EBZ Akademie

FOCUS TOP ANBIETER FÜR WEITERBILDUNG 2022

GEPRÜFTE/R IMMOBILIENTECHNIKER/IN (EBZ)

Zertifikatslehrgang

BOCHUM
ONLINE

START 29. SEPTEMBER 2022
START 27. OKTOBER 2022

INHALTE: **GEPRÜFTE/R IMMOBILIENTECHNIKER/IN** (EBZ)

Baustofftechnologie
- Naturstein, Ziegel
- Kalk, Gips, Zement
- Holz, Lehm, Beton
- Aluminium, Stahl
- Glas, Kunststoff
- Bauteile und Feuchte

Merkmale zeittypischer Bauweisen
- Gründerzeit bis Erster Weltkrieg (ca. 1895 bis 1914)
- Erster Weltkrieg bis Zweiter Weltkrieg (ca. 1918 bis 1939)
- Zweiter Weltkrieg bis 1960er Jahre (ca. 1945 bis 1969)
- 1960er-Jahre bis 1970er-Jahre
- 1970er-Jahre bis 2000
- ab ca. 2000

Generationsgerechtes Bauen und Wohnen
- Notwendigkeit und Motivation
- Technische Lösungen und zugehörige Kosten
- Individuelle Wohnungsanpassung

GEG und Energieausweise
- Auswirkungen auf Neubau und Bestandsgebäude
- Pflichten zum Energieausweis, Gefahren bei Nichtbeachtung
- Der „neue“ Energieausweis: Fakten und Sinnhaftigkeit

Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile
- Dächer, Decken und Fußböden
- Fenster, Treppenhäuser, Balkone
- Außen- und Innenwände, Fassaden
- Balkone und Aufzüge

Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden
- Bauwerksabdichtung
- Echter Hausschwamm und Fogging
- Schall- und Brandschutz
- Betonsanierung
- Schadstoffe

Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeaussrüstung
- Bebauungsplan und Ausführungspläne
- Elektroinstallation, Strangschema
- Planzeichenverordnung

Ver- und Entsorgung
- Wasserver- und entsorgung
- Trinkwassererwärmung
- Arten von Wärmeversorgungsanlagen (Niedertemperatur-heizung, Brennwertheizung, Solarthermie, Wärmepumpen, BHKW, Pelletheizung)
- Wärmeübergabe / Wärmeverteilung
- Lüftungstechnik
- Elektrotechnik
- Rundfunk- und Kommunikationstechnik

Wärmeschutz, Energieeinsparung, ökologisches Bauen
- Energiebenchmarking: Monitoring, Methodik und Diagnose
- Energieeffiziente Betriebsführung
- Wärmedämmung, WDVS
- Regenerative Energieerzeugung
- Energiesparende Haustechnik (Wärmeschutz, Energieeinsparung)
- Dämmung + Lüftung, Bautechnik kontra Nutzer
- Assistenz- und Informationssysteme

Sanierung und Modernisierung von Wohnanlagen
- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Energetische Sanierung einzelner Bauteile (Fassade, Kellerdecke, Oberste Geschossdecke, Dach)
- Durchführung einer Badmodernisierung
- Balkonsanierung
- Schimmelsanierung

Bau- und Umbaumanagement
- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Projektmanagement
- Kostenmanagement

