

**Geballe Information in zwei Tagen  
– alles was man über neue Systeme  
und Produkte wissen sollte!**

Die Veranstaltung „Innovationsforum Wohnungswirtschaft“ im EBZ hat schon eine lange Tradition und wird in 2022 jetzt zum 12. Mal in Bochum durchgeführt. Das Konzept der Veranstaltung, in weniger als zwei Tagen die interessantesten und wichtigsten Entwicklungen bei Systemlösungen für Modernisierung und Neubau zu vermitteln, hat große Resonanz in der Wohnungswirtschaft gefunden. In objektiver Weise wird Ihnen das Wissen vermittelt, das Sie tagtäglich bei der Planung und Durchführung Ihrer Projekte in Neubau und Modernisierung benötigen. Die Wissensvermittlung erfolgt dabei durch Top-Referenten von marktführenden Unternehmen, die mit ihren Entwicklungen an der Spitze des Marktes stehen. Wir sind deshalb sehr sicher, dass diese Veranstaltung auch für Sie und Ihre Gesellschaft von ganz besonderem Nutzen sein werden.

Als besondere Highlights haben wir außerdem drei Specials vorgesehen, die sich mit den topaktuellen Themen „Leerwohnungs-Sanierung“, „Dekarbonisierung“ und „Baukostensteigerung“ beschäftigen. Auch in diesem Jahr rechnen wir wieder mit einer hohen Resonanz in der Branche. Sichern Sie sich deshalb möglichst schnell Ihren Platz bei dieser außergewöhnlichen Veranstaltung.

**Wer sollte teilnehmen?**

Die Veranstaltung ist **exklusiv** für Entscheider aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Sie richtet sich an technische Fach- und Führungskräfte sowie technikinteressierte Kaufleute aus der Wohnungswirtschaft, außerdem an Architekten und Planer mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wohnungswirtschaft.

**Anmeldung**

Sie können sich alternativ anmelden:

Beim **EBZ Bochum** unter folgendem Link:  
<https://www.ebz-training.de/innovationsforum-wohnungswirtschaft?termin=SVA0076850>

**Angebotsnummer: SVA007685**

oder:

Bei der **Baudialog** unter folgendem Link:  
<https://baudialog-online.de/online-anmeldung-bochum/>

**Info/Kontakt**

**Andrea Krisemendt** · Telefon: 0234 9447-575  
E-Mail: akademie@e-b-z.de

**Veranstalter**

**EBZ Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum  
E-Mail: akademie@e-b-z.de

**Baudialog GmbH**  
Linzhausenstraße 2 · 53545 Linz/Rhein  
E-Mail: info@baudialog-online.de

**Kosten**

**75,- Euro** Anmeldung zur Tagung inkl. 2 Mittagessen, Tagungsgetränke, Tagungsunterlagen und Dokumentation

**40,- Euro** Anmeldung zum Abendprogramm am 16. August 2022 im „Living Room“, Bochum inkl. 3 Gang-Menü (Wichtig: aus Platzgründen ist die Teilnehmerzahl auf 50 Personen begrenzt)



**Thomas Hartmann**  
*Techem Solutions GmbH, Eschborn*

**Andreas Schlenso**  
*Bosch Thermotechnik GmbH, Wernau*

**Thomas Olck-Willers**  
*Buderus/Bosch Thermotechnik GmbH, Wetzlar*

**Markus Schüttler**  
*Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH, Holzminden*

**Ulrich Holl**  
*Aereco GmbH, Hofheim-Wallau*

**Carsten Bockweg**  
*Solarlux GmbH, Melle*

**Ulrich Fliegner**  
*MACON BAU GmbH, Magdeburg*

**Frank Engelmann**  
*Dachziegelwerke Nelskamp GmbH, Schermbeck*

**Robert Schilling**  
*TECE GmbH, Emsdetten*

**Jürgen Gottschalk**  
*objectflor Art und Design Belags GmbH, Köln*

**Cemal Bosluk**  
*Intratone GmbH, Düsseldorf*

**Leerwohnungs-Sanierung – Special**

**Sarah Groth und Khalid Aouraghe**  
*Fischbach Gruppe, Gelsenkirchen*

**Energie – Special**

**Felix Rodenjohann**  
*Gründer und Geschäftsführer der ansvar 2030 Holding GmbH Dortmund und Co-Gründer der Klimaunion*

**Baukosten – Special**

**Jürgen Bott**  
*Prokurist und technischer Leiter bei der IME Immobilien Management Essen GmbH und beim Allbau GmbH, Essen*

**Veranstaltungsleitung/Moderation**

**Prof. Dr. Norbert Raschper**  
*Professor für technisches Immobilienmanagement, EBZ Business School-University of Applied Sciences, Bochum*



