



**EBZ**  
Akademie

# Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)

Lehrgangsbeschreibung  
Start 04. Februar 2022  
Bochum

**Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20 • 44795 Bochum • Tel. 0234 9447-575 • Fax 0234 9447-599 • [www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

Es ist den Lehrgangsteilnehmern oder Dritten nicht gestattet, die Skripte oder sonstiges Unterrichtsmaterial zu vervielfältigen, zu verleihen oder zu veräußern.

## Inhalt

<b>1) Qualitätsstandards .....</b>	<b>2</b>
<b>2) Lehrgangsmerkmale .....</b>	<b>2</b>
<b>3) Zielgruppen .....</b>	<b>2</b>
<b>4) Zulassungsvoraussetzungen.....</b>	<b>3</b>
<b>5) Lehrgangsinhalte.....</b>	<b>3</b>
<b>6) Dozentenpool.....</b>	<b>6</b>
<b>7) Termine.....</b>	<b>6</b>
<b>8) Abschlussprüfung.....</b>	<b>7</b>
<b>9) Kosten und Förderung.....</b>	<b>7</b>
<b>10) Anmeldung und Information .....</b>	<b>7</b>

## 1) Qualitätsstandards

### Zertifizierung nach DIN ISO 29 990

Die Stiftung EBZ inkl. der EBZ Akademie und die zu ihr gehörende EBZ Business School haben die Zertifizierung nach DIN ISO 29 990 erhalten. Die anspruchsvolle internationale Norm ist ein Servicestandard für Lerndienstleistungen und gleichzeitig ein Qualitätsmanagementsystem für Lerndienstleister in der Aus- und Weiterbildung.



Dass das EBZ die ISO-Norm vollumfänglich erfüllt, bestätigt nun nach eingehender Prüfung die DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen GmbH). Die Zertifizierung erstreckt sich auf das EBZ Berufskolleg, die EBZ Akademie sowie die EBZ Business School und damit ausnahmslos auf alle Bildungsangebote des Hauses.

## 2) Lehrgangsmerkmale

Viele Wohnungsunternehmen berichten von Problemen bei der Besetzung von Bauleiterstellen. Gute Bauleiter sind schwer zu finden oder nur teuer von der Konkurrenz abzuwerben. Sie treffen in ihrem heutigen Berufsalltag auf immense Anforderungen: Gewerke übergreifendes Fachwissen, Projektmanagement, fundierte rechtliche Kenntnisse sowie kaufmännisches Wissen und Denken. Daneben ist Durchsetzungsstärke ebenso gefragt wie Fingerspitzengefühl, um bei Verhandlungen und auf der Baustelle seine Ziele zu erreichen. Insbesondere das Bauen im bewohnten Bestand ist eine besondere Herausforderung, mit der Wohnungsunternehmen konfrontiert werden.

Unser Lehrgang ist auf die gestiegenen Anforderungen des Bauleiters zugeschnitten. In einzelnen Modulen werden die Themenschwerpunkte praxisgerecht behandelt und vertieft. Lehrgangsbegleitend fertigen die Teilnehmer eine modulübergreifende Projektarbeit an, die die Verzahnung der Lehrgangsinhalte mit eigenen praktischen Erfahrungen oder Herausforderungen erfordert. Der Lehrgang wird über eine webbasierte Lernplattform organisiert und tutoriell begleitet. Der Unterricht sowie die Prüfungen finden in Bochum statt.

## 3) Zielgruppen

Qualifizierte Fachkräfte, die über Baustellenerfahrung verfügen und zukünftig mehr Verantwortung in der Bauleitung übernehmen wollen. Umfassendes rechtliches, technisches und praktisches Wissen über den gesamten Bauprozess und -beteiligten sind wesentliche Faktoren für einen erfolgreichen Bauablauf. Der Lehrgang richtet sich insbesondere an Unternehmen, die ihren eigenen Nachwuchs fördern möchten – auch für Mitarbeiter ohne abgeschlossenes Ingenieurstudium. Daher eignet sich der Lehrgang für folgende Personenkreise:

- Ingenieure/Architekten/Fachplaner
- Meister/Poliere
- Immobilientechniker (EBZ)
- Hochbautechniker

