



**EBZ**  
Akademie

# GEPRÜFTE/R PERSONALREFERENT/IN

IN DER WOHNUNGS- UND  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT (EBZ/AGV)

**Lehrgangsbeschreibung**  
Start: 27. April 2021

**Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20 • 44795 Bochum • Tel. 0234 9447-575 • Fax 0234 9447-599 • [www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

Es ist den Lehrgangsteilnehmern oder Dritten nicht gestattet, die Skripte oder sonstiges Unterrichtsmaterial zu vervielfältigen, zu verleihen oder zu veräußern.

# Inhalt

1	Qualitätsstandards.....	2
2	Lehrgangsziele .....	2
3	Der Personalreferent in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.....	2
4	Zielgruppen .....	3
5	Inhalte - Curriculum .....	3
6	Lehrgangsform und -verlauf .....	4
7	Dozenten .....	6
8	Kosten und Förderung .....	6
9	Rücktritt/Kündigung .....	7
10	Anmeldung und Information .....	8

## 1 Qualitätsstandards

### Zertifizierung nach DIN ISO 29 990

Die Stiftung EBZ inkl. der EBZ Akademie und die zu ihr gehörende EBZ Business School haben die Zertifizierung nach DIN ISO 29 990 erhalten. Die anspruchsvolle internationale Norm ist ein Servicestandard für Lerndienstleistungen und gleichzeitig ein Qualitätsmanagementsystem für Lerndienstleister in der Aus- und Weiterbildung.



Dass das EBZ die ISO-Norm vollumfänglich erfüllt, bestätigt nun nach eingehender Prüfung die DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen GmbH). Die Zertifizierung erstreckt sich auf das EBZ Berufskolleg, die EBZ Akademie sowie die EBZ Business School und damit ausnahmslos auf alle Bildungsangebote des Hauses. Dr. Carsten Koitz ist der von der DQS entsandte Prüfer, der sich eingehend damit befasst hat, wie das EBZ seine Prozesse und die Erstellung seiner Bildungsangebote organisiert. Er erklärt anlässlich des Abschlusses der Zertifizierung: „Das Haus erfüllt die Vorgaben der Norm in vorbildlicher Weise und ist damit einer der ersten Bildungsanbieter in Deutschland, die nach diesem international anerkannten Standard ausgezeichnet werden.“

## 2 Lehrgangsziele

Der fünfmonatige Lehrgang bereitet Sie auf folgende -institutsinterne- Abschlussprüfung vor:

**„Geprüfte/r Personalreferent/in in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ/AGV)“**

## 3 Der Personalreferent in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Die permanent sich ändernde Rechtsprechung auf dem Gebiet des Arbeitsrechts sowie moderne Personalentwicklung und Weiterbildung stellen Wohnungsunternehmen immer wieder vor neue Herausforderungen. Große Unternehmen haben hierfür eigene Personalabteilungen mit ausgebildeten Arbeitsrechtlern, bei kleineren und mittleren Wohnungsunternehmen muss häufig die Geschäftsführung diese Aufgaben „on top“ übernehmen. Mit dem Lehrgang Geprüfte/r Personalreferent/in in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, den das EBZ und der Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft (AGV) gemeinsam entwickelt haben, werden ausgewählte Mitarbeiter für

die Übernahme von Personalaufgaben in Wohnungsunternehmen qualifiziert, damit sie zukünftig ihre Geschäftsführung bei diesen Themen entlasten und zusätzliche Impulse und Ideen in die Personalarbeit des Unternehmens geben können.

## 4 Zielgruppen

Dieser Lehrgang richtet sich an Personen, die im Personalbereich tätig sind oder zukünftig tätig sein werden.