**12. Innovationsforum Wohnungswirtschaft**

**Kompaktes Technikwissen für  
Modernisierung und Neubau in zwei Tagen!**

**16. und 17. August 2022  
im EBZ Bochum**



**SPECIALS:**

„Leerwohnungs-Sanierung 2.0“

„Ist die Zukunft elektrisch?“

„Tempolimit für die Baukostenentwicklung?“

Anerkannt mit 5 Stunden von der Architektenkammer NRW als Fortbildung für Mitglieder der AKNW in den Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur



## Dienstag, den 16. August 2022

09.00 Uhr **Begrüßung der Teilnehmer**  
**Dr. Dieter Buss**  
*Baudialog GmbH,  
Linz am Rhein*

09.10 Uhr **Einführung in die Veranstaltung**  
**Prof. Dr. Norbert Raschper**  
*EBZ Business School, Bochum*

### ENERGIEMANAGEMENT/ SMARTHOUSE TECHNOLOGIE

09.20 Uhr **Smarte, digitale und ressourcenschonende Lösung für die Immobilienwirtschaft von morgen schaffen**  
E-Mobility Charging & Messstellenbetrieb in smarten Techem Contracting Lösungen  
**Thomas Hartmann**  
*Techem Solutions GmbH, Eschborn*

### HEIZSYSTEME/ ENERGIEVERSORGUNG

09.50 Uhr **Brennwertheizungen – Wärmepumpen – Brennstoffzellen**  
Möglichkeiten zur schrittweisen Dekarbonisierung von Bestandsheizungen in Mehrfamilienhäusern  
**Andreas Schlenso**, *Bosch Thermotechnik GmbH, Wernau*

10.20 Uhr **Anlagenmonitoring in Zeiten der CO<sup>2</sup> Bepreisung**  
Welche Einsparpotentiale können durch verschiedene Lösungen in der Anlagenüberwachung in der Wohnungswirtschaft gehoben werden?  
**Thomas Olck-Willers**  
*Buderus/Bosch Thermotechnik GmbH, Wetzlar*

10.50 Uhr **Kaffee -und Kommunikationspause**

11.15 Uhr **Die Dekarbonisierung der Wärmeerzeugung im Gebäudesektor**  
Nachhaltige Perspektiven in der Immobilienwirtschaft  
**Markus Schüttler**  
*Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH, Holzminden*

### FASSADEN- UND BALKONSYSTEME

11.45 Uhr **Energetische Sanierung von Balkonen und Loggien**  
Mit innovativen Balkonverglasungen zum Mehrwert  
**Carsten Bockweg**  
*Solarlux GmbH, Melle*

### WOHNUNGSZUGANG/BARRIEREFREIHEIT

12.15 Uhr **Wohnungszugang im Bestand**  
Praxisbeispiele für innovative Nachrüstung von Aufzugsanlagen  
**Ulrich Fliegner**  
*MACON BAU GmbH, Magdeburg*

12.45 Uhr **Gemeinsame Mittagspause**

### LEERWOHNUNGS-SANIERUNG – SPECIAL

13.45 Uhr **Intelligente Leerwohnungs-Sanierung 2.0**  
Digitale Prozessoptimierung bringt Zeit- und Kostenersparnis  
**Sarah Groth und Khalid Aouraghe**  
*Fischbach Gruppe, Gelsenkirchen*



## Dienstag, den 16. August 2022

### LÜFTUNGSSYSTEME

14.15 Uhr **Bedarfsgeführt lüften- mit oder ohne Wärmerückgewinnung**  
Energieeffiziente und kostengünstige Lüftungslösungen für den Geschosswohnungsbau  
**Ulrich Holl**  
*Aereco GmbH, Hofheim-Wallau*

14.45 Uhr **Kaffee -und Kommunikationspause**

### ENERGIE – SPECIAL



„Ist die Zukunft elektrisch“?

**Dekarbonisierungskonzepte für Städte, Regionen und Unternehmen**

Ein Vertreter der jungen Generation entwickelt hier seine Vorstellungen vom Ausstieg aus den fossilen Energien und skizziert den Weg zur Klimaneutralität.