## 4) Zulassungsvoraussetzungen

Teilnehmer dieses Lehrgangs verfügen entweder über einen akademischen Abschluss im technischen Bereich (z. B. Ingenieur, Architekt, Projektentwicklung etc.) oder einen Meistertitel. Alternativ genügen drei Jahre Baustellenpraxis, die vom Arbeitgeber bescheinigt werden. Diese kann auch außerhalb der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft erworben worden sein. Bei geprüften Immobilientechnikern (EBZ) reichen zwei Jahre Berufserfahrung aus. Ausbildungszeiten können mit höchstens 50% angerechnet werden. Alle relevanten Zeugnisse (Abschlusszeugnisse, Arbeitszeugnisse) sind möglichst mit der Anmeldung einzureichen.

Bei Zweifeln nehmen Sie im Vorfeld Ihrer Anmeldung bitte das Beratungsangebot der EBZ Akademie wahr:

- 0234 9447 575
- akademie@e-b-z.de

## 5) Lehrgangsinhalte

	<b>Online</b>
<b>Lehrgangsbeginn</b>	<b>04.02.2022</b>

### Modul 1

Grundlagen Bauleiter,  
Bauvertragsrecht und  
Bauprojektplanung

- 2 Tage -

- Das Berufsbild des Bauleiters
- Das Leistungsprofil des Bauleiters
- Begriffe und Definitionen
- Die 9 Leistungsphasen der HOAI
- Landesbauordnung
- Grundlagen Bauvertragsrecht
  - Die am Bau Beteiligten und ihre Vertragsbeziehungen
  - Vereinbarung und Aufbau der VOB/B
  - Art und Umfang der Leistung
  - Vergütung
  - Baudurchführung
  - Kündigung
  - Abnahme und Mängel, Verjährung
- Grundlagen der Bauprojektplanung
  - Die 5 Projektphasen nach Heft 9 AHO
  - Bautagesbericht
  - Bautagebuch
  - Projekt- und Organisationsformen
    - Einzelvergabe
    - Generalunternehmer
    - Regiebetrieb
  - Verkehrssicherungspflichten

---

## Modul 2

Bauen & Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen

- 2 Tage -

- Baustoffe
- Asbest, Schimmel und Feuchteschäden & Co.
- Sanierung und Modernisierung von 50/ 60er Jahre Bauten, Altengerechter Umbau und Abwicklung
- Wärmedämmung nach der jeweils aktuellen EnEV – Kosten-Nutzen Check
- Brandschutz

---

## Modul 3

Auf der Baustelle – Gewerke- und Konfliktmanagement & Arbeitssicherheit

- 2 Tage -

- Arbeitssicherheit, Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen – SiGeKo, Baustellenverordnung & Co.
- Verkehrssicherungsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielplätzen
  - Technische Gesichtspunkte
  - Praxisbeispiele
  - Rechtliche Gesichtspunkte und Haftung
- Baukonfliktmanagement
- Konfliktentstehung und Konfliktverläufe
- Mediation, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsgerichtsverfahren
- Gutachten und Beweisverfahren
- Selbstständiges Beweisverfahren und Bauprozess

---

## Modul 4

Kalkulation & Controlling & Dokumentation & Qualitätsmanagement

- 2 Tage -

- Qualitätsmanagement
    - Mängel – Organisatorische Konsequenzen aus der Abnahme
    - Gewährleistungsabnahme
    - Das neue Bauvertragsrecht ab dem 01.01.2018
  - Budgetierung, Baukostencontrolling und Dokumentation
    - Kostenfeststellung nach DIN 276/277
    - Kalkulatorische Kosten im Unternehmen – Geschäftskosten, Allgemeine Kosten & Co..
    - Die Organisation der Rechnungsprüfung
    - Kosten- und Termincontrolling
    - Auflistung von Verjährungsfristen
  - Klassischer Leistungsumfang des Bauleiters
    - Überwachung der Ausführung
    - Koordination und Terminplanung
    - Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen
    - Rechnungsprüfung
    - Kostenfeststellung
    - Dokumentation des Bauablaufs
    - Abnahme und Übergabe aus Sicht des Bauleiters aus organisatorischer Sicht
    - Baumängel und Gewährleistungsmanagement
    - BIM als Planungstool
-

