



**EBZ
Akademie**



GEPRÜFTE/R BAULEITER/IN (EBZ)

Zertifikatslehrgang



ONLINE

START 24. AUGUST 2022

BAULEITER/IN GESUCHT!

Gute Bauleiter/innen sind schwer zu finden. Sie treffen in ihrem heutigen Berufsalltag auf immense Anforderungen: Gewerke übergreifendes Fachwissen, Bauprojektmanagement, fundierte rechtliche Kenntnisse sowie kaufmännisches Wissen und Denken. Daneben ist Durchsetzungsstärke ebenso gefragt wie Fingerspitzengefühl, um bei Verhandlungen und auf der Baustelle gesetzte Ziele zu erreichen.

Insbesondere das Bauen im bewohnten Bestand ist eine besondere Herausforderung für Wohnungsunternehmen.

Unser Zertifikatslehrgang ist auf die gestiegenen Anforderungen an Bauleiter/innen zugeschnitten. In einzelnen Modulen werden die Themenschwerpunkte praxisgerecht behandelt und vertieft. Profitieren Sie von einem professionalisierten Bauablauf.

IHRE VORTEILE

Der Zertifikatslehrgang ist auf die besonderen Fragestellungen der Bauleitung in Wohnungsunternehmen ausgerichtet.

Die einzelnen Themenbereiche (Baurecht, Bautechnik und Bauleitung) werden direkt von den jeweiligen Fach- und Praxisexperten/innen aufbereitet, um einen optimalen Lernerfolg sicherzustellen.

In einer Projektarbeit und bei der Abschlussprüfung bearbeiten Sie konkrete Problemstellungen aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.

Erklimmen Sie durch die Teilnahme an diesem Zertifikatslehrgang den nächsten Schritt auf der Karriereleiter (z. B. zum/zur technischen Leiter/in) und werden Sie für Immobilienunternehmen zu einem/einer unverzichtbaren Mitarbeiter/in.

Die begrenzte Teilnehmerzahl und intensive persönliche Betreuung ermöglicht einen optimalen Lernerfolg.

ONLINE LERNEN

Auch Online stehen Ihnen unsere fünf Fachreferent/innen stets zur Seite. Sie sparen Reisezeit und Reisekosten und können die kurzen Unterrichtszeiten von drei Stunden ideal in Ihren beruflichen Alltag integrieren.

Ein Headset sowie eine Kamera sind zwingende Voraussetzung, um den Austausch zwischen den Teilnehmenden und den Dozenten zu gewährleisten. Ein interaktiver Austausch sowie die praxisnahe Wissensvermittlung sind selbstverständlich für uns - auch Online.



ZIELGRUPPEN

Qualifizierte Fachkräfte, die über Baustellenerfahrung verfügen und zukünftig mehr Verantwortung in der Bauleitung übernehmen wollen. Dies sind insbesondere:

- Ingenieure/Architekten/Fachplaner
- Meister/Poliere
- Immobilientechniker (EBZ)
- Hochbautechniker

Teilnehmer/innen dieser Fortbildung verfügen entweder über einen akademischen Abschluss im technischen Bereich oder einen Meistertitel. Alternativ drei Jahre Baustellenpraxis, die vom Arbeitgeber bescheinigt wird. Bei geprüften /Immobilientechniker/innen (EBZ) reichen zwei Jahre bescheinigte Baustellenpraxis aus. Alle relevanten Zeugnisse sind möglichst mit der Anmeldung einzureichen.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich insbesondere an Teilnehmer/innen, die neben dem technischen Fachwissen und Baustellenpräsenz auch über kaufmännisches und kalkulatorisches Geschick sowie rechtliches Verständnis verfügen.

In dem Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)“ vertiefen Sie praxisnah Ihr Wissen und Ihre Kompetenzen, um den gesamten Bauablauf eigenverantwortlich überwachen, steuern und kontrollieren zu können.

