



EBZ
Akademie



INITIATIVE
WOHNEN.2050



EBZ Business
School

KLIMA-/ ENERGIE- UND NACHHALTIGKEITSMANAGEMENT

Zertifikatslehrgang



BLENDLED LEARNING

1. APRIL 2022

KLIMA-/ ENERGIE- UND NACHHALTIGKEITSMANAGEMENT

Die Wohnungswirtschaft steht vor einer gewaltigen Transformationsaufgabe. Es gilt den Klimawandel abzubrem- sen und gleichzeitig sich durch geeignete Anpassungs- maßnahmen auf die bereits heute sichtbaren Folgen des Klimawandels vorzubereiten. Hierfür gibt es keine Blau- pause! Sicher ist nur, dass sich vieles ändern wird: die Art und Weise unseres Bauens, die Gebäudetechnik, die Ener- giekonzepte, die Gestaltung des Wohnumfeldes und letzt- endlich wahrscheinlich auch die Geschäftsmodelle. Und dies angesichts der Dramatik der Klimakrise in einer hohen Geschwindigkeit – und in Verbindung mit anderen großen Herausforderungen wie Digitalisierung, Mobilität oder Ökologie. Und letztendlich erwartet die Gesellschaft auch noch bezahlbare Mieten. Willkommen in der VUCA-Welt!

Mit dem Lehrgang Klima-, Energie- und Nachhaltigkeits- management wollen wir in Kooperation mit der IW.2050 ausgewählte Mitarbeiter:innen aus Ihrem Unternehmen auf diese Herausforderungen vorbereiten. Dabei ist die strukturierte Vermittlung eines zukunftsrelevanten Fach- wissens immer die Basis, die allerdings einer Verzahnung mit Metakompetenzen wie Projektmanagement, Change- managent, Vernetzungs- und Lernkompetenz bedarf. Und genau hier setzt der ZL Klima-, Energie- und Nachhaltig- keitsmanagement an.

Wir den Lehrgang so flexibel konzipiert, dass er sich opti- mal an die Vorbildung, die Tätigkeitsschwerpunkte sowie die zeitlichen Ressourcen der Teilnehmer:innen anpasst.

ZIELGRUPPE

- Mitarbeiter:innen/ Führungskräfte aus den Bereichen Bestandsmanagement / Technik/Nachhaltigkeitsmanage- ment in Wohnungsunternehmen, die das Themenfeld Klima-, Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement im eig- nen Unternehmen vorantreiben sollen.

LEHRGANGSKONZEPT

- Der Lehrgang ist in 18 Module gegliedert, wobei jedes Modul aus **eLearnings**, **Test- aufgaben** und einem **Webinar** besteht.
- Über didaktisch aufbereitete **eLearnings** können sich die Teilnehmer:innen das not- wendige zukunftsrelevante Fachwissen im Handlungsfeld Klima/ Energie/ Nachhaltig- keit aneignen. Die jederzeitige Abrufbarkeit der eLearnings garantiert selbstbestimmtes Lernen, d.h. der Lernende bestimmt die Zeit, Ort und Geschwindigkeit des Lernens.
- Die modulbegleitenden **Tests** sichern den Lernerfolg.
- Die zahlreichen **Webinare** ermöglichen den Austausch und die Vernetzung mit Experten aus Wissenschaft und Praxis.
- Zwei **Präsenz-Workshops** am Anfang und Ende des Lehrgangs bieten inspirierende Lern- räume für Interaktion, Kollaboration und Kreativität.
- Jede/r Teilnehmer:in erstellt zum Ende des Lehrgangs eine **Projektarbeit** – zu einem Thema aus dem eigenen Unternehmen. Ziel ist der Aufbau von Handlungskompetenz.
- Je nach Vorbildung und Tätigkeitsschwer- punkt können die Teilnehmer:innen bis zu einem gewissen Grad die zu bearbeitenden Module selbst auswählen. So erhält jeder seine eigene **Learner journey**, seinen eigen- en **Lernpfad**.

