



EBZ
Akademie

Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)

Lehrgangsbeschreibung
Start 04. August 2021
Online

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 • 44795 Bochum • Tel. 0234 9447-575 • Fax 0234 9447-599 • www.e-b-z.de

Es ist den Lehrgangsteilnehmern oder Dritten nicht gestattet, die Skripte oder sonstiges Unterrichtsmaterial zu vervielfältigen, zu verleihen oder zu veräußern.

Inhalt

1) Qualitätsstandards	2
2) Lehrgangsmerkmale.....	2
3) Zielgruppen	2
4) Zulassungsvoraussetzungen	3
5) Lehrgangsinhalte.....	3
6) Technische Umsetzung.....	6
7) Dozentenpool	6
8) Termine	7
9) Abschlussprüfung	7
10) Kosten und Förderung	8
11) Anmeldung und Information	8

1) Qualitätsstandards

Zertifizierung nach DIN ISO 29 990

Die Stiftung EBZ inkl. der EBZ Akademie und die zu ihr gehörende EBZ Business School haben die Zertifizierung nach DIN ISO 29 990 erhalten. Die anspruchsvolle internationale Norm ist ein Servicestandard für Lerndienstleistungen und gleichzeitig ein Qualitätsmanagementsystem für Lerndienstleister in der Aus- und Weiterbildung.



Dass das EBZ die ISO-Norm vollumfänglich erfüllt, bestätigt nun nach eingehender Prüfung die DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen GmbH). Die Zertifizierung erstreckt sich auf das EBZ Berufskolleg, die EBZ Akademie sowie die EBZ Business School und damit ausnahmslos auf alle Bildungsangebote des Hauses.

2) Lehrgangsmerkmale

Viele Wohnungsunternehmen berichten von Problemen bei der Besetzung von Bauleiterstellen. Gute Bauleiter sind schwer zu finden oder nur teuer von der Konkurrenz abzuwerben. Sie treffen in Ihrem heutigen Berufsalltag auf immense Anforderungen: Gewerke übergreifendes Fachwissen, Projektmanagement, fundierte rechtliche Kenntnisse sowie kaufmännisches Wissen und Denken. Daneben ist Durchsetzungsstärke ebenso gefragt wie Fingerspitzengefühl, um bei Verhandlungen und auf der Baustelle seine Ziele zu erreichen. Insbesondere das Bauen im bewohnten Bestand ist eine besondere Herausforderung, mit der Wohnungsunternehmen konfrontiert werden.

Unser Lehrgang ist auf die gestiegenen Anforderungen des Bauleiters zugeschnitten. In einzelnen Modulen werden die Themenschwerpunkte praxisgerecht behandelt und vertieft. Lehrgangsbegleitend fertigen die Teilnehmer eine modulübergreifende Projektarbeit an, die die Verzahnung der Lehrgangsinhalte mit eigenen praktischen Erfahrungen oder Herausforderungen erfordert. Die Fortbildung wird über eine webbasierte Lernplattform organisiert und tutoriell begleitet. Der Unterricht sowie die Prüfungen finden online statt, eine Anreise ist nicht nötig.

3) Zielgruppen

Qualifizierte Fachkräfte, die über Baustellenerfahrung verfügen und zukünftig mehr Verantwortung in der Bauleitung übernehmen wollen. Umfassendes rechtliches, technisches und praktisches Wissen über den gesamten Bauprozess und -beteiligten sind wesentliche Faktoren für einen erfolgreichen Bauablauf. Der Lehrgang richtet sich auch insbesondere an Unternehmen, die Ihren eigenen Nachwuchs fördern möchten – auch für Mitarbeiter ohne abgeschlossenes Ingenieurstudium. Daher richtet sich die Fortbildung vor Allem an die folgenden Personenkreise:

- Ingenieure/Architekten/Fachplaner
- Meister/Poliere
- Immobilientechniker (EBZ)
- Hochbautechniker

4) Zulassungsvoraussetzungen

Teilnehmer dieser Fortbildung verfügen entweder über einen akademischen Abschluss im technischen Bereich (z.B.: Ingenieur, Architekt, Projektentwicklung) oder Meistertitel. Alternativ drei Jahre Baustellenpraxis, die vom Arbeitgeber bescheinigt werden. Diese kann auch außerhalb der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft erworben worden sein. Bei geprüften Immobilitenikern (EBZ) reichen zwei Jahre Berufserfahrung aus. Ausbildungszeiten können mit höchstens 50% angerechnet werden. Alle relevanten Zeugnisse (Abschlusszeugnisse, Arbeitszeugnisse) sind möglichst mit der Anmeldung einzureichen.

