

# INFORMATIONEN

## ANGEBOTS- NUMMER

SVA005742

## ANSPRECH- PARTNERIN



**Bianca Skottki**  
T + 49 (0) 234 9447-575  
F + 49 (0) 234 9447-599  
M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## DATUM

**31. August 2021**  
Start: 10:00 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

## KOSTEN

**320,00 €** inkl. Veranstaltungsunterlagen  
und Catering

## VERANSTAL- TUNGSORT

**Mövenpick Hotel Frankfurt City**  
Den Haager Str. 5  
60327 Frankfurt am Main

## MODERATION



**Stephan Gerwing**, Justiziar, VdW südwest

## FACHTAGUNG

# MIETRECHT 2021 – AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND TRENDS

## DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie wei-  
tere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter  
[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de). Der neue EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- THEMEN
- VERANSTALTUNGSARTEN
- ORTEN
- ZEITRÄUMEN
- BRANCHEN



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz bei  
der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung**  
in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich  
überzeugen!

## ANMELDEPROZESS

Unter Eingabe der Angebotsnummer zu diesem Bildungs-  
angebot (siehe Informationen) auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de),  
können Sie sich auf der dazugehörigen Produktseite ganz  
unkompliziert anmelden.



**EBZ  
Akademie**



Die Wohnungswirtschaft  
südwest





# MIETRECHT 2021 – AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND TRENDS

## FACHTAGUNG



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ·  
Springorumallee 20 · D-44795 Bochum · [www.ebz-akademie.de](http://www.ebz-akademie.de)

Folgen Sie uns gerne auf:    

**FRANKFURT AM MAIN**

**31. AUGUST 2021**

# MIETRECHT 2021 – AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND TRENDS

Die aktuellen Diskussionen um Klimaschutz, eMobilität und bezahlbaren Wohnraum führen zu zahlreichen Gesetzesinitiativen und Gerichtsurteilen, die Wohnungs- und Immobilienunternehmen in ihre tägliche Arbeit integrieren müssen. Insbesondere im Bereich Energie/Klimaschutz kommt es durch die Europäische Energieeffizienzrichtlinie (EED) sowie dem deutschen Klimaschutzgesetz und Klimaschutzmaßnahmenpaket 2030 zu gravierenden Änderungen im Miet- und Betriebskostenrecht. Die Novellierung des WEG-Gesetzes sowie diverse BGH-Urteile, wie z. B. zu den Schönheitsreparaturen, sind weitere Rechtsänderungen, auf die sich Wohnungs- und Immobilienunternehmen im Jahr 2021 einstellen müssen.

Die Corona-Pandemie legt zwar immer wieder Teile unseres öffentlichen Lebens lahm, das Rechtssystem und die Wohnraumvermietung gehen aber weiter. Und damit bleibt die Notwendigkeit, sich mit aktuellen Rechtsänderungen zu beschäftigen. Mit der Mietrechtstagung 2021 erhalten Sie alle relevanten Änderungen auf einen Blick – Aus erster Hand von Mietrechtsexperten aus den Verbänden und der EBZ Akademie. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

## ZIELGRUPPEN

- Geschäftsführer/Vorstände
- Justiziere
- Leiter Bestandsmanagement

# PROGRAMM

DIENSTAG

31. AUGUST 2021

- 10:00 Uhr** **Begrüßung und Einführung**
- 10:15 Uhr** **Bericht aus Berlin – Aktuelle Gesetzgebungsverfahren im Mietrecht**
- Aktuelle Gesetze
  - Bedeutung des Mietendeckels – Auswirkung über Berlin hinaus
  - Rechtsprechung mit besonderer Bedeutung für die Wohnungswirtschaft
- Carsten Herlitz, Justiziar, GdW
- 11:00 Uhr** **Aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht**
- Erläuterung aktueller Entscheidungen u.a. zu Schönheitsreparaturen
  - Aktuelles aus der Beratungspraxis
  - Widerspruch gegen Kündigung / Sozialklausel
- Stephan Gerwing, Justiziar, VdW südwest
- 11:45 Uhr** **Kaffeepause**
- 12:00 Uhr** **Nachgefragt – Die Referenten stehen für Ihre Rückfragen zur Verfügung**
- Erfahrungsaustausch
  - Diskussion von Spezialfällen
  - Vertiefung der aktuellen Entwicklungen
- Carsten Herlitz & Stephan Gerwing
- 12:45 Uhr** **Mittagessen**
- 13:45 Uhr** **Klimagesetzgebung und Mobilitätswende im Mietrecht**
- Rechtliche Einordnung und Umsetzung des Gebäude- Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetzes (GEIG)
  - Die Auswirkungen des GEIG auf das Wohnraummietrecht und die Folgen für Wohnungsunternehmen

# PROGRAMM

- der Anspruch des Mieters auf Ladeinfrastruktur nach § 554 BGB und wie man dem in der Praxis begegnen kann
- Christopher Schulz, Justiziar und Fachjurist für WEG- und Mietrecht, Nassauische Heimstätte GmbH
- 14:30 Uhr** **Allgemeine Geschäftsbedingungen im Mietrecht**
- Die Bedeutung der Generalklausel
  - Anwendbarkeit
  - Auswirkungen auf den Mietvertrag
- Carsten Herlitz, Justiziar, GdW
- 15:15 Uhr** **Kaffeepause**
- 15:30 Uhr** **Update zur WEG-Reform WEMoG – in Kraft 01.12.2020**
- Systemänderung der WEG-Verwaltung, Änderungen bei Abrechnung / Wirtschaftsplan
  - Zertifizierter Verwalter und Verwalterabberufung
  - Erhaltungsmaßnahmen und bauliche Veränderungen (z.B. Ladestation E-Autos etc.)
- Massimo Füllbeck, WEG-Experte und Trainer, EBZ Akademie
- 16:15 Uhr** **Zusammenfassung des Tages**
- 16:30 Uhr** **Ende der Veranstaltung**