

**Geballte Information in zwei Tagen  
– alles was man über neue Systeme  
und Produkte wissen sollte!**

Die Veranstaltung „Innovationsforum Wohnungswirtschaft“ im EBZ hat schon eine lange Tradition und wird in 2021 jetzt zum 12. Mal in Bochum durchgeführt. Das Konzept der Veranstaltung, in weniger als 2 Tagen die interessantesten und wichtigsten Entwicklungen bei Systemlösungen für Modernisierung und Neubau zu vermitteln, hat große Resonanz in der Wohnungswirtschaft gefunden. In objektiver Weise wird Ihnen das Wissen vermittelt, das Sie tagtäglich bei der Planung und Durchführung Ihrer Projekte in Neubau und Modernisierung benötigen. Die Wissensvermittlung erfolgt dabei durch Top-Referenten von marktführenden Unternehmen, die mit ihren Entwicklungen an der Spitze des Marktes stehen. Wir sind deshalb sehr sicher, dass diese Veranstaltung auch für Sie und Ihre Gesellschaft von ganz besonderem Nutzen sein werden.

Als besondere Highlights haben wir außerdem zwei Specials vorgesehen, die sich mit den topaktuellen Themen „Dekarbonisierung“ und „Baukostensteigerung“ beschäftigen.

Auch in diesem Jahr rechnen wir wieder mit einer hohen Resonanz in der Branche. Sichern Sie sich deshalb möglichst schnell Ihren Platz bei dieser außergewöhnlichen Veranstaltung.

**Wer sollte teilnehmen?**

Die Veranstaltung ist **exklusiv** für Entscheider aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Sie richtet sich an technische Fach- und Führungskräfte sowie technikinteressierte Kaufleute aus der Wohnungswirtschaft, außerdem an Architekten und Planer mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wohnungswirtschaft.

**Anmeldung**

Sie können sich alternativ anmelden:

Beim **EBZ Bochum** unter folgendem Link:  
<https://www.ebz-training.de/innovationsforum-wohnungswirtschaft?termin=SVA005390>

**Angebotsnummer: SVA005390**

oder:

Bei der **Baudialog** unter folgendem Link:  
<https://baudialog-online.de/online-anmeldung-bochum/>

**Info/Kontakt**

**Andrea Krisemendt** · Telefon: 0234 9447-575  
E-Mail: akademie@e-b-z.de

**Veranstalter**

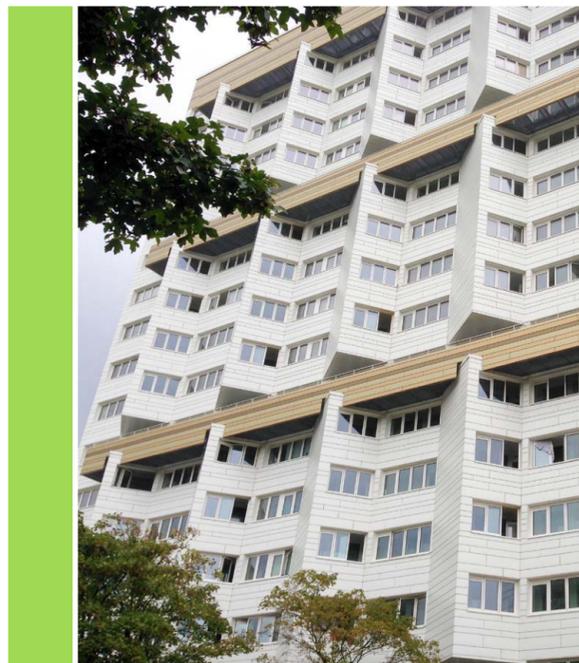
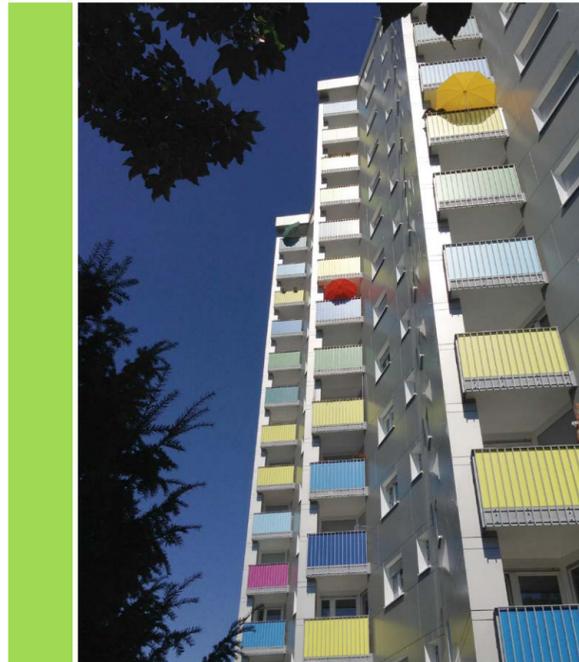
**EBZ Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum  
E-Mail: akademie@e-b-z.de