Bei Zweifeln nehmen Sie im Vorfeld Ihrer Anmeldung bitte das Beratungsangebot der EBZ Akademie wahr:

- 0234 9447 575
- akademie@e-b-z.de

5) Lehrgangsinhalte

	EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Springorumallee 20, 44795 Bochum
Lehrgangsbeginn	04.08.2021

Modul 1

Grundlagen Bauleiter,
Bauvertragsrecht und
Bauprojektplanung

- 4 Tage -

- Das Berufsbild des Bauleiters
- Das Leistungsprofil des Bauleiters
- Begriffe und Definitionen
- Die 9 Leistungsphasen der HOAI
- Landesbauordnung
- Grundlagen Bauvertragsrecht
 - Die am Bau Beteiligten und ihre Vertragsbeziehungen
 - Vereinbarung und Aufbau der VOB/B
 - Art und Umfang der Leistung
 - Vergütung
 - Baudurchführung
 - Kündigung
 - Abnahme und Mängel, Verjährung
- Grundlagen der Bauprojektplanung
 - Die 5 Projektphasen nach Heft 9 AHO
 - Bautagesbericht
 - Bautagebuch
 - Projekt- und Organisationsformen
 - Einzelvergabe
 - Generalunternehmer
 - Regiebetrieb
 - Verkehrssicherungspflichten

Modul 2

Bauen & Sanieren im
Bestand – Technische
Herausforderungen

- 4 Tage -

- Baustoffe
- Asbest, Schimmel und Feuchteschäden & Co.
- Sanierung und Modernisierung von 50/ 60er Jahre Bauten, Altengerechter Umbau und Abwicklung
- Wärmedämmung nach der jeweils aktuellen EnEV – Kosten-Nutzen Check
- Brandschutz

Modul 3

Auf der Baustelle –
Gewerke- und
Konfliktmanagement &
Arbeitsicherheit

- 4 Tage -

- Arbeitssicherheit, Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen – SiGeKo, Baustellenverordnung & Co.
- Verkehrssicherungsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielplätzen
 - Technische Gesichtspunkte
 - Praxisbeispiele
 - Rechtliche Gesichtspunkte und Haftung
- Baukonfliktmanagement
- Konfliktentstehung und Konfliktverläufe
- Mediation, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsgerichtsverfahren
- Gutachten und Beweisverfahren
- Selbstständiges Beweisverfahren und Bauprozess

Modul 4

Kalkulation &
Controlling &
Dokumentation &
Qualitätsmanagement

- 4 Tage -

- Qualitätsmanagement
 - Mängel – Organisatorische Konsequenzen aus der Abnahme
 - Gewährleistungsabnahme
 - Das neue Bauvertragsrecht ab dem 01.01.2018
 - Budgetierung, Baukostencontrolling und Dokumentation
 - Kostenfeststellung nach DIN 276/277
 - Kalkulatorische Kosten im Unternehmen – Geschäftskosten, Allgemeine Kosten & Co..
 - Die Organisation der Rechnungsprüfung
 - Kosten- und Termincontrolling
 - Auflistung von Verjährungsfristen
 - Klassischer Leistungsumfang des Bauleiters
 - Überwachung der Ausführung
 - Koordination und Terminplanung
 - Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen
 - Rechnungsprüfung
 - Kostenfeststellung
 - Dokumentation des Bauablaufs
 - Abnahme und Übergabe aus Sicht des Bauleiters aus organisatorischer Sicht
 - Baumängel und Gewährleistungsmanagement
 - BIM als Planungstool
-

Modul 5

Bauablaufstörungen &
Nachtragsmanagement

- 4 Tage -

- Baustellenmanagement
 - Terminplanung
 - Bautagebuch
 - Die Abnahme der Bauleistung - Abnahmeprotokoll
- Gewerkemanagement
- Tipps & Tricks für das „Überleben“ auf der Baustelle
- Nachträge und Bauzeit
 - Leistungsbeschreibung, Leistungsmodifikation und Mehrvergütung
 - Mengenerhöhungen und Pauschalvertrag
 - Voraussetzung und Wirkung von Nachtragsvereinbarung
- Bauzeit, Ausführungsfristverlängerung, Verzug und Ansprüche wegen Bauzeitverzögerung
- Neues Bauvertragsrecht – Auswirkungen seit dem 01.01.2018

Modul 6

Strategische
Überlegungen beim
Bauen

- 0,5 Tage –
Zzgl. schriftlicher
Prüfung und
Vorstellung der
Projektarbeit

- Bestands- und Quartiersentwicklung
- Zielgruppen im Quartier
- Kundenzufriedenheit, Kundenbindung, Wohnwünsche
- Energieeffizienz im Quartier
- Sonderwohnform: Seniorengerechte Quartiere

**Abschlussprüfung /
Vorstellung der
Projektarbeit**

10. – 11.12.2021

6) Technische Umsetzung

Sowohl der Unterricht sowie die Prüfungen werden online durchgeführt. Sie benötigen einen PC/Laptop mit Internetzugang und stabiler Internetverbindung, ein Mikrofon sowie eine Kamera. Ohne Mikrofon und Kamera ist eine Teilnahme nicht möglich. Unser technischer Support steht Ihnen während der Veranstaltungen stets zur Seite und unterstützt Sie. Über die genau technische Umsetzung werden Sie 14 Tage vor Lehrgangstart informiert, ein Download wird nicht notwendig sein.

7) Dozentenpool

Erfahrene Experten und Fachreferenten des EBZ, u.a.

Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS

Geschäftsführer Grieseler GmbH Dortmund, Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV), Sachverständiger für Gebäudeschadstoffe und Altlasten

Dr. Karsten Prote

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht, Düsseldorf
Lehrbeauftragter an der TU Dortmund für Bau- und Architektenrecht

RA Jürgen F. J. Mintgens

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht, Düsseldorf
Lehrbeauftragter an der FH Köln für Bau- und Architektenrecht

Prof. Dr.-Ing. Bernd Schweibenz

Geschäftsführer Projektmanagement Services GmbH, München
Professor Fachhochschule Potsdam für Baubetrieb und Baumanagement

8) Termine

Der Präsenzunterricht wird in 4-Tages-Blöcken (Mittwochs bis samstags, 09:00 – 12:00 oder 15:00 – 18:00 Uhr) durchgeführt.

Terminübersicht des Lehrgangs Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)	
Block 1	▪ 04.08.2021 - 07.08.2020 09:00 – 12:00 Uhr
Block 2	▪ 01.09.2021 – 04.09.2021 09:00 – 12:00 Uhr
Block 3	▪ 29.09.2021 – 02.10.2021 09:00 – 12:00 Uhr
Block 4	▪ 03.11.2021 – 06.11.2021 Die ersten beiden Tage finden von 15:00 – 18:00 Uhr, die beiden letzten Tage von 09:00 – 12:00 Uhr statt
Block 5	▪ 01.12.2021 – 04.12.2021 Die ersten beiden Tage finden von 15:00 – 18:00 Uhr, die beiden letzten Tage von 09:00 – 12:00 Uhr statt
Block 6	▪ 10.12.2021 (nachm.)
Abschlussprüfung	10.12.2021 – 11.12.2021
Veranstaltungsort: Online	

9) Abschlussprüfung

Institutsinterne Abschlussprüfung

Die Teilnehmer erlangen nach Bestehen einer Abschlussprüfung den Abschluss als Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ). Die Prüfungen werden ebenfalls online abgelegt.

Die Abschlussprüfung besteht aus drei Teilleistungen:

- Klausur (3x 45min.)
Geprüft werden die Bereiche Baurecht, Bautechnik und Bauprojektmanagement (Module 1-5)
- Präsentation / Projektarbeit

Näheres regelt die Prüfungsordnung. Die Prüfungsordnung finden Sie nach Ihrer Anmeldung im Moodlekurs.

10) Kosten und Förderung

2.990,00 € inkl. Prüfung und Zertifikat (zahlbar in monatlichen Raten).

Bildungsurlaub

Dieser Lehrgang ist als anerkannte Bildungsveranstaltung durch die Bezirksregierung Arnsberg gem. Arbeitnehmerweiterbildungsgesetz (AWbG) genehmigt worden (Aktenzeichen 49.3).

Das bedeutet, dass Sie für die Präsenzphasen Bildungsurlaub bei Ihrem Arbeitgeber beantragen können. Bei einer Vollzeitbeschäftigung stehen Ihnen pro Kalender-jahr 5 Tage Bildungsurlaub zu. Diese Regelung gilt für NRW. Für Regelungen in anderen Bundesländern sprechen Sie uns bitte an.

11) Anmeldung und Information

Sie können sich online auf unserer Homepage unter »[Online-Anmeldung](#)« anmelden.

Ihre Rückfragen beantwortet Ihnen gerne Frau Katharina Thiel

Telefon: 0234 / 9447-575

E-Mail: akademie@e-b-z.de