EBZ Akademie

FOCUS TOP ANBIETER FÜR WEITERBILDUNG 2022

ARBEITSKREIS **TECHNIK**

Arbeitskreis

Die Anerkennung bei der **Architektenkammer Nordrhein-Westfalen** als Fortbildung für Mitglieder der **AKNW** in den **Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur** ist beantragt

SCHWERPUNKTTHEMEN:

Nachhaltiges Bauen der Zukunft & Gebäudeschadstoffe

BOCHUM

2.+3. JUNI **2022**

ARBEITSKREIS **TECHNIK**

Klimaschutz und Nachhaltigkeit sind in aller Munde! Was bedeutet das für das Wohnen und Bauen der Zukunft?

Es bedeuetet mehr als nur die Dämmung der Gebäude und sonstige Maßnahmen zur Energieeinsparung. Deswegen möchten wir mit Ihnen und unseren Experten die Themen CO_2 und Energieautarkie, Fertighäuser, Wasserstoff als Alternative, E-Mobilität aus baulicher Sicht diskutieren. Es wird wie gewohnt Wert auf Praxisnähe sowie erfolgte Umsetzungen und Erfahrungen aus Wohnungsunternehmen gelegt. Abschluss des Tages bildet wie gewohnt eine wohnungswirtschaftliche Exkursion und das gemeinsame Abendessen.

Der gesamte Lebenszyklus einer Immobilie führt weiter zu der Frage, welche Herausforderungen in Bestandsgebäuden im Rahmen von Modernisierungen aber auch Einzelsanierungen von Wohnungen auf die Unternehmen zukommen. Das führt schnell zum Thema der Bauschadstoffe – Kernthema des zweiten Tages. Den Abschluss des Tages bildet in gewohnter Weise eine Podiumsdiskussion.

ZIELGRUPPE

- Fach- und Führungskräfte aus dem Bereich Technik

MODERATION

Dr. Armin Hartmann FRICS
Inhaber Hartmann Real Estate, Bochum

PROGRAMM

DONNERSTAG 2. JUNI 2022

10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**

10:15 Uhr **Keynote: Weniger ist mehr – Enttechnisierung als Gebot für günstiges Wohnen**
- Bau energieautarker Mehrfamilienhäuser
- CO_2 frei, enttechnisiert, wartungsfrei
- Geschäftsmodelle und Pauschalmieten

Prof. Timo Leukefeld, Energieexperte, Freiberg

11:15 Uhr **Kaffeepause**

11:30 Uhr **Projekt Eichbaumsiedlung – Weiterführung und Update**
- Modernisierungsmaßnahmen
- Neubauprojekte
- Quartiersgedanke

Oliver Ahrweiler, Technische Leitung, SWB GmbH Mülheim

12:15 Uhr **Das moderne Fertighaus**
- Unterschiede der Hersteller
- Hauskonzepte
- Nachhaltigkeit/Wärmepumpen

Carsten Kettler, Geschäftsführer, Amalando GmbH Meerbusch

13:00 Uhr **Mittagspause**

13:45 Uhr **Aktuelle technische Herausforderungen für Wohnungsunternehmen – Teil I**
- Wasserstoff als alternativer Energieträger
- Status Quo: Elektro-Ladeinfrastruktur in Neubau und Bestand

Oliver Knuth, Geschäftsführer, Euskirchener Baugesellschaft mbH

16:00 Uhr **Vorstellung des Modernisierungsprojektes Germanenviertel**

Christian Seip, Leiter Hausbewirtschaftung, Baugenossenschaft Bochum eG

16:20 Uhr **Kaffeepause**

16:40 Uhr **Exkursion**

18:00 Uhr **Möglichkeit zum Check-In**

19:00 Uhr **Gemeinsames Abendessen**

FREITAG 3. JUNI 2022

09:00 Uhr **Aktuelle typische Gebäudeschadstoffe**
- Neue gesetzliche Regelung beim Umgang mit Gebäudeschadstoffen
- Besonderheiten bei der Schadstofferkundung und bei Ausschreibungen

