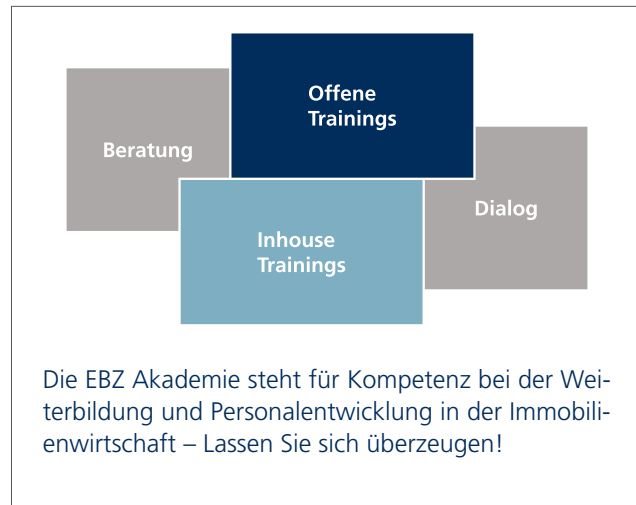


ANMELDUNG UND INFORMATION

DER NEUE BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA005657** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter **www.ebz-training.de**. Der neue EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- THEMEN
- VERANSTALTUNGSARTEN
- ORTEN
- ZEITRÄUMEN
- BRANCHEN



Die EBZ Akademie steht für Kompetenz bei der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – Lassen Sie sich überzeugen!

ANMELDEPROZESS

Unter Eingabe der Angebotsnummer zu diesem Bildungsangebot auf **www.ebz-training.de**, können Sie sich auf der dazugehörigen Produktseite ganz unkompliziert anmelden.

ARBEITSKREIS BETRIEBSKOSTEN- MANAGEMENT

ANGEBOTSNUMMER

SVA005657

ANMELDUNG & ANSPRECHPARTNER

Elanur Dogru

T: + 49 234 94 47 - 581

E-Mail: akademie@e-b-z.de

DATUM

Beginn: Donnerstag, 02.09.2021

Ende: Freitag, 03.09.2021

KOSTEN

620,00 € inkl. Catering und Veranstaltungsunterlagen

ORT

EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20 | 44795 Bochum

ÜBERNACHTUNGSMÖGLICHKEIT

GHOTEL hotel & living Bochum

Alleestraße 140 | 44793 Bochum

Einzelzimmer: **87,00 €**
inkl. Frühstück pro Nacht

Bis zum **30.07.2021** können Sie Zimmer unter der Nummer **+ 49 234 944320** mit dem Stichwort „**EBZ**“ abrufen. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.



ARBEITSKREIS BETRIEBSKOSTEN- MANAGEMENT

Arbeitskreis



SCHWERPUNKTTHEMEN:

Aktuelle Rechtsprechung, EED/ GEG, Fernablesung

ARBEITSKREIS BETRIEBSKOSTEN- MANAGEMENT

Die Betriebskosten sind einer der oft unterschätzten Arbeitsbereiche in Wohnungsunternehmen. Fehler, unklare Darstellungen, Verunsicherung durch Gesetzesänderungen, irreführende Pressemitteilungen oder ähnliches führen häufig zu Konflikten zwischen Mietern und Wohnungsunternehmen. Die Kleinteiligkeit der Arbeitsprozesse sowie der große Anteil analoger Arbeitsschritte führen zu erheblichem personellem Aufwand und bieten im Zuge der digitalen Möglichkeiten enormes Einsparpotenzial.

Unser Arbeitskreis Betriebskostenmanagement beschäftigt sich nicht nur mit den aktuellen Gesetzesänderungen, sondern diskutiert auch Prozesse und Innovationen. Zukünftig wird es immer schwieriger, Kostensteigerungen durch die Maßnahmen der Wohnungsunternehmen und durch die Verbrauchsreduzierungen der Mieter abzubremesen.

Aus diesem Grund finden sich diesmal auch Themen wie Betriebskostenrecht, EED und aktueller Stand der Novellierung der Heizkostenverordnung sowie ein Wissensupdate zum Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Tagesordnung. Abgerundet wird die Veranstaltung durch eine Abendveranstaltung. Hier bietet sich die Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch und Netzwerken.

ZIELGRUPPE

- Die Veranstaltung richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus Wohnungsunternehmen, die sich mit dem Management von Betriebskosten im Bestand und Neubau beschäftigen.

MODERATION

Christian Kesselring
stellv. Leiter, EBZ-Akademie, Bochum

PROGRAMM

DONNERSTAG

2. SEPTEMBER 2021

10:00 Uhr	Begrüßung und Einführung
10:15 Uhr	Betriebskostenrecht – Aktuelle Probleme und Lösungen <ul style="list-style-type: none">Betriebskostenabrede im Formularvertrag – Was dürfen Sie abrechnen?AGB-Kontrolle einzelner Klauseln: Was führt zur Teil- und was zur Totalnichtigkeit?Einbeziehung möglichst aller „sonstigen“ BetriebskostenMehrbelastungsklausel für künftige neue Betriebskosten – Allheilmittel!? <p>Dr. Olaf Riecke, Schriftleiter der ZMR, Richter a.D.</p>
12:30 Uhr	Mittagspause
13:30 Uhr	Erfahrungsaustausch: Betriebskosten in der Praxis <ul style="list-style-type: none">Vorgehensweise und Stolpersteine in der PraxisWünsche an den Gesetzgeber aus der Praxis
15:00 Uhr	Kaffeepause
15:15 Uhr	Vergleich Betriebskostenrecht und Praxiserfahrung <ul style="list-style-type: none">Praxiserfahrungen durch die Teilnehmer und Antworten durch den Referenten <p>Dr. Olaf Riecke, Schriftleiter der ZMR, Richter a.D.</p>
16:15 Uhr	Reflexion des ersten Tages
16:30 Uhr	Ende des ersten Seminartages
18:00 Uhr	Abendessen und Erfahrungsaustausch

PROGRAMM

FREITAG

3. SEPTEMBER 2021

09:00 Uhr	EED und Aktueller Stand der Novellierung der Heizkostenverordnung <ul style="list-style-type: none">Offene Schnittstellen mit OMS – Anbieterunabhängige AbrechnungFernablesung und Mieterinformationen – Welche Anforderungen sind zu beachten?Wandel im Messdienstmarkt – Welche Chancen ergeben sich für Wohnungsunternehmen?Vertragsoptimierung – Preisverhandlungen und Verträge mit Messdienstleister <p>Peter Gerhardt, Geschäftsführer, Synectis, Consult GmbH, Bad Soden</p>
10:30 Uhr	Kaffeepause
10:45 Uhr	Erfahrungsaustausch zum GEG <ul style="list-style-type: none">Welche Erfahrungen gab es bisher bei der täglichen Arbeit mit dem GEG?Welche Änderungen in der täglichen Arbeit werden erwartet?
11:15 Uhr	Gebäudeenergiegesetz (GEG) und Heizkostenverordnung – Ein Wissensupdate <ul style="list-style-type: none">Was hat sich geändert?Auswirkungen auf die HeizkostenverordnungWas ist in Zukunft zu erwarten? <p>Michael Brieden-Segler, Geschäftsführer e&u energiebüro gmbh, Bielefeld</p>
12:15 Uhr	Zusammenfassung der Veranstaltung und Themenwahl für das nächste Treffen
12:30 Uhr	Ende der Veranstaltung mit abschließendem Mittagsimbiss