**Baudialog GmbH** · In der Au 2A · 53545 Linz/Rhein  
E-Mail: info@baudialog-online.de

**Kosten**

**75,- Euro** Anmeldung zur Tagung inkl. 2 Mittagessen, Tagungsgetränke, Tagungsunterlagen und Dokumentation

**40,- Euro** Anmeldung zum Abendprogramm am 30. November 2021 im „Living Room“, Bochum inkl. 3 Gang-Menü (Wichtig: aus Platzgründen ist die Teilnehmerzahl auf 50 Personen begrenzt)



**Dirk Kreienborg,**  
*Techem Energy Services GmbH, Eschborn*

**Andreas Schlenzog,**  
*Bosch Thermotechnik GmbH, Wernau*

**Thomas Olck-Willers,**  
*Buderus/Bosch Thermotechnik GmbH, Wetzlar*

**Markus Schüttler,**  
*Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH, Holzminden*

**Ulrich Holl,**  
*Aereco GmbH, Hofheim-Wallau*

**Carsten Bockweg,**  
*Solarlux GmbH, Melle*

**Martin Lamprecht,**  
*Spittelmeister GmbH, Pforzheim*

**Frank Engelmann,**  
*Dachziegelwerke Nelskamp GmbH, Schermbeck*

**Robert Schilling,**  
*TECE GmbH, Emsdetten*

**Jürgen Gottschalk,**  
*objectflor Art und Design Belags GmbH*

**Cemal Bosluk,**  
*Intratone GmbH, Düsseldorf*

**Energie – Special**

**Felix Rodenjohann**  
*Gründer und Geschäftsführer der ansvar 2030 Holding GmbH Dortmund und Co-Gründer der Klimaunion.*

**Baukosten – Special**

**Jürgen Bott**  
*Prokurist und technischer Leiter bei der IME Immobilien Management Essen GmbH und beim Allbau GmbH, Essen.*

**Veranstaltungsleitung/Moderation**

**Prof. Dr. Norbert Raschper**  
*Lehrstuhl für technisches Immobilienmanagement, EBZ Business School-University of Applied Sciences, Bochum*



**12. Innovationsforum Wohnungswirtschaft**

**Kompaktes Technikwissen für  
Modernisierung und Neubau in zwei Tagen!**

**30. November und  
1. Dezember 2021 im EBZ Bochum**



**SPECIALS:**

„Ist die Zukunft elektrisch?“

„Tempolimit für die Baukostenentwicklung?“

Anerkannt von der Architektenkammer als Fortbildung für Mitglieder der AKNW in den Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur

## Dienstag, den 30. November 2021

09.30 Uhr **Begrüßung der Teilnehmer**  
**Dr. Dieter Buss**  
*Baudialog GmbH,  
Linz am Rhein*

09.35 Uhr **Einführung in die Veranstaltung**  
**Prof. Dr. Norbert Raschper**  
*EBZ Business School, Bochum*

### ENERGIEMANAGEMENT/ SMARTHOUSE TECHNOLOGIE

09.45 Uhr **Unser Ziel sind grüne und smarte Gebäude**  
Gemeinsam die Energiewende im Gebäude umsetzen  
**Dirk Kreienborg**  
*Techem Solutions GmbH, Eschborn*

### HEIZSYSTEME/ ENERGIEVERSORGUNG

10.20 Uhr **Brennwertheizungen – Wärmepumpen – Brennstoffzellen**  
Möglichkeiten zur schrittweisen Dekarbonisierung von Bestandsheizungen in Mehrfamilienhäusern  
**Andreas Schlenzog, Bosch Thermotechnik GmbH, Wernau**

10.55 Uhr **Anlagenmonitoring in Zeiten der CO<sup>2</sup> Bepreisung**  
Welche Einsparpotentiale können durch verschiedene Lösungen in der Anlagenüberwachung in der Wohnungswirtschaft gehoben werden?  
**Thomas Olck-Willers**  
*Buderus/Bosch Thermotechnik GmbH, Wetzlar*

11.30 Uhr **Kaffee -und Kommunikationspause**

12.00 Uhr **Der perfekte Vierklang für die Wohnungswirtschaft**  
Hygiene/Ordnungsrecht/ Abrechnung/Wirtschaftlichkeit  
**Markus Schüttler**  
*Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH, Holzminden*

### FASSADEN- UND BALKONSYSTEME

12.35 Uhr **Energetische Sanierung von Balkonen und Loggien**  
Mit innovativen Balkonverglasungen zum Mehrwert  
**Carsten Bockweg**  
*Solarlux GmbH, Melle*

