

# ANMELDUNG UND INFORMATION

## ANMELDEDATEN

### Anmeldung

Unter [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) können Sie sich über die Freitextsuche „Bauleiter“ direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.

### Bauleiter

LEG000559 online

### Ansprechpartnerin

EBZ Akademie  
Katharina Thiel  
T + 49 234 9447-575  
F + 49 234 9447-599  
akademie@e-b-z.de

## TECHNISCHE UMSETZUNG

Sie benötigen einen PC/Laptop mit Internetzugang und stabiler Internetverbindung, ein Mikrofon sowie eine Kamera. Unser technischer Support steht Ihnen während der Veranstaltungen stets zur Seite und unterstützt Sie.

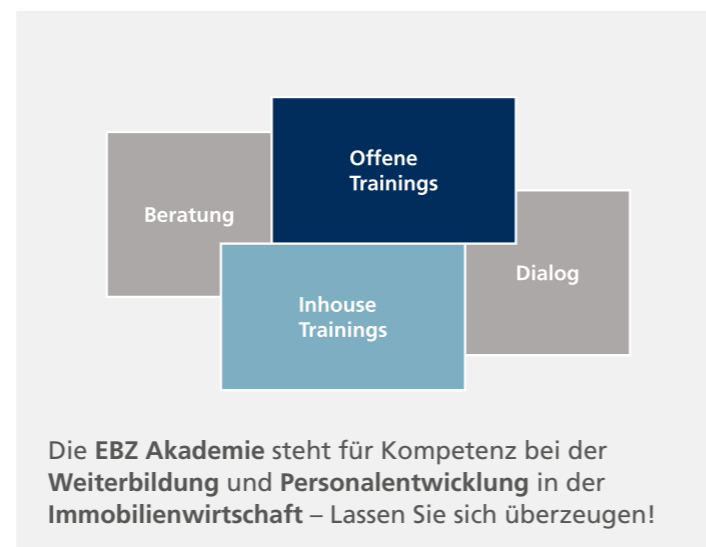
Über die technische Umsetzung werden Sie 14 Tage vor Lehrgangsstart informiert, ein Download wird nicht notwendig sein.

## INFORMATION

### Der neue Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de). Der neue EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.

## GEPRÜFTE/R BAULEITER/IN (EBZ)

### Zertifikatslehrgang



# BAULEITER/IN GESUCHT!

Gute Bauleiter sind schwer zu finden. Sie treffen in ihrem heutigen Berufsalltag auf immense Anforderungen: Gewerke übergreifendes Fachwissen, Bauprojektmanagement, fundierte rechtliche Kenntnisse sowie kaufmännisches Wissen und Denken. Daneben ist Durchsetzungsstärke ebenso gefragt wie Fingerspitzengefühl, um bei Verhandlungen und auf der Baustelle seine Ziele zu erreichen.

Insbesondere das Bauen im bewohnten Bestand ist eine besondere Herausforderung für Wohnungsunternehmen.

Unser Zertifikatslehrgang ist auf die gestiegenen Anforderungen an Bauleiter zugeschnitten. In einzelnen Modulen werden die Themenschwerpunkte praxisgerecht behandelt und vertieft. Profitieren Sie von einem professionalisierten Bauablauf.

## IHRE VORTEILE

Der Lehrgang ist auf die besonderen Fragestellungen der Bauleitung in Wohnungsunternehmen ausgerichtet.

Die einzelnen Themenbereiche (Baurecht, Bautechnik und Bauleitung) werden direkt von den jeweiligen Fach- und Praxisexperten aufbereitet, um einen optimalen Lernerfolg sicherzustellen.

In der Projektarbeit und bei der Abschlussprüfung bearbeiten Sie konkrete Problemstellungen aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.

Erklimmen Sie durch die Teilnahme an dieser Fortbildung den nächsten Schritt auf der Karriereleiter (z.B. zum stellv. technischen Leiter) und werden Sie für Immobilienunternehmen zu einem unverzichtbaren Mitarbeiter.

Die begrenzte Teilnehmerzahl und intensive persönliche Betreuung ermöglicht einen optimalen Lernerfolg.

## ONLINE LERNEN

Auch online stehen Ihnen unsere 4 Fachreferenten stets zur Seite. Sie sparen Reisezeit und Reisekosten und können die kurzen Unterrichtszeiten von drei Stunden ideal in Ihren beruflichen Alltag integrieren.