---

## Modul 5

Bauablaufstörungen &  
Nachtragsmanagement

- 2 Tage -

- Baustellenmanagement
  - Terminplanung
  - Bautagebuch
  - Die Abnahme der Bauleistung - Abnahmeprotokoll
- Gewerkemanagement
- Tipps & Tricks für das „Überleben“ auf der Baustelle
- Nachträge und Bauzeit
  - Leistungsbeschreibung, Leistungsmodifikation und Mehrvergütung
  - Mengenerhöhungen und Pauschalvertrag
  - Voraussetzung und Wirkung von Nachtragsvereinbarung
- Bauzeit, Ausführungsfristverlängerung, Verzug und Ansprüche wegen Bauzeitverzögerung
- Neues Bauvertragsrecht – Auswirkungen seit dem 01.01.2018

---

## Modul 6

Schriftliche Prüfungen  
und Vorstellung der  
Projektarbeit

---

## 6) Dozentenpool

Erfahrene Experten und Fachreferenten des EBZ

### Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS

Geschäftsführer Grieseler GmbH Dortmund, Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV), Sachverständiger für Gebäudeschadstoffe und Altlasten

### Dr. Karsten Prote

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht, Düsseldorf  
Lehrbeauftragter an der TU Dortmund für Bau- und Architektenrecht

### RA Jürgen F. J. Mintgens

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht, Düsseldorf  
Lehrbeauftragter an der FH Köln für Bau- und Architektenrecht

### Prof. Dr.-Ing. Bernd Schweibenz

Geschäftsführer Projektmanagement Services GmbH, München  
Professor Fachhochschule Potsdam für Baubetrieb und Baumanagement

## 7) Termine

Der Präsenzunterricht wird in 2-Tages-Blöcken (Freitags bis Samstags, 09:00 – 16:15 oder 09:00 – 1:30 Uhr) durchgeführt.

Terminübersicht des Lehrgangs Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)	
<b>Block 1</b>	▪ 04.02.2022 - 05.02.2022 09:00 – 15:15 Uhr
<b>Block 2</b>	▪ 11.03.2022 – 12.03.2022 09:00 – 15:15 Uhr
<b>Block 3</b>	▪ 01.04.2022 – 02.04.2022 09:00 – 15:15 Uhr
<b>Block 4</b>	▪ 29.04.2022 – 30.04.2022 09:00 – 15:15 Uhr
<b>Block 5</b>	▪ 20.05.2022 – 21.05.2022 09:00 – 15:15 Uhr
<b>Abschlussprüfungen</b>	<b>24.06.2022 – 25.06.2022</b>

## 8) Abschlussprüfung

### Institutsinterne Abschlussprüfung

Die Teilnehmer erlangen nach Bestehen einer Abschlussprüfung den Abschluss als Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ). Die Prüfungen werden in Bochum abgelegt.

Die Abschlussprüfung besteht aus drei Teilleistungen:

- Klausur (3x 45min.)  
Gegenstand der Klausuren: Baurecht, Bautechnik und Bauprojektmanagement (Module 1-5)
- Präsentation / Projektarbeit  
Näheres regelt die Prüfungsordnung. Die Prüfungsordnung finden Sie nach Ihrer Anmeldung im Moodle-Kurs.

## 9) Kosten und Förderung

**2.990,00 €** inkl. Prüfung und Zertifikat (zahlbar in monatlichen Raten).

### Bildungsurlaub

Dieser Lehrgang ist als anerkannte Bildungsveranstaltung durch die Bezirksregierung Arnsberg gem. Arbeitnehmerweiterbildungsgesetz (AWbG) genehmigt worden (Aktenzeichen 49.3). Das bedeutet, dass Sie für die Präsenzphasen Bildungsurlaub bei Ihrem Arbeitgeber beantragen können. Bei einer Vollzeitbeschäftigung stehen Ihnen pro Kalenderjahr 5 Tage Bildungsurlaub zu. Diese Regelung gilt für NRW. Für Regelungen in anderen Bundesländern sprechen Sie uns bitte an.

## 10) Anmeldung und Information

Sie können sich online auf unserer Homepage unter »[Anmeldung](#)« anmelden.

Ihre Rückfragen beantwortet Ihnen gerne Frau Lena Wagener

Telefon: 0234 / 9447-575

E-Mail: [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)