13.10 Uhr **Gemeinsame Mittagspause**

14.00 Uhr **Nachrüstung von Balkonen und Aufzugsanlagen**  
Barrierefreiheit bei Balkonen und Balkon-Aufzug-Kombinationen (Special: denkmalgeschützte Gebäude)  
**Martin Lamprecht, Spittelmeister GmbH & Co. KG, Pforzheim**



## Dienstag, den 30. November 2021

### LÜFTUNGSSYSTEME

14.35 Uhr **Bedarfsgeführte Lüftung – die bessere Art zu lüften!**  
Optimale Lösungen für Mieter und Wohnungswirtschaft  
**Ulrich Holl**  
*Aereco GmbH,  
Hofheim-Wallau*

15.10 Uhr **Kaffee -und Kommunikationspause**

### ENERGIE – SPECIAL

15.30 Uhr **„Ist die Zukunft elektrisch“**  
**Dekarbonisierungskonzepte für Städte, Regionen und Unternehmen**



Ein Vertreter der jungen Generation entwickelt hier seine Vorstellungen vom Ausstieg aus den fossilen Energien und skizziert den Weg zur Klimaneutralität.

*»Ich bin stolz darauf, an der aktuell größten Aufgabe der Menschheit mitzuarbeiten.«*

Ich begleitete Bundesländer und Städte, international tätige Konzerne und mittelständische Unternehmen bei kommunikativen und strategischen Fragestellungen.

2019 gründete ich gemeinsam mit einem interdisziplinären Team die CLIMATE TASK FORCE, ein Hybrid aus Strategieberatung und Agentur für Klimaschutz. Dort entstand die Keimzelle für ansvr.

**Felix Rodenjohann**

16.30 Uhr **Zusammenfassung/Fragen/ Diskussion**



### ABENDPROGRAMM MIT ESSEN

**Wohnungswirtschaft trifft Bau-Zulieferindustrie – beim Dinner!**

**ab 19.00 Uhr Abendveranstaltung**  
**Gemeinsames Essen im größten Wohnzimmer Bochums – Willkommen im „Living Room“:**  
Nach der Idee der heutigen Betreiber eröffnete im November 2000 der LIVINGROOM. Nach über einjähriger Planungs- und Umbauphase in enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Andrea Wisk entstand in den Räumen der ehemaligen Bürgergesellschaft ein 450 m<sup>2</sup>-Loft mit einer Kapazität von 250 Plätzen und damit das innovative Bar-, Lounge- und Restaurantkonzept: **LIVINGROOM**.



„Living Room“ heute

Ehemalige Bürgergesellschaft

**Adresse:** Luisenstraße 9-13, 44787 Bochum  
(Parken im Parkhaus P2 Dr.-Ruer-Platz, Luisenstraße, 44787 Bochum)

## Mittwoch, den 1. Dezember 2021

### BAUKOSTEN – SPECIAL

09.00 Uhr **Die Erstellung von bezahlbarem Wohnraum bei steigenden Baukosten**  
Tempolimit für die Baukostenentwicklung?



**Jürgen Bott,**  
*Prokurist und technischer Leiter bei der IME Immobilien Management Essen GmbH und beim Allbau GmbH Essen.*

### DACHSYSTEME

09.45 Uhr **Die Baukosten laufen uns davon**  
Wie kann man im Dachbereich gegensteuern?  
**Frank Engelmann,**  
*Dachziegelwerke Nelskamp GmbH, Schermbeck*

### SANITÄR- UND BADTECHNIK

10.20 Uhr **Badneubau und -sanierung mit System**  
Wie man schnell und hochwertig baut  
**Robert Schilling,**  
*TECE GmbH, Emsdetten*

10.55 Uhr **Kaffee -und Kommunikationspause**



### INNENAUSSTATTUNG/BODEN-SYSTEME

11.30 Uhr **Expona Living 2021**  
Die neuen Bodenbeläge für die Wohnungswirtschaft/optimierte Produkte und digitale Wege zur Designanfindung  
**Jürgen Gottschalk,**  
*objectflor Art und Design Belags GmbH, Köln*

### HAUSTECHNIK/TÜRKOMMUNIKATION

12.05 Uhr **Innovationen bei der Türkommunikation**  
Kabellose Gegensprechanlagen und Zugangskontrolle reduzieren die Sanierungskosten  
**Cemal Bosluk,**  
*Intratone GmbH, Düsseldorf*

12.40 Uhr **Zusammenfassung und Diskussion**

12.50 Uhr **Gemeinsames Mittagessen**

14.00 Uhr **Ende der Veranstaltung**