Dies sind insbesondere:

- Personal- und Weiterbildungsverantwortliche in kleineren und mittleren Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Seiteneinsteiger im Personalmanagement großer, immobilienwirtschaftlicher Unternehmen

## 5 Inhalte - Curriculum

Der Präsenzlehrgang „Geprüfte/r Personalreferent/in in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ/AGV)“ deckt sämtliche Inhalte des Berufsbildes ab, so dass Sie optimal auf die institutsinterne Abschlussprüfung vorbereitet werden. Die Inhalte werden anwendungsbezogen vermittelt und dabei an die vorhandenen Kenntnisse und praktische Erfahrungen aus der Berufstätigkeit in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft angeknüpft.

Lehrgangsinhalte sind die Abschlussqualifikationen im Fortbildungsberuf Geprüfte Personalreferent/in Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ/AGV), die im Rahmen von 3 Modulen vermittelt werden.

### **Grundlagen**

- Personalakquise und Personalauswahlverfahren
- Abschluss des Arbeitsvertrages
- Rechte und Pflichten im Arbeitsverhältnis
- Arbeitszeitregelung
- Vergütung
- Sozialversicherungsrecht
- Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Betriebliche Mitbestimmung/Tarifvertrag

### **Personalentwicklung und Weiterbildung**

- Strategische Personalplanung
- Erhebung des Personalentwicklungsbedarfs

- Berufliche Weiterbildung
- Mitarbeitergespräche und Zielvereinbarung
- Führungskräfteentwicklung
- Talentförderung
- Nachfolgeplanung

#### **Ausbildung (optional)**

- Ausbildungsvoraussetzungen prüfen und Ausbildung planen
- Ausbildung vorbereiten und bei der Einstellung von Auszubildenden mitwirken
- Ausbildung durchführen
- Ausbildung abschließen

Die Lehrgangsinhalte sind ganz konkret auf die Situation in Wohnungsunternehmen zugeschnitten. Mit den im Lehrgang erworbenen Kompetenzen geben Sie Ihrem beruflichen Handeln eine solide und sichere Basis.

## **6 Lehrgangsform und -verlauf**

Der Lehrgang verknüpft Präsenzveranstaltungen mit Selbstlernphasen und modernen Formen von E-Learning (Blended Learning). Der Ablauf gliedert sich wie folgt:

EBZ Bochum	
<b>Kick-Off / Präsenzblock 1</b>	<b>27.04.2021 – 28.04.2021 (Di. – Mi.)</b>
<b>Selbstlernphase</b>	Bearbeitung Einsendeaufgabe
<b>Präsenzblock 2</b>	<b>18.05.2021 – 20.05.2021 (Di. – Do.)</b>
<b>Selbstlernphase</b>	Bearbeitung Einsendeaufgabe
<b>Präsenzblock 3</b>	<b>28.06.2021 – 30.06.2021 (Mo. – Mi.)</b>
<b>Selbstlernphase</b>	Bearbeitung Einsendeaufgabe
<b>Präsenzblock 4</b>	<b>24.08.2021 – 26.08.2021 (Di. – Do.)</b>
Vorbereitung Klausuren + Projektarbeit	
<b>Klausuren</b>	<b>14.09.2021 (Di.)</b>
<b>Mündl. Prüfung / Projektarbeit</b>	<b>15.09.2021 (Mi.)</b>
<b>Vorbereitungsseminare AEVO-Prüfung (optional)</b>	Termine werden noch bekannt gegeben
<b>Veranstaltungsort</b>	EBZ Bochum Springorumallee 20 44795 Bochum

### Abschluss (Lernerfolgskontrollen)

- 2 Klausuren (je 90 Minuten)
- 3 Einsendeaufgaben (Fachbereich Arbeitsrecht)
- 1 Projektarbeit

Im Rahmen des Lehrgangs "Personalreferent/in Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ/AGV)" ist eine Projektarbeit zu verfassen. Die Teilnehmer/innen lernen die Grundlagen der Projektarbeit kennen, um selbständig eine Arbeit verfassen und Literaturrecherche betreiben zu können.

Die Projektarbeit ist integraler Bestandteil des Lehrgangs und behandelt eine detaillierte betriebliche Fragestellung aus der Personalarbeit. Sie hat im Normalfall in etwa einen Umfang von 15 bis 20 DIN-A4 Seiten. Am Ende des Lehrgangs wird die Projektarbeit vor einer fiktiven Geschäftsführung präsentiert (Dauer 10 Minuten).