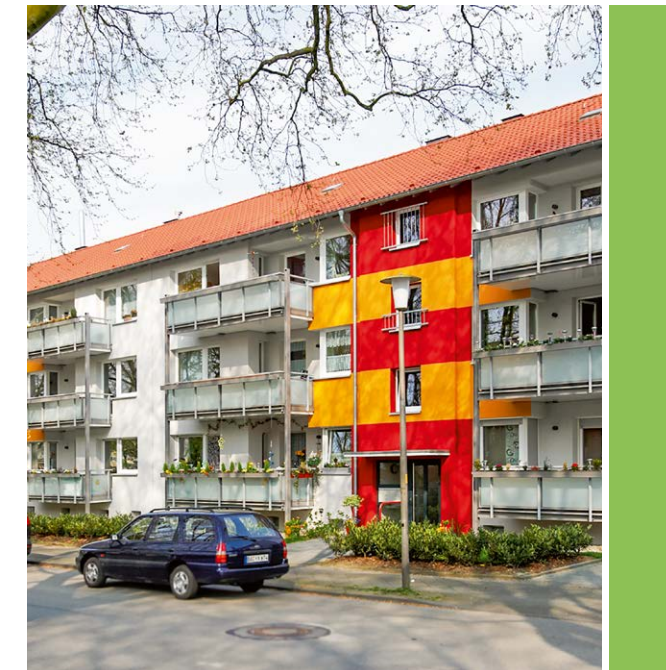
»Ich bin stolz darauf, an der aktuell größten Aufgabe der Menschheit mitzuarbeiten.«

Ich begleitete Bundesländer und Städte, international tätige Konzerne und mittelständische Unternehmen bei kommunikativen und strategischen Fragestellungen.

2019 gründete ich gemeinsam mit einem interdisziplinären Team die CLIMATE TASK FORCE, ein Hybrid aus Strategieberatung und Agentur für Klimaschutz. Dort entstand die Keimzelle für ansvar.

**Felix Rodenjohn**

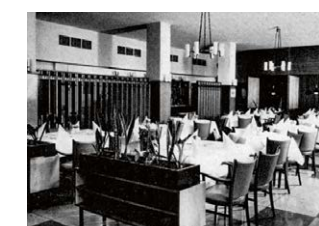
16.15 Uhr **Zusammenfassung/Fragen/Diskussion**



### ABENDPROGRAMM

**Wohnungswirtschaft trifft Bau-Zulieferindustrie – beim Dinner!**

**ab 19.00 Uhr Abendveranstaltung**  
**Gemeinsames Essen im größten Wohnzimmer Bochums – Willkommen im „Living Room“:**  
Nach der Idee der heutigen Betreiber eröffnete im November 2000 der LIVINGROOM. Nach über einjähriger Planungs- und Umbauphase in enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Andrea Wisk entstand in den Räumen der ehemaligen Bürgergesellschaft ein 450 m<sup>2</sup>-Loft mit einer Kapazität von 250 Plätzen und damit das innovative Bar-, Lounge- und Restaurantkonzept: **LIVINGROOM.**



Ehemalige Bürgergesellschaft



„Living Room“ heute

**Adresse:** Luisenstraße 9-13, 44787 Bochum  
(Parken im Parkhaus P2 Dr.-Ruer-Platz, Luisenstraße, 44787 Bochum)

## Mittwoch, den 17. August 2022

### BAUKOSTEN – SPECIAL

09.00 Uhr **Die Erstellung von bezahlbarem Wohnraum bei steigenden Baukosten**  
Tempolimit für die Baukostenentwicklung?



**Jürgen Bott,**  
*Prokurist und technischer Leiter bei der IME Immobilien Management Essen GmbH und beim Allbau GmbH Essen.*

### DACHSYSTEME

09.45 Uhr **Die Baukosten laufen uns davon**  
Wie kann man im Dachbereich gegensteuern?  
**Frank Engelmann,**  
*Dachziegelwerke Nelskamp GmbH, Schermbeck*

### SANITÄR- UND BADTECHNIK

10.15 Uhr **Bauen on demand**  
Bäder & Versorgungschächte schnell, günstig und nachhaltig bauen  
**Robert Schilling,**  
*TECE GmbH, Emsdetten*

10.45 Uhr **Kaffee -und Kommunikationspause**



### INNENAUSSTATTUNG/BODEN-SYSTEME

11.30 Uhr **Neue Impulse bei der Bodengestaltung**  
Erweiterte Möglichkeiten und digitale Planungsunterstützung  
**Jürgen Gottschalk,**  
*objectflor Art und Design Belags GmbH, Köln*

### HAUSTECHNIK/TÜRKOMMUNIKATION

12.00 Uhr **Innovationen bei der Türkommunikation**  
Kabellose Gegensprechanlagen und Zugangskontrolle reduzieren die Sanierungskosten  
**Cemal Bosluk,**  
*Intratone GmbH, Düsseldorf*

12.30 Uhr **Zusammenfassung und Diskussion**

12.40 Uhr **Gemeinsames Mittagessen**

14.00 Uhr **Ende der Veranstaltung**