DAS LEHRGANGSKONZEPT IM ÜBERBLICK

eLEARNINGS FÜR LEARNING ON DEMAND



PRÄSENZ/WEBINARE



LEISTUNGSNACHWEISE



DAUER

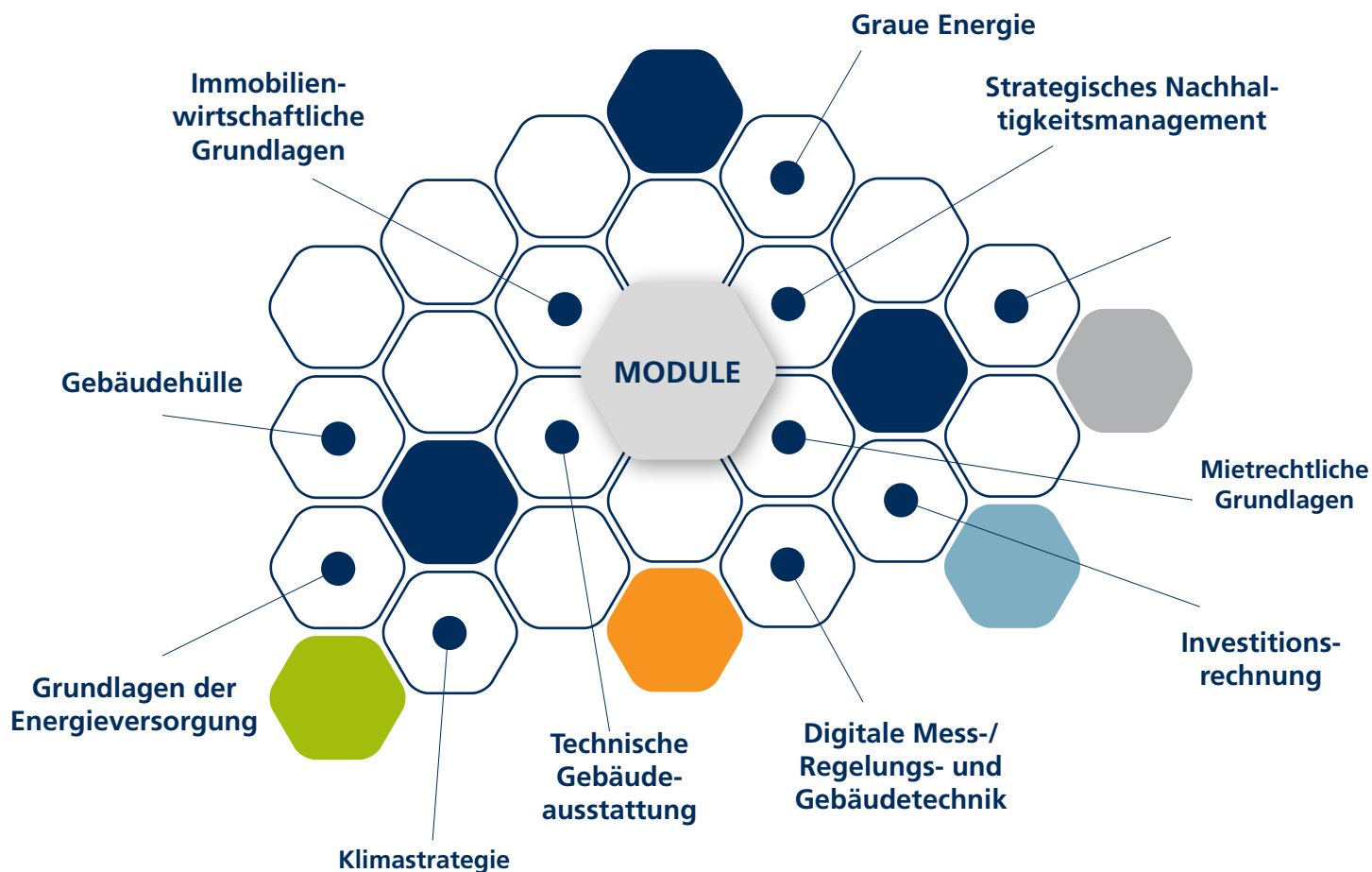




MEHRWERTE

- Werden Sie zum/r Expert:in für das zukunftssträchtige Handlungsfeld Klima-, Energie- und Nachhaltigkeit in Ihrem Unternehmen. In unserem Lehrgang erhalten Sie hierfür das notwendige Fachwissen.
- Nutzen Sie die Teilnahme an dem Lehrgang, um sich ein breites Netzwerk in der Branche aufzubauen.
- Lassen Sie sich durch den Austausch mit Expert:innen aus der Wissenschaft und der Praxis für Ihre anstehenden Aufgaben im Unternehmen inspirieren.
- Bearbeiten Sie im Rahmen der Projektarbeit ein Thema aus Ihrem Unternehmen und profitieren Sie dabei von dem Feedback der Dozent:innen und anderen Lehrgangsteilnehmer:innen.
- Profitieren Sie von dem flexiblen Lehrgangs-Setting und konfigurieren Sie sich den Lehrgang so, dass er optimal zu Ihren aktuellen privaten und beruflichen Rahmenbedingungen passt.
- Erwerben Sie ein Abschlusszertifikat des EBZ für Ihre persönliche Karriereentwicklung.

MODULE



MODUL 1:

Grundlagen der Energieversorgung

- Grundlagen Energie und Energiewandlung (Wärme, elektrische Energie, Chemische Energie, Energiedichte)
- Grundlagen der Wärmeversorgung (konventionell / regenerativ)
- Grundlagen der Stromversorgung (konventionell / regenerativ)
- Energieträger, -speicher und -netze, Sektorkopplung

MODUL 2:

Klimastrategie

- Klimazielpfad
- CO₂-Monitoring
- Klimastrategie
- Rechtlicher Rahmen EEG, EneV, EEWärmG

MODUL 3:

bauphysikalische Grundlagen, Gebäudehülle, Dämmung

