



EBZ
Akademie



MIETRECHT 2022 – AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND TRENDS

Fachtagung



MIETRECHT 2022 – AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND TRENDS

Die TKG-Novelle, die juristische Berücksichtigung von Mieterstrommodellen, die Mietspiegelreform sowie die aktuellen Entwicklungen im Bereich der Datenverarbeitung haben zu zahlreichen Gesetzesinitiativen und Gerichtsurteilen mit mietrechtlichen Auswirkungen geführt. Was sollten Sie im Mietrecht im Jahr 2022 beachten?

Die Entwicklungen rund um die Themen Klimaschutz und bezahlbaren Wohnraum haben zu vielen Rechtsänderungen geführt, die die Wohnungs- und Immobilienunternehmen im Jahr 2022 in ihrer täglichen Arbeit berücksichtigen sollten.

Trotz der andauernden Corona-Pandemie ergangen zahlreiche Urteile. Nutzen Sie

die Chance, um sich mit unserer Mietrechtstagung 2022 auf den aktuellen Stand zu bringen. Sie erhalten alle relevanten Änderungen auf einen Blick – Aus erster Hand von Mietrechtsexperten aus den Verbänden und von Praktikern. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



ZIELGRUPPEN

- Geschäftsführer/innen und Vorstände
- Justiziarinnen/Justiziere
- Leiter/in im Bereich Bestandsmanagement
- Mitarbeiter/in im Bereich Bestandsmanagement

IHRE VORTEILE

- Sie erhalten einen fundierten Überblick über die wichtigsten Entwicklungen im Mietrecht.
- Aktuelle, umfassende und praxisorientierte Informationen bringen Sie auf den neusten Stand.
- Sie haben die Möglichkeit, sich mit anderen Praktikerinnen sowie Praktikern Wissen und Erfahrungen aus.
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland.

Referentinnen und Referenten

Pierre Daniel Wittmann ist seit 2017 Anwalt und auf das IT- und Datenschutzrecht spezialisiert. Er berät nationale wie international agierende Unternehmen in allen Fragen des IT- und Datenschutzrechts.

Carsten Herlitz ist Justiziar beim GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. zusätzlich ist er Lehrbeauftragter an der EBZ Business School.

Dr. Christoph Enaux ist Rechtsanwalt und Partner bei Greenberg Traurig. Dort leitet er die Branchengruppe Telekommunikation sowie die Praxisgruppe Wettbewerbs- und Kartellrecht. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit ist die Beratung wohnungswirtschaftlicher Unternehmen bei der Strukturierung und Umsetzung neuer Geschäftsmodelle für die Multimedia- und Breitbandversorgung.

Gudrun Kleiner ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eine Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Stephan Gerwing ist seit 2004 als Rechtsanwalt, Justiziar und für die Interessenvertretung beim VdW südwest tätig. Als Leiter des Referats für Recht ist er für die Beratung aller rechtlicher Fragen, als Referent für Genossenschaften für die Betreuung genossenschaftsspezifischer Anliegen zuständig.

Peter Nümann ist als Rechtsanwalt und Partner bei NÜMANN + SIEBERT Rechtsanwälte seit über 10 Jahren im Bereich erneuerbare Energien tätig. Er ist als Referent und Autor unter anderem für die Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie tätig und betreut Konzepte rund um die Integration von Photovoltaikanlagen in die Energieversorgung von Immobilien, vom Mietshaus bis zum Gewerbeareal, darunter die „PV-Mieten-Plus“-Vertragsmuster der DGS Franken.

Programm

DIENSTAG

20. SEPTEMBER 2022

- 09:00 Uhr** **Begrüßung und Einführung**
Bianca Skottki, Bildungsreferentin, EBZ Akademie
- 09:15 Uhr** **Bericht aus Berlin – Aktuelle Gesetzgebungsverfahren im Mietrecht**
- Aktuelle Gesetze
 - Wohnungswirtschaftliche Auswirkungen und aktueller Stand der Umsetzung des Koalitionsvertrages
 - Rechtsprechung mit besonderer Bedeutung für die Wohnungswirtschaft
- Carsten Herlitz, Justiziar, GdW
- 10:00 Uhr** **Kaffeepause**
- 10:15 Uhr** **Aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht**
- Erläuterung aktueller Entscheidungen
 - Fälle aus der Beratungspraxis
- Stephan Gerwing, Justiziar, Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V.
- 11:00 Uhr** **Kaffeepause**
- 11:15 Uhr** **Nachgefragt – Die Referenten stehen für Ihre Rückfragen zur Verfügung**
- Erfahrungsaustausch
 - Diskussion von Spezialfällen
 - Vertiefung der aktuellen Entwicklungen
- Carsten Herlitz & Stephan Gerwing
- 11:45 Uhr** **Vermietung datenschutzrechtlich leicht gemacht?!**
- Auswahl von Mietern - Diskriminierung durch Datenverarbeitung?
 - Wann darf ich als Vermieter was erheben?
 - Wrap Up: Datenschutzrechtliche Compliance im Vermietungsprozess
- Pierre Daniel Wittmann, Rechtsanwalt, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
- 12:30 Uhr** **Mittagspause**
- 13:30 Uhr** **Multimedia- und Breitbandversorgung nach der TKG-Novelle**
- Auswirkungen der TKG-Novelle auf bestehende Versorgungsmodelle
 - Neue Vorgaben für die Errichtung und den Betrieb von Telekommunikationsnetzen
 - Künftige Versorgungsmodelle und (miet-)rechtliche Rahmenbedingungen
- Dr. Christoph Enaux, Partner, Greenberg Traurig
- 14:15 Uhr** **Kaffeepause**
- 14:30 Uhr** **Mieterstrom und Mietvertrag mit Strom – (miet-)rechtliche Umsetzung**
- „Mieterstromvertrag“ nach EnWG und EEG
 - Versorgung der Gemeinschaftsanlagen mit eigenem Strom
 - Versorgung von Mietern mit Strom ohne separaten Stromliefervertrag
- Peter Nümann, Rechtsanwalt und Partner, NÜMANN+SIEBERT Rechtsanwälte
- 15:15 Uhr** **Kaffeepause**
- 15:30 Uhr** **Mietspiegel in der Praxis**
- juristischer Hintergrund
 - Bedeutung für die Wohnungswirtschaft
 - Mietspiegelreform 2022
- Gudrun Kleiner, Ass. jur., Gudrun Kleiner Immobilien
- 16:30 Uhr** **Ende der Veranstaltung**

Anmeldung und Information

ANGEBOTSNUMMER

SVA007822

ANSPRECHPARTNERIN



Bianca Skottki

T + 49 (0) 234 9447-575

F + 49 (0) 234 9447-599

M akademie@e-b-z.de

DATUM

20. September 2022

KOSTEN

320,00 € inkl. Veranstaltungsunterlagen

VERANSTALTUNGSORT

Mövenpick Hotel Frankfurt City

Den Haager Str. 5

60327 Frankfurt am Main



MODERATION



Stephan Gerwing ist seit 2004 als Rechtsanwalt und Justiziar beim VdW südwest tätig. Als Leiter des Referats für Recht ist er für die Beratung in allen rechtlichen Fragen, als Referent für

Genossenschaften für die Betreuung genossenschaftsspezifischer Anliegen zuständig.



Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – lassen Sie sich überzeugen!

ANMELDUNG IM BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA007822** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.