### **Zulassungsvoraussetzung zur Abschlussprüfung:**

- Teilnahme an den Pflichtmodulen
- Eine mindestens ausreichende Leistung in den Klausuren
- Bearbeitung der Einsendeaufgaben

### **Unterrichtszeiten**

09.00 Uhr bis 17.00 Uhr

## **7 Dozenten**

Das Dozententeam rekrutiert sich aus wissenschaftlich gebildeten, erfahrenen Praktikern mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerfahrung. Es unterrichten u. a.:

- Esther Baumann (Fachanwältin für Arbeitsrecht, Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V.)
- Patricia Will (Rechtsanwältin, Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V.)
- Prof. Dr. Michael Worzalla, Geschäftsführer, Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft und Partner in einer wirtschaftsrechtlich ausgerichteten Kanzlei
- Christian Thomas (Systemischer Coach, Trainer, PE Berater der EBZ Akademie)
- Valbona Elshani (Leiterin Unternehmensentwicklung und Kommunikation, Rheinwohnungsbau GmbH in Düsseldorf)
- Dominik Dennemark (Trainer, PE-Berater und Bildungsreferent an der EBZ Akademie)

## **8 Kosten und Förderung**

**2.500,00 €** (inkl. Getränken und Lehrgangsunterlagen)

Dieser Lehrgang ist als anerkannte Bildungsveranstaltung durch die Bezirksregierung Arnsberg gem. Arbeitnehmerweiterbildungsgesetz (AWbG) genehmigt worden (Aktenzeichen 49.3).

Das bedeutet, dass Sie für die Präsenzphasen Bildungsurlaub bei Ihrem Arbeitgeber beantragen können. Bei einer Vollzeitbeschäftigung stehen Ihnen pro Kalender-jahr 5 Tage Bildungsurlaub zu. Diese Regelung gilt für NRW.

Für Regelungen in anderen Bundesländern sprechen Sie uns bitte an.

Wenn Sie in Nordrhein-Westfalen (NRW) wohnen oder arbeiten, können Sie für die Fortbildung einen Bildungsscheck in Höhe der Hälfte der Kosten (aber max. 500,00 € pro Bildungsscheck) in Anspruch nehmen.

Bitte beachten Sie, dass die Beantragung des Bildungsschecks vor dem offiziellen Start der Fortbildung erfolgt sein muss.

Der Bildungsscheck gilt für Nordrhein-Westfalen. Bitte erkundigen Sie sich vor Anmeldung zur Fortbildung, ob es in Ihrem Bundesland eine vergleichbare Leistung gibt!  
<http://www.bildungsscheck.nrw.de>

Teilnehmer aus anderen Bundesländern können unter bestimmten Voraussetzungen eine Bildungsprämie in Höhe von 500,00 € oder andere bundeslandesspezifische Bildungsförderungen in Anspruch nehmen.

Bitte berücksichtigen Sie, dass Unterkunft und Verpflegung während der Teilnahme an den mehrtätigen Präsenztagen nicht in den Gebühren enthalten sind. Die Kosten dafür richten sich nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Eine Unterbringungsmöglichkeit ins im Gästehaus des EBZ in Bochum möglich.

## 9 Rücktritt/Kündigung

Wir bitten um Verständnis, dass wir eine Ausfallgebühr von 30% der Lehrgangsgebühr erheben, wenn Sie sich erst in den letzten sieben Tagen vor dem Lehrgangsbeginn abmelden.

Hat der Lehrgang bereits begonnen, sind die Lehrgangsgebühren in voller Höhe zu zahlen.



## 10 Anmeldung und Information

Sie können sich online auf unserer Homepage unter [»Online-Anmeldung«](#) anmelden.

Ihre Rückfragen beantwortet Ihnen gerne Herr Dominik Dennemark

Telefon: 0234/9447-575

E-Mail: [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