- Wärmedämmstoffe und -systeme im Vergleich
- Außen- und Dachdämmung, Fenster, Türen
- Innen und Kerndämmung

MODUL 4:

Regenerative Wärme- und Stromversorgung

- Einführung in Systeme der dezentralen regenerativen Energieerzeugung
- Gesetzliche Grundlagen
- Regenerative Energienutzung: Photovoltaik- und Solarthermieanlagen
- Wärmepumpen mit unterschiedlichen Wärmequellen
- Blockheizkraftwerke: dezentrale Kraft-Wärme-Kopplung

MODUL 5:

Heizung, Kühlung, Warmwasserbereitung

- Heizungstechnik und Regelung von Heizungsanlagen
- Warmwasserbereitung
- Wärme- und Kälteerzeugung unter Einsatz erneuerbarer Energien
- Lüftungsanlagen und Wärmerückgewinnung
- Schwachstellen und Optimierungspotential

MODUL 6:

Digitale Mess- und Regelungstechnik in Gebäuden

- Grundlagen der Regelungstechnik
- Anforderungen an die Mess- und Regelungstechnik in Gebäuden und Quartieren
- Aufbau und Funktion von modernen Messeinrichtungen und intelligenten Messsystemen (Smart Meter)
- Gebäudeleittechnik und Smart Home

MODUL 7:

Nachhaltigkeitsmanagement

- Ziele von Nachhaltigkeit
- Bedeutung der einzelnen Elemente der Nachhaltigkeit für den Gesamtprozess
- gängige Zertifizierungssysteme (DGNB, BREEAM; LEED, NaWoh)
- Aufbau und Aussagefähigkeit von Ökobilanzen
- Inhalte der entsprechenden Regelwerke zu Zertifizierungen und Ökobilanzen

MODUL 8:

Förderinstrumente

- Aktuelle Förderinstrumente und -Programme / GEG
- Förderungen in konkreten Projekten organisatorisch und operativ integrieren

MODUL 9:

Investitionsrechnung

- Grundlagen der Investitionsrechnung
- Ausgewählte Investitionsverfahren

MODUL 10:

