



EBZ
Akademie



BETRIEBSKOSTENMANAGEMENT

Arbeitskreis



SCHWERPUNKTTHEMEN:

Aktuelle Rechtsprechung, Selbstabrechnung, Grundsteuer, TKG- Novelle

BOCHUM

15./16. SEPTEMBER 2022

ARBEITSKREIS BETRIEBSKOSTENMANAGEMENT

Die Betriebskosten sind einer der oft unterschätzten Arbeitsbereiche in Wohnungsunternehmen. Fehler, unklare Darstellungen, Verunsicherung durch Gesetzesänderungen, irreführende Pressemitteilungen oder ähnliches führen häufig zu Konflikten zwischen Mietern und Wohnungsunternehmen. Die Kleinteiligkeit der Arbeitsprozesse sowie der große Anteil analoger Arbeitsschritte führen zu erheblichem personellem Aufwand und bieten im Zuge der digitalen Möglichkeiten enormes Einsparpotenzial.

Unser Arbeitskreis Betriebskostenmanagement beschäftigt sich nicht nur mit den aktuellen Gesetzesänderungen, sondern diskutiert auch Prozesse und Innovationen.

Zukünftig wird es immer schwieriger, Kostensteigerungen durch die Maßnahmen der Wohnungsunternehmen und durch die Verbrauchsreduzierungen der Mieter abzubremesen.

Aus diesem Grund finden sich diesmal auch Themen wie Betriebskostenrecht, Selbstabrechnung für Heiz- und Betriebskosten, Grundsteuer und Umlagefähigkeit, TKG-Novelle sowie EED und der aktuelle Stand der Novellierung der Heizkostenverordnung auf der Tagesordnung. Abgerundet wird die Veranstaltung durch eine Abendveranstaltung. Hier bietet sich die Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch und Netzwerken.



ZIELGRUPPE

Fach- und Führungskräfte aus Wohnungsunternehmen, die sich mit dem Management von Betriebskosten im Bestand und Neubau beschäftigen.

MODERATION



Christian Kesselring,
Stellv. Leiter, EBZ Akademie, Bochum

PROGRAMM

DONNERSTAG

15. SEPTEMBER 2022

-
- 10:00 Uhr** Begrüßung und Einführung
- 10:15 Uhr** **Betriebskostenrecht – Aktuelle Probleme und Lösungen**
- Betriebskosten und Flächenabweichungen
 - Formale versus inhaltliche Fehler und deren Folgen für den Verwalter/ Vermieter
- Stefan Löfflad, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, W-I-R Jennißen und Partner Rechtsanwälte Steuerberater mbB, Köln
- 12:30 Uhr** Mittagspause
- 13:30 Uhr** **Selbstabrechnung für Heiz- und Betriebskosten**
- Selbstabrechnung vs. Dienstleister – Pro und Contra
 - Vorgehensweise bei der Umstellung auf Selbstabrechnung
- Julian Werth, smarvis GmbH, Erfurt
- 14:00 Uhr** **Erfahrungsaustausch: Betriebskosten in der Praxis**
- 15:00 Uhr** Kaffeepause
- 15:15 Uhr** **Grundsteuer – Die nächsten Schritte**
- Was geschieht bis zum 01.01.2025?
 - Was verändert sich in den nächsten sieben Jahren?
 - Grundsteuer und Umlagefähigkeit – Aktueller Stand der Diskussion
- Prof. Dr. Michael Pannen, EBZ Business School, Bochum
- 16:15 Uhr** **Reflexion des ersten Tages**
- 16:30 Uhr** **Ende ersten Seminartages**
- 18:00 Uhr** **Abendessen und Erfahrungsaustausch**

FREITAG

16. SEPTEMBER 2022

-
- 9:00 Uhr** **TKG- Novelle – Entfall der Umlagefähigkeit beim Kabelanschluss**
- Relevante Änderungen im Telekommunikationsgesetz
 - Was ändert sich für die Wohnungswirtschaft und deren Mieter?
 - Müssen Wohnungen zeitnah mit Glasfaser ausgebaut werden oder gibt es technische „Zwischenlösungen“?
 - Mögliche Lösungsansätze und Strategien
 - Erste Praxiserfahrungen
- Wolfgang M. Buchholz, BUCHHOLZ CONSULT, Wentorf bei Hamburg
- 10:30 Uhr** Kaffeepause
- 10:45 Uhr** **Erfahrungsaustausch zur TKG-Novelle**
- Fragen zum Vortrag TKG-Novelle
 - Wie reagieren Kabelnetzbetreiber und Glasfaseranbieter bisher?
 - Eindruck/ Meinung der Teilnehmer
- 11:15 Uhr** **EED und Betrachtung Smart Meter Gateways**
- Relevante Eckpunkte der Novellierung der HeizkostenV
 - Offene Gerätestands/ Interoperabilität von Zählern
 - Smart Meter Gateways – Wie sieht die Zukunft der Datenerfassung aus?
- Wolfgang M. Buchholz, BUCHHOLZ CONSULT, Wentorf bei Hamburg
- 12:15 Uhr** **Zusammenfassung der Veranstaltung und Themenwahl für das nächste Treffen**
- 12:30 Uhr** **Ende der Veranstaltung mit abschließendem Mittagsimbiss**

ANMELDUNG UND INFORMATION



ANGEBOTSNUMMER

SVA007457

ANMELDUNG & ANSPRECHPARTNER



Rhiannon Sleath

Tel.: 0234 94 47 - 575

Fax: 0234 94 47 - 599

E-Mail: akademie@e-b-z.de

DATUM

Beginn: Donnerstag, 15.09.2022

Ende: Freitag, 16.09.2022

KOSTEN

620,00 € inkl. Catering und Veranstaltungsunterlagen

ORT

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · D-44795 Bochum

ÜBERNACHTUNG

Einzelzimmer: **96,00 €** inkl. Frühstück pro Nacht im **Mercure Hotel Bochum**, Massenbergr. 19-21 · 44787 Bochum

Bis zum **14.08.2022** können Sie Zimmer unter dem **Stichwort „EBZ“** unter der Telefonnummer **+49 234 969 1221** oder per E-Mail unter **reservierung.bochum@eventhotels.com** abrufen. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Bitte beachten Sie: Veranstaltungsort (EBZ) und Übernachtungsmöglichkeit (Mercure Hotel Bochum) sind etwa 4 km voneinander entfernt.

DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA007457** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter **www.ebz-training.de**. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

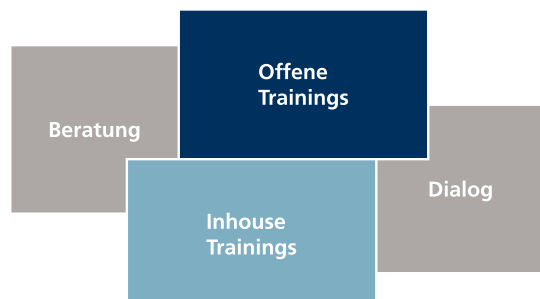
Themen.

Orten.

Branchen.

Veranstaltungsarten.

Zeiträumen.



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz in der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!