



**EBZ
Akademie**



GEPRÜFTE/R BAULEITER/IN (EBZ)

Zertifikatslehrgang



BAULEITER/IN GESUCHT!

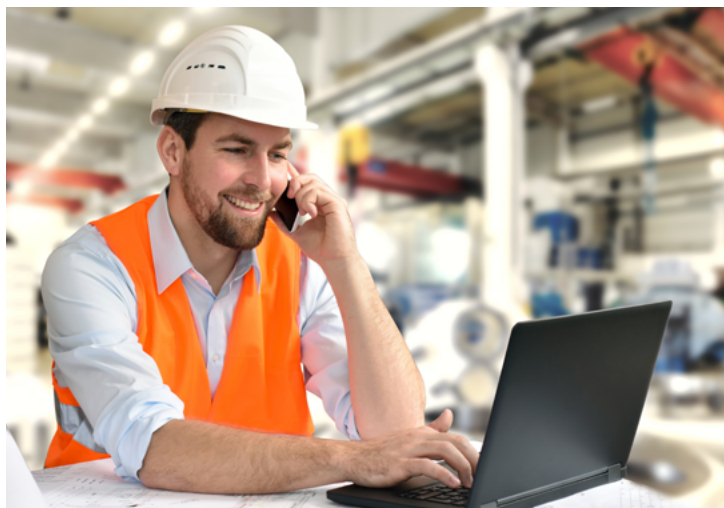
Gute Bauleiter/innen sind schwer zu finden. Sie treffen in ihrem heutigen Berufsalltag auf immense Anforderungen: Gewerke übergreifendes Fachwissen, Bauprojektmanagement, fundierte rechtliche Kenntnisse sowie kaufmännisches Wissen und Denken. Daneben ist Durchsetzungsstärke ebenso gefragt wie Fingerspitzengefühl, um bei Verhandlungen und auf der Baustelle seine Ziele zu erreichen.

Insbesondere das Bauen im bewohnten Bestand ist eine besondere Herausforderung für Wohnungsunternehmen.

Unser Zertifikatslehrgang ist auf die gestiegenen Anforderungen an Bauleiter/innen zugeschnitten. In einzelnen Modulen werden die Themenschwerpunkte praxisgerecht behandelt und vertieft. Profitieren Sie von einem professionalisierten Bauablauf.

IHRE VORTEILE

- Der Lehrgang ist auf die besonderen Fragestellungen der Bauleitung in Wohnungsunternehmen ausgerichtet.
- Die einzelnen Themenbereiche (Baurecht, Bautechnik und Bauleitung) werden direkt von den jeweiligen Fach- und Praxisexperten aufbereitet, um einen optimalen Lernerfolg sicherzustellen.
- In der Projektarbeit und bei der Abschlussprüfung bearbeiten Sie konkrete Problemstellungen aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- Erklimmen Sie durch die Teilnahme an dieser Fortbildung den nächsten Schritt auf der Karriereleiter (z. B. zum/zur stell. technischen Leiter/in) und werden Sie für Immobilienunternehmen zu einem/einer unverzichtbaren Mitarbeiter/in.
- Die begrenzte Teilnehmerzahl und intensive persönliche Betreuung ermöglicht einen optimalen Lernerfolg.



ZIELGRUPPEN

Qualifizierte Fachkräfte, die über Baustellenerfahrung verfügen und zukünftig mehr Verantwortung in der Bauleitung übernehmen wollen. Dies sind insbesondere:

- Ingenieure/Ingenieurinnen, Architekten/Architektinnen und Fachplaner/Fachplanerinnen
- Meister/Poliere
- Immobilientechniker/innen (EBZ)
- Hochbautechniker/innen

Teilnehmer/-innen dieses Lehrgangs verfügen entweder über einen akademischen Abschluss im technischen Bereich oder einen Meistertitel. Alternativ drei Jahre Baustellenpraxis, die vom Arbeitgeber bescheinigt wird. Bei geprüften Immobilientechnikern/Immobilientechnikerinnen (EBZ) reichen zwei Jahre bescheinigte Baustellenpraxis aus. Alle relevanten Zeugnisse sind möglichst mit der Anmeldung einzureichen.

Der Lehrgang richtet sich insbesondere an Teilnehmer/-innen, die neben dem technischen Fachwissen und Baustellenpräsenz auch über kaufmännisches und kalkulatorisches Geschick sowie rechtliches Verständnis verfügen.

In dem Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)“ vertiefen Sie praxisnah Ihr Wissen und Ihre Kompetenzen, um den gesamten Bauablauf eigenverantwortlich überwachen, steuern und kontrollieren zu können.