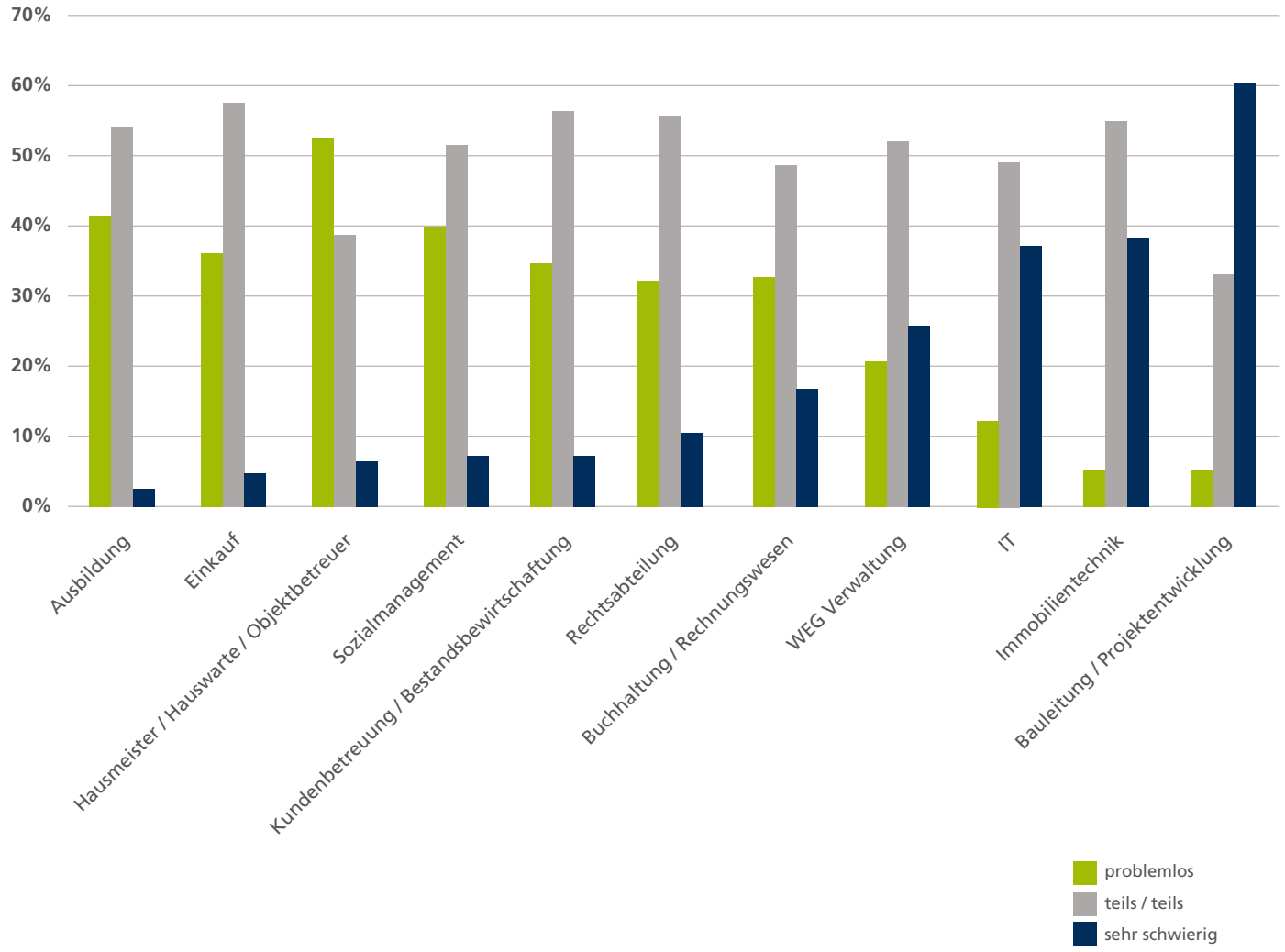
Verkehrssicherung
- Risiken und Haftung
- Anforderungen Verkehrssicherung (Spielplätze, Bäume, Gebäudebestandteile, Außenanlagen)

Grundlagen der Wohnungswirtschaft
- Instandhaltungsmanagement
- Investitionsrechnung
- Mietrechtliche Grundlagen

IMMOBILIENTECHNIKER/IN GESUCHT!

Eine aktuelle Befragung der EBZ Akademie bestätigt die seit einigen Jahren vermutete Fachkräftelücke bei Bestandstechnikern/innen in der Immobilienwirtschaft.

Um die Fachkräftelücke zu schließen, ist die Fortbildung der eigenen Mitarbeiter/innen der logische Schritt. Der Zertifikatslehrgang Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ) greift die für Bestandstechniker/innen relevanten Themen aus der Praxis auf und stärkt darüber hinaus auch den Blick über den Tellerrand, indem neben technischen Themen auch Inhalte wie Instandhaltungsmanagement, wohnungswirtschaftliche Grundlagen sowie Miet- und Bauvertragsrecht fokussiert werden. Mittels einer modernen Lehrgangsdidaktik qualifizieren Sie sich berufsbegleitend zum/zur geprüfte/n Immobilientechniker/in (EBZ).



IHRE VORTEILE

- **Energetische, bautechnische und baurechtliche Fragestellungen** werden in der Fortbildung intensiv bearbeitet und mit Hilfestellungen für die Praxis verknüpft.
- Die **Einbindung wohnungswirtschaftlicher und mietrechtlicher Themen** unterstützt Sie beim „Blick über den Tellerrand".
- Durch die Teilnahme an dieser Fortbildung werden Sie für Immobilienunternehmen zu **unverzichtbaren Mitarbeitern** und schließen die Fachkräftelücke.
- In der **Abschlussprüfung** bearbeiten Sie konkrete **Problemstellungen** aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- **Branchenanerkanntes** EBZ Abschlusszertifikat
- **Branchenerfahrene Dozenten und persönliche Betreuung** sichern Ihren Lernerfolg.
- Werden Sie Teil des Kompetenzzentrums EBZ und klettern Sie die Bildungsleiter nach oben: die **Fortbildung Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)** eignet sich anschließend für alle Absolventen/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

IHRE TRAINER

Das Trainerteam rekrutiert sich aus wissenschaftlich gebildeten, erfahrenen Praktikern mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerfahrung. Es unterrichten u. a.:

PROF. DR.-ING. ARMIN JUST ***
ausgebildeter Bauingenieur und lehrt als Professor an der EBZ Business School Bautechnik und Baukontruktion.