Grundlagen Immobilienwirtschaft

- Mietrechtliche Implikationen bei immobilienwirtschaftlichen Investitionen in den Klimaschutz
- Grundlagen Betriebskostenabrechnung / Umlagefähigkeit von ausgewählten Kosten rund um Klima, Energie und Nachhaltigkeit

MODUL 11:

Maßnahmen der Klimaanpassung

- Grüne Architektur
- Grundlagen sommerlicher Wärmeschutz/ Behaglichkeit

MODUL 12:

Energiebenchmarking in Gebäuden und Quartieren

- Einflussfaktoren auf den Energieverbrauch von Gebäuden
- Möglichkeiten zur systematischen Erhebung und Speicherung von Verbrauchsdaten
- Aufbereitung von Verbrauchsdaten für das Energiebenchmarking
- Verfahren für die Diagnose des Anlagenbetriebes und Erkennen von Optimierungspotenzialen

MODUL 13:

eMobilität

- Überblick Handlungsfelder nachhaltiger Mobilität
- Ansprüche unterschiedlicher Zielgruppen und Partizipation
- Standortanalyse/ Quartierscheck

MODUL 14:

Haushaltsstrom

- Mieterstrom - Potenziale für Unternehmen und Mieter
- Mögliche Varianten des Mieterstroms in Wohnungsunternehmen Anwendungsbereiche
- Lösungen und Herausforderungen für eine erfolgreiche Realisierung des neuen Geschäftsmodells
- Was sind die wichtigsten Faktoren und Lösungsansätze, um Mieterstrom umzusetzen?

MODUL 15:

Graue Energie

- Graue Energie im Immobilienkontext
- Reduktionsansätze für CO₂-Verbrauch bei Immobilien

MODUL 16:

Gestaltung von Transformationsprozessen in Wohnungsunternehmen

- Warum ist Tradition kein Geschäftsmodell für die Zukunft?
- Wie müssen sich Unternehmen aufstellen, um die zunehmende Dynamik und Komplexität im wohnungswirtschaftlichen Umfeld erfolgreich zu bewältigen?
- Wie muss sich der organisationale Rahmen und die Unternehmenskultur ändern?
- Wie machen wir unsere Mitarbeitenden fit für die Transformation?

ANMELDUNG UND INFORMATION



BILDUNGSBERATUNG

Vor Start des Lehrgangs legt jeder Lernende in einem ausführlichen persönlichen Beratungsgespräch mit EBZ seinen persönlichen Lernpfad fest

ANSPRECHPARTNERIN

Anna Schütte, Bildungsreferentin, EBZ Akademie
T: +49 234 9447 – 643
M: a.schuette@e-b-z.de

VERANSTALTUNGSNUMMER
LEG000760

DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter **www.ebz-training.de**. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.
Orten.
Branchen.
Veranstaltungsarten.
Zeiträumen.

LEHRGANGSDAUER

vom 01.04.2022 - 28.10.2022

ORT

Die Präsenzen finden am EBZ in Bochum statt. Die Webinare werden zeitnah vor Lehrgangsstart eingetaktet.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20
44795 Bochum

WORKLOAD

- Ca. 80 Zeitstunden, davon 3 Workshoptage in Präsenz und 13 Online-Webinare
- Umfangreiche eLearning-Bibliothek

KOSTEN

Teilnehmer aus IW.2050 – 4.100,00 €
Unternehmen – 4.700,00 €

DOZENT:INNEN UND TRAINER:INNEN

Prof. Dr.-Ing. Armin Just – Professur für Bautechnik, EBZ Business School

Prof. Dr.-Ing Viktor Grinewitschus – Techem Stiftungsprofessur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft, EBZ Business School

Dr. Philip Engelhardt – Kompetenzmanager Energie, EBZ Business School

Dr. Burkhard Touché – Abteilungsdirektor, KfW Bankengruppe

Elke Nippold-Roths – Beraterin und Trainerin für Personal- und Führungskräfteentwicklung, EBZ Akademie

Jonathan Przybylski – Senior Referent Nachhaltigkeit / Strategie, Vonovia SE

Dozentinnen und Dozenten der IW2050

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · D-44795 Bochum