Informationen finden Sie unter:

<https://www.e-b-z.de/nc/alle-infos/gepruefter-bauleiter-in-ebz.html>



INHALTE

GEPRÜFTE/R BAULEITER/IN (EBZ)

Bauleiter

- Das Berufsbild
- Leistungsprofil des Bauleiters – Die 9 Leistungsphasen der HOAI

Bauen und Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen

- Baustoffe und Brandschutz
- Bauschadstoffe: Asbest, Schimmel- und Feuchteschäden & Co.
- Sanierung, Modernisierung und Wärmedämmung

Verkehrssicherungsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielplätzen

- Arbeitssicherheit, Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen – SiGeKo, Baustellenverordnung und Co.
- Technische Gesichtspunkte und Praxisbeispiele
- Rechtliche Gesichtspunkte und Haftung

Baukonfliktmanagement

- Konfliktentstehung und Konfliktverläufe
- Mediation, Schlichtung, Adjudikation und Schiedsgerichtsverfahren
- Gutachten und Beweisverfahren
- Selbstständiges Beweisverfahren und Bauprozess

Qualitätsmanagement

- Mängel – Organisatorische Konsequenzen aus der Abnahme
- Gewährleistungsabnahme

Budgetierung, Baukostencontrolling und Dokumentation

- Kostenfeststellung nach DIN 276/277
- Kalkulatorische Kosten im Unternehmen – Geschäftskosten, Allgemeine Kosten und Co.
- Kosten-, Termincontrolling und Verjährungsfristen

Klassischer Leistungsumfang des Bauleiters

- Überwachung der Ausführung
- Koordination, Terminplanung und Dokumentation des Bauablaufs
- Rechnungsprüfung und Kostenfeststellung
- Baumängel und Gewährleistungsmanagement
- Exkurs: BIM als Planungstool

Baustellenmanagement

- Terminplanung
- Bautagebuch
- Die Abnahme der Bauleistung – Abnahmeprotokoll

Nachträge und Bauzeit

- Leistungsbeschreibung, Leistungsmodifikation und Mehrvergütung
- Mengenmehrungen und Pauschalvertrag
- Voraussetzung und Wirkung von Nachtragsvereinbarung
- Bauzeit, Ausführungsfristverlängerung, Verzug und Ansprüche wegen Bauzeitverzögerungen

LEHRGANGSSTRUKTUR

Start	04.02.2022
Dauer	ca. 6 Monate
Preis	2.990,00 € (zahlbar in 6 Raten)
Lernkonzept	10 Tage Unterricht verteilt auf 5 Blöcke à 2 Tage (Freitags bis Samstags à 8 Stunden)
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit EBZ-Zertifikat
Veranstaltungsort	EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Teilnehmerzahl	Aufgrund der anspruchsvollen Lerninhalte und des intensiven Lernaustausches ist die Teilnehmerzahl auf 20 Teilnehmer/-innen begrenzt.

ANMELDUNG UND INFORMATION

ANMELDEDATEN

ANMELDUNG

Unter www.ebz-training.de können Sie sich über die Freitextsuche „Bauleiter“ direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.

BAULEITER

LEG000595

ANSPRECHPARTNERIN

EBZ Akademie

Lena Wagener

T + 49 234 9447-575

F + 49 234 9447-599

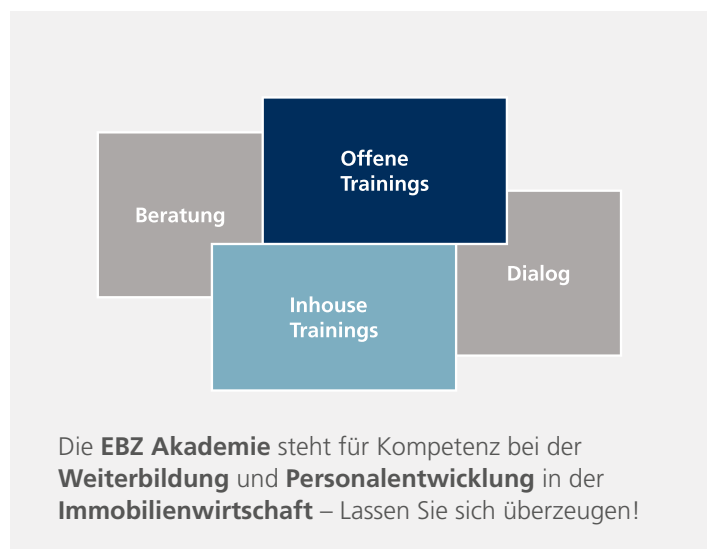
akademie@e-b-z.de

INFORMATION

DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.