Simon Staske, Geschäftsbereichsleiter, grieseler gmbh, Dortmund

09:45 Uhr **Umgang mit Gebäudeschadstoffen aus Genossenschaftssicht**
- Großmodernisierung/energetische Modernisierung
- Wohnungsmodernisierung

Daniel Schüler, Projektleiter Postbaugenossenschaft München und Oberbayern eG, München

10:30 Uhr **Kaffeepause**

10:45 Uhr **Umgang mit Gebäudeschadstoffen**
- Großmodernisierung/energetische Modernisierung
- Gebäudeschadstoffe bei Abriss/Neubau

Peter Müsch, stell. Abt.-Leiter Bautechnik, GAG Immobilien AG, Köln

11:30 Uhr **Sanierung von Gebäudeschadstoffen**
- Sanierungsverfahren
- Kosten der Schadstoffsanierung

Nihls Schumacher, Abt.-Leiter, Cosawa Sanierung GmbH, Herne und Göttingen

12:15 Uhr **Podiumsdiskussion**

12:45 Uhr **Zusammenfassung und Ausblick**

13:00 Uhr **Ausklang der Veranstaltung beim gemeinsamen Mittagessen**

ANMELDUNG UND **INFORMATION**

ANGEBOTSNUMMER
SVA007502

ANMELDUNG & ANSPRECHPARTNER

Andrea Krisemendt
Tel.: 0234 94 47 - 575
Fax: 0234 94 47 - 599
E-Mail: akademie@e-b-z.de

DATUM
Beginn: Donnerstag, 02.06.2022
Ende: Freitag, 03.06.2022

KOSTEN
620,00 € inkl. Catering und Veranstaltungsunterlagen

ORT
Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · D-44795 Bochum

ÜBERNACHTUNG
Einzelzimmer: **96,00 €** inkl. Frühstück pro Nacht im **Mercure Hotel Bochum,** Massenbergstr. 19-21, 44787 Bochum

Bis zum **28.02.2022** können Sie Zimmer unter dem **Stichwort „EBZ Arbeitskreis"** unter der Telefonnummer **+49 234 969 – 1221** oder per E-Mail unter **reservierung.bochum@eventhotels.com** abrufen. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Bitte beachten Sie: Veranstaltungsort (EBZ) und Übernachtungsmöglichkeit (Mercure Hotel Bochum) sind etwa 4 km voneinander entfernt.

DER BILDUNGSFINDER
Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA007502** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter **www.ebz-training.de.** Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.
Orten.
Branchen.
Veranstaltungsarten.
Zeiträumen.

ZUR PERSON
Prof. Dipl.-Ing. Timo Leukefeld

Der Visionär und Keynote Speaker Timo Leukefeld ist bekannt aus der TV-Serie „Wie werden wir in Zukunft leben?". Dort begab er sich gemeinsam mit seinem achtjährigen Sohn auf eine abenteuerliche, wissenschaftliche Expedition rund um die Welt. Leidenschaftlich und mitreißend ruft er dazu auf, den aktuellen Wandel gemeinsam zu gestalten. Nach seiner Lehre als Instandhaltungsmechaniker, studierte er an der TU Bergakademie in Freiberg Energetik. Seine langjährige Erfahrung in der Energie- und Solarbranche haben ihn zu einem Experten auf diesem Gebiet gemacht. Er berät Politiker, Unternehmen, Energieversorger, Banken und Bauherren zu den Themen Sanierung, Neubau, energetische Strategien, Energieversorgung und neue Altersvorsorgekonzepte. Die Bundesregierung nennt Ihn Energiebotschafter. Prof. Dipl.-Ing. Timo Leukefeld lehrt an der Berufsakademie Sachsen und an der Technischen Universität Bergakademie Freiberg als Honorarprofessor das Fach „Energieautarke Gebäude".