oder **Online**

DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der neue EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen

Orten

Branchen

Veranstaltungsarten

Zeiträumen



Die EBZ Akademie steht für Kompetenz bei der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – Lassen Sie sich überzeugen!

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmende ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.

Europäisches Bildungszentrum der
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20

D-44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    