

INFORMATIONEN

ANGEBOTS- NUMMER

SVA005742

ANSPRECH- PARTNERIN



Bianca Skottki
T + 49 (0) 234 9447-575
F + 49 (0) 234 9447-599
M akademie@e-b-z.de

DATUM

31. August 2021
Start: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

KOSTEN

320,00 € inkl. Veranstaltungsunterlagen
und Catering

VERANSTAL- TUNGSORT

Mövenpick Hotel Frankfurt City
Den Haager Str. 5
60327 Frankfurt am Main

MODERATION



Rüdiger Grebe, Leiter EBZ Akademie



Bianca Skottki, Bildungsreferentin,
EBZ Akademie

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ·
Springorumallee 20 · D-44795 Bochum · www.ebz-akademie.de

FACHTAGUNG

MIETRECHT 2021 – AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND TRENDS

DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie wei-
tere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter
www.ebz-training.de. Der neue EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:





- THEMEN
- ORTEN
- BRANCHEN
- VERANSTALTUNGSARTEN
- ZEITRÄUMEN



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz bei
der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung**
in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich
überzeugen!

ANMELDEPROZESS

Unter Eingabe der Angebotsnummer zu diesem Bildungs-
angebot (siehe Informationen) auf www.ebz-training.de,
können Sie sich auf der dazugehörigen Produktseite ganz
unkompliziert anmelden.

Folgen Sie uns gerne auf:    



EBZ
Akademie



Die Wohnungswirtschaft
verbund

MIETRECHT 2021 – AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND TRENDS

FACHTAGUNG



FRANKFURT AM MAIN

31. AUGUST 2021

MIETRECHT 2021 – AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND TRENDS

Die aktuellen Diskussionen um Klimaschutz, eMobilität und bezahlbaren Wohnraum führen zu zahlreichen Gesetzesinitiativen und Gerichtsurteilen, die Wohnungs- und Immobilienunternehmen in ihre tägliche Arbeit integrieren müssen. Insbesondere im Bereich Energie/Klimaschutz kommt es durch die Europäische Energieeffizienzrichtlinie (EED) sowie dem deutschen Klimaschutzgesetz und Klimaschutzmaßnahmenpaket 2030 zu gravierenden Änderungen im Miet- und Betriebskostenrecht. Die Novellierung des WEG-Gesetzes sowie diverse BGH-Urteile, wie z. B. zu den Schönheitsreparaturen, sind weitere Rechtsänderungen, auf die sich Wohnungs- und Immobilienunternehmen im Jahr 2021 einstellen müssen.

Die Corona-Pandemie legt zwar immer wieder Teile unseres öffentlichen Lebens lahm, das Rechtssystem und die Wohnraumvermietung gehen aber weiter. Und damit bleibt die Notwendigkeit, sich mit aktuellen Rechtsänderungen zu beschäftigen. Mit der Mietrechtstagung 2021 erhalten Sie alle relevanten Änderungen auf einen Blick – Aus erster Hand von Mietrechtsexperten aus den Verbänden und der EBZ Akademie. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

ZIELGRUPPEN

- Geschäftsführer/Vorstände
- Justiziere
- Leiter Bestandsmanagement

PROGRAMM

DIENSTAG

31. AUGUST 2021

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
- 10:15 Uhr **Bericht aus Berlin – Aktuelle Gesetzgebungsverfahren im Mietrecht**
- Aktuelle Gesetze
 - Bedeutung des Mietendeckels – Auswirkung über Berlin hinaus
 - Rechtsprechung mit besonderer Bedeutung für die Wohnungswirtschaft
- Stephan Gerwing, Justiziar, VdW südwest
- 11:00 Uhr **Klimagesetzgebung und Mobilitätswende im Mietrecht**
- Rechtliche Einordnung und Umsetzung des Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetzes (GEIG)
 - Auswirkungen des GEIG auf das Wohnraummietrecht und die Folgen für Wohnungsunternehmen
 - Anspruch des Mieters auf Ladeinfrastruktur nach § 554 BGB und wie man dem in der Praxis begegnen kann
- Christopher Schulz, Justiziar und Fachjurist für WEG- und Mietrecht, Nassauische Heimstätte GmbH
- 11:45 Uhr **Kaffeepause**
- 12:00 Uhr **Nachgefragt – Die Referenten stehen für Ihre Rückfragen zur Verfügung**
- Erfahrungsaustausch
 - Diskussion von Spezialfällen
 - Vertiefung der aktuellen Entwicklungen
- Stephan Gerwing & Christopher Schulz
- 12:45 Uhr **Mittagessen**

PROGRAMM

- 13:45 Uhr **Aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht**
- Erläuterung aktueller Entscheidung u. a. zu Schönheitsreparaturen
 - Aktuelles aus der Beratungspraxis
 - Widerspruch gegen Kündigung / Sozialklausel
- Stephan Gerwing, Justiziar, VdW südwest
- 14:30 Uhr **Allgemeine Geschäftsbedingungen im Mietrecht**
- Bedeutung der Generalklausel
 - Anwendbarkeit
 - Auswirkungen auf den Mietvertrag
- Gudrun Kleiner, Ass. jur., Gudrun Kleiner Immobilien
- 15:15 Uhr **Kaffeepause**
- 15:30 Uhr **Update zur WEG-Reform WEMoG**
- Systemänderung der WEG-Verwaltung, Änderungen bei Abrechnung / Wirtschaftsplan
 - Zertifizierte Verwalter und Verwalterabberufung
 - Erhaltungsmaßnahmen und bauliche Veränderungen (z. B. Ladestation E-Autos etc.)
- Massimo Füllbeck, WEG-Experte und Trainer, EBZ Akademie
- 16:15 Uhr **Zusammenfassung des Tages**
- 16:30 Uhr **Ende der Veranstaltung**