SEBASTIAN MÜLLER ***
Nach seinem erfolgreichen Masterabschluss in der Immobilienprojektentwicklung an der EBZ Business School, ist Herr Sebastian Müller dem EBZ treu geblieben und arbeitet nun selbst als Dozent bei uns. Seine Schwerpunkte liegen in den Fachgebieten Bauen, Technik und Vermietung.

DIPL.-ING. STEFAN BECKER **
Architekt und Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Er ist seit 1995 in der Wohnungswirtschaft tätig und als Fachbereichsleiter einer Wohnungsbaugenossenschaft für Neubau und Modernisierung verantwortlich.

OLIVER HELMS **
hat an der TU Braunschweig im Jahr 2001 sein Bauingenieurstudium abgeschlossen und ist seitdem bundesweit für die Wohnungswirtschaft als Berater im strategischen Immobilienmanagement tätig.

RAINER MAASS ***
Lehrbeauftragter an der EBZ Business School in Bochum und Dozent an der International School of Management (ISM). Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind das Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Betriebskostenrecht, Gesellschaftsrecht und Datenschutzrecht.

ACHIM DOHMEIER ***
seit mehr als 20 Jahren als Personaltrainer und Berater u.a. für Wohnungsunternehmen tätig. Arbeitsschwerpunkte sind Coachings, Beratungen und Seminare zu den Themen Kommunikation sowie Konflikt- und Change-Management.

NORMAN KAUL *
seit 2007 im Facility Management tätig.

STEPHAN FINCK *
Partner bei der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH und dort zuständig für das Vergaberecht, Bau- und Architektenrecht am Standort Leipzig.

TOBIAS THIELE **
verfügt über langjährige Erfahrung als Architekt in der Wohnungswirtschaft. Als erfahrener Fachtrainer vermittelt er in seinen Trainings verschiedene technische Themen rund um die Bestandsimmobilie.

DIPL.-ING. (FH) ANDRÉ REISIG *
seit 2015 als Projektentwickler in der Wohnungswirtschaft tätig. Nach seiner langjährigen Tätigkeit als Architekt und in der Projektsteuerung, hat er den kaufmännischen Teil der Immobilienbranche, durch den Abschluss des Immobilienökonoms an der IREBS in Eltville ergänzt. Abgerundet wird seine generalistische Ausbildung durch den zertifizierten Fachplaner Brandschutz und den Immobilienbewerter der IFS.

* **Online**
** **Bochum**
*** **Online und in Bochum**

LEHRGANGSSTRUKTUR

Start	**29.09.2022** in Bochum **LEG000675** **27.10.2022** Online **LEG000676**
Dauer	ca. **5 Monate**
Preis	**2.900,00 €** (zahlbar in 5 Raten)
Lernkonzept	**18 Unterrichtstage verteilt auf 6 Blöcke** (donnerstags bis samstags)
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit **EBZ-Zertifikat**
Veranstaltungsorte	**EBZ Bochum** · Springorumallee 20 · 44795 Bochum **LEG000675** **Online LEG000676**

ZIELGRUPPEN

Über 600 Teilnehmende haben den Zertifikatslehrgang bereits besucht. Vordergründig richtet sich die Fortbildung an folgende Personengruppen:

- Handwerker/Handwerksmeister/Hausmeister aus Wohnungsunternehmen
- Immobilienkaufleute mit einer Affinität zur Immobilientechnik

Teilnehmende dieser Fortbildung verfügen idealerweise über eine abgeschlossene handwerkliche oder immobilienwirtschaftliche Berufsausbildung und arbeiten bestenfalls bereits in technischen bzw. angrenzenden Bereichen eines Immobilienunternehmens.

ANMELDUNG UND INFORMATION

ANGEBOTSNUMMERN
LEG000675 Bochum
LEG000676 Online

ANSPRECHPARTNER
Rhiannon Sleath
T + 49 234 9447-575
F + 49 234 9447-599
akademie@e-b-z.de

KOSTEN
2.900,00 €

VERANSTALTUNGSORT UND ÜBERNACHTUNG
Bochum
EBZ Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum
T + 49 234 9447-500
reservierung@e-b-z.de
ab 55,00 € im EZ pro Nacht inkl. Frühstück
oder **Online**

DER BILDUNGSFINDER
Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter **www.ebz-training.de.** Der neue EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen
Orten
Branchen
Veranstaltungsarten
Zeiträumen

Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz bei der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmende ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20
D-44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf: