



EBZ
Akademie

GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/IN (IHK/EBZ)

ZERTIFIKATSLEHRGANG



NEU!

Förderung bis zu
75% der Lehr-
gangsgebühr
möglich

Distance-Learning als
Online-Lehrgang

PRÄSENZKURS/DISTANCE-LEARNING

START AB **SEPTEMBER 2021**

LEHRGANGSINHALTE – IN 18 MONATEN ZUM ERFOLG

Handlungsbereich 1:

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche in Wirtschafts- und Gesellschaftssystemen
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Immobilienwirtschaftliche Steuern und Abgaben

Handlungsbereich 2:

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Bilanzierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Handlungsbereich 3:

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofil
- Personalplanung, -auswahl und -entwicklung
- Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Qualifizierungsmaßnahmen

Handlungsbereich 4:

Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten von Mietverträgen und WEG
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Soziales Management
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten und Bestand

Handlungsbereich 5:

Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierungen und Förderprogramme
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und -störungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

Handlungsbereich 6:

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

DISTANCE LEARNING ODER PRÄSENZLEHRGANG – FÜR JEDEN LERNTYP DAS PASSENDE ANGEBOT

Distance Learning

ist die beliebteste Lehrgangsform beim Immobilienfachwirt des EBZ. Sie lernen wann und wo Sie wollen. Ideal für berufsbegleitendes Lernen.

Die Variante **Präsenzlehrgang** ist eher geeignet für Lerntypen, denen das Lernen im Klassenverbund mit anderen Lernenden und dem Dozenten wichtig ist.

	Distance Learning	Präsenzlehrgang
Start	<ul style="list-style-type: none"> · Start im März online · Start im September online LEG000515 	Einmal jährlich, Start im September in Bochum LEG000497
Dauer	18 Monate	18 Monate
Präsenzorte	Online	EBZ in Bochum
Preis	3.150,00 €	3.350,00 €
Lernkonzept	Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendaufgaben), Online-Seminare 16 Tage Onlineunterricht	Bochum: Präsenzunterricht an 35 Wochenenden
Lernerfolgskontrollen	16 Einsendaufgaben	Klausuren nach jedem Handlungsbereich
Prüfungsvorbereitung	6-tägige Vorbereitungswoche online	6-tägige Vorbereitungswoche am Standort Bochum
Dozenten	Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Professoren und Lehrbeauftragte	
Termine	Siehe aktuelle Lehrgangsbeschreibung unter www.ebz-training.de	
Abschluss	EBZ Akademie-Prüfung, IHK Prüfung	

GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/IN (IHK/EBZ)

Mehr Verantwortung, mehr Vertrauen, mehr Chancen

Mit mehr als bundesweit 1.200 Absolventen pro Jahr ist der Immobilienfachwirt die bekannteste und häufigste Aufstiegsqualifizierung in der Immobilienwirtschaft. Durch die Ausbildung zum Immobilienfachwirt machen Sie die ersten Schritte zur Übernahme von mehr Verantwortung in Ihrem Unternehmen. Ob dies im Rahmen einer Führungskarriere oder einer Experten- bzw. Projektkarriere erfolgt, hängt dann ganz von Ihnen persönlich und Ihrem späteren beruflichen Werdegang ab.

Für Ihren Arbeitgeber werden Sie mit dem Abschluss zum Immobilienfachwirt zum attraktiven und flexibel einsetzbaren Allrounder mit Fachkompetenzen in unterschiedlichen Gebieten der Immobilienwirtschaft. In Zeiten von tiefgreifenden Veränderungen in der Branche, wie wir sie zurzeit im Zuge der Digitalisierung erleben, ist dies ein unschätzbare Vorteil.



Zielgruppe

Aufstiegsorientierte Mitarbeiter aus der Immobilienwirtschaft:

- Wohnungsunternehmen
- Immobilienverwaltungen
- Maklerunternehmen
- Bauträger/Bauunternehmer/Projektentwickler
- Property-Manager/Facility-Manager
- Corporate Real Estate Manager
- Architekten/Techniker

Das besondere Plus der Immobilienfachwirte-Ausbildung an der EBZ Akademie

Mehr als 250 Teilnehmer beginnen jährlich ihre Ausbildung zum Immobilienfachwirt am EBZ (Stand 2020). Dies geschieht nicht ohne Grund, denn als Deutschlands größte Bildungseinrichtung in der Immobilienwirtschaft können wir unseren Teilnehmern einige Extras bieten:

- **Intensive Vorbereitung auf die IHK Abschlussprüfung** durch eine sechstägige Prüfungsvorbereitungsphase
- **Hoher Praxisbezug** durch unsere Referenten, die alle langjährige Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Fachanwälte oder Professoren/Lehrbeauftragte
- Auswahl zwischen **Distance Learning oder Präsenzlehrgang**
- Nach erfolgreichem Abschluss ist ein verkürzter Einstieg in das 3. Semester des **Studiengangs BA Real Estate** möglich
- **Ab Lehrgangsstart erhalten Sie für 30 Monate:**
 - **50% Rabatt** auf alle Seminare, Führungsforen, Fachtagungen und Arbeitskreise
 - **20% Rabatt** auf Qualifizierungsprogramme
 - **einmalig 300,00 € auf einen Zertifikatslehrgang**

STAATLICHE FÖRDERUNG

Für Teilnehmer/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Die Ausbildung zum Immobilienfachwirt wird durch den Staat mit Meister-BAföG und KfW-Darlehen gefördert. Bei voller Inanspruchnahme der staatlichen Förderung zahlen Sie lediglich 43,75 € im Monat für eine erstklassige Aufstiegsqualifizierung.

Weitere Informationen zum Meister-BAföG finden Sie unter: <http://www.meister-bafoeg.info>



MUSTERRECHNUNG

3.150,00 €	Lehrgangsggebühren ¹⁾
- 1.575,00 €	Aufstiegs-Bafög: 50 % (Zuschuss, muss nicht zurückgezahlt werden) ²⁾
= 1.575,00 €	Restsumme
- 1.575,00 €	Darlehen KfW Bank
- 787,50 €	Erlass 50 % (Auf Antrag, wenn man die IHK Prüfung bestanden hat)
= 787,50 €	Muss zurückgezahlt