Informationen finden Sie unter:

<https://www.e-b-z.de/nc/alle-infos/gepruefter-bauleiterin-ebz.html>



INHALTE

GEPRÜFTE/R BAULEITER/IN (EBZ)

Bauleiter/in

- Das Berufsbild
- Leistungsprofil des Bauleiters – Die 9 Leistungsphasen der HOAI

Bauen & Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen

- Baustoffe & Brandschutz
- Bauschadstoffe: Asbest, Schimmel- und Feuchteschäden & Co.
- Sanierung, Modernisierung und Wärmedämmung

Verkehrssicherungsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielplätzen

- Arbeitssicherheit, Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen – SiGeKo, Baustellenverordnung & Co.
- Technische Gesichtspunkte & Praxisbeispiele
- Rechtliche Gesichtspunkte und Haftung

Baukonfliktmanagement

- Konfliktentstehung und Konfliktverläufe
- Mediation, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsgerichtsverfahren
- Gutachten und Beweisverfahren
- Selbstständiges Beweisverfahren und Bauprozess

Qualitätsmanagement

- Mängel – Organisatorische Konsequenzen aus der Abnahme
- Gewährleistungsabnahme

Budgetierung, Baukostencontrolling und Dokumentation

- Kostenfeststellung nach DIN 276/277
- Kalkulatorische Kosten im Unternehmen – Geschäftskosten, Allgemeine Kosten & Co.
- Kosten-, Termincontrolling und Verjährungsfristen

Klassischer Leistungsumfang des Bauleiters

- Überwachung der Ausführung
- Koordination, Terminplanung und Dokumentation des Bauablaufs
- Rechnungsprüfung und Kostenfeststellung
- Baumängel und Gewährleistungsmanagement
- Exkurs: BIM als Planungstool

Baustellenmanagement

- Terminplanung
- Bautagebuch
- Die Abnahme der Bauleistung – Abnahmeprotokoll

Nachträge und Bauzeit

- Leistungsbeschreibung, Leistungsmodifikation und Mehrvergütung
- Mengenmehrungen und Pauschalvertrag
- Voraussetzung und Wirkung von Nachtragsvereinbarung
- Bauzeit, Ausführungsfristverlängerung, Verzug und Ansprüche wegen Bauzeitverzögerungen

LEHRGANGSSTRUKTUR

Start	24.08.2022
Dauer	ca. 6 Monate
Preis	2.990,00 € (zahlbar in 6 Raten)
Lernkonzept	24 Tage Unterricht verteilt auf 6 Blöcke á 4 Tage (mittwochs bis samstags á 3 Stunden)
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung, Online
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit EBZ-Zertifikat
Veranstaltungsort	Online
Teilnehmerzahl	Aufgrund der anspruchsvollen Lerninhalte und des intensiven Lernaustausches ist die Teilnehmerzahl auf 20 Teilnehmer/-innen begrenzt.

ANMELDUNG UND INFORMATION



ANMELDUNG

Unter www.ebz-training.de können Sie sich über die Freitextsuche „Bauleiter“ direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.

BAULEITER

LEG000709

ANSPRECHPARTNERIN

Lena Wagener

T + 49 234 9447-575

F + 49 234 9447-599

akademie@e-b-z.de

TECHNISCHE UMSETZUNG

Sie benötigen einen PC/Laptop mit Internetzugang und stabiler Internetverbindung, ein Mikrofon sowie eine Kamera. Unser technischer Support steht Ihnen während der Veranstaltungen stets zur Seite und unterstützt Sie.

Über die technische Umsetzung werden Sie 14 Tage vor Lehrgangsstart informiert, ein Download wird nicht notwendig sein.

DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

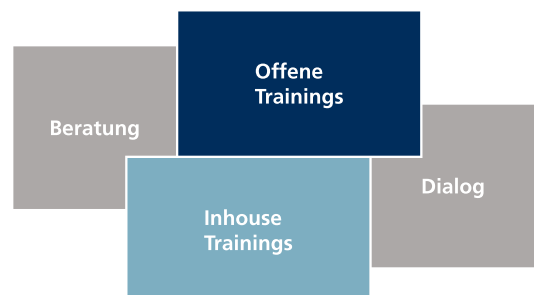
Themen.

Orten.

Branchen.

Veranstaltungsarten.

Zeiträumen.



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz bei der **Weiterbildung und Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.

**Europäisches Bildungszentrum der
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20
D-44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    