Ein Headset sowie eine Kamera sind zwingende Voraussetzung, um den Austausch zwischen den Teilnehmenden und den Dozenten zu gewährleisten. Ein interaktiver Austausch sowie die praxisnahe Wissensvermittlung sind selbstverständlich für uns - auch online



## ZIELGRUPPEN

Qualifizierte Fachkräfte, die über Baustellenerfahrung verfügen und zukünftig mehr Verantwortung in der Bauleitung übernehmen wollen. Dies sind insbesondere:

- Ingenieure/Architekten/Fachplaner
- Meister/Poliere
- Immobilien Techniker (EBZ)
- Hochbautechniker

Teilnehmer/-innen dieser Fortbildung verfügen entweder über einen akademischen Abschluss im technischen Bereich oder einen Meistertitel. Alternativ drei Jahre Baustellenpraxis, die vom Arbeitgeber bescheinigt wird. Bei geprüften Immobilien Technikern (EBZ) reichen zwei Jahre bescheinigte Baustellenpraxis aus. Alle relevanten Zeugnisse sind möglichst mit der Anmeldung einzureichen.

Der Kurs richtet sich insbesondere an Teilnehmer/-innen, die neben dem technischen Fachwissen und Baustellenpräsenz auch über kaufmännisches und kalkulatorisches Geschick sowie rechtliches Verständnis verfügen.

In dem Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)“ vertiefen Sie praxisnah Ihr Wissen und Ihre Kompetenzen, um den gesamten Bauablauf eigenverantwortlich überwachen, steuern und kontrollieren zu können.

Informationen finden Sie unter:  
<https://www.e-b-z.de/nc/alle-infos/gepruefter-bauleiter-in-ebz.html>



# INHALTE GEPRÜFTE/R BAULEITER/IN (EBZ)

## Bauleiter

- Das Berufsbild
- Leistungsprofil des Bauleiters – Die 9 Leistungsphasen der HOAI

## Bauen & Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen

- Baustoffe & Brandschutz
- Bauschadstoffe: Asbest, Schimmel- und Feuchteschäden & Co.
- Sanierung, Modernisierung und Wärmedämmung

## Verkehrssicherungsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielplätzen

- Arbeitssicherheit, Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen – SiGeKo, Baustellenverordnung & Co.
- Technische Gesichtspunkte & Praxisbeispiele
- Rechtliche Gesichtspunkte und Haftung

## Baukonfliktmanagement

- Konfliktentstehung und Konfliktverläufe
- Mediation, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsgerichtsverfahren
- Gutachten und Beweisverfahren
- Selbstständiges Beweisverfahren und Bauprozess

## Qualitätsmanagement

- Mängel – Organisatorische Konsequenzen aus der Abnahme
- Gewährleistungsabnahme

## Budgetierung, Baukostencontrolling und Dokumentation

- Kostenfeststellung nach DIN 276/277
- Kalkulatorische Kosten im Unternehmen – Geschäftskosten, Allgemeine Kosten & Co.
- Kosten-, Termincontrolling und Verjährungsfristen

## Klassischer Leistungsumfang des Bauleiters

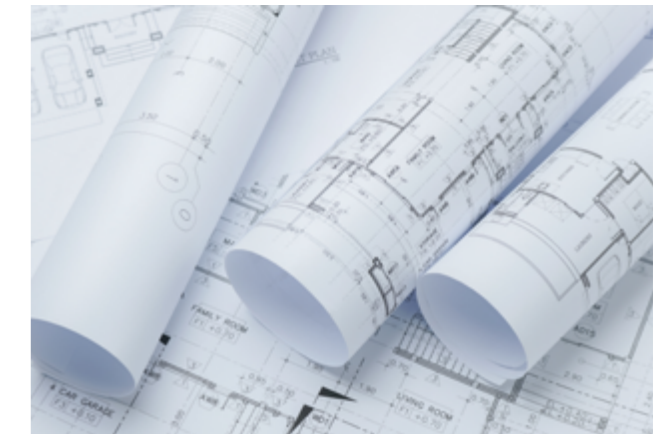
- Überwachung der Ausführung
- Koordination, Terminplanung und Dokumentation des Bauablaufs
- Rechnungsprüfung und Kostenfeststellung
- Baumängel und Gewährleistungsmanagement
- Exkurs: BIM als Planungstool

## Baustellenmanagement

- Terminplanung
- Bautagebuch
- Die Abnahme der Bauleistung – Abnahmeprotokoll

## Nachträge und Bauzeit

- Leistungsbeschreibung, Leistungsmodifikation und Mehrvergütung
- Mengenerhöhungen und Pauschalvertrag
- Voraussetzung und Wirkung von Nachtragsvereinbarung
- Bauzeit, Ausführungsfristverlängerung, Verzug und Ansprüche wegen Bauzeitverzögerungen



## LEHRGANGSSTRUKTUR

Start	04.08.2021
Dauer	ca. 6 Monate
Preis	2.990,00 € (zahlbar in 6 Raten)
Lernkonzept	24 Tage Unterricht verteilt auf 6 Blöcke á 4 Tage (mittwochs bis samstags á 3 Stunden)
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung, Online
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit EBZ-Zertifikat
Veranstaltungsort	Online
Teilnehmerzahl	Aufgrund der anspruchsvollen Lerninhalte und des intensiven Lernaustausches ist die Teilnehmerzahl auf 20 Teilnehmer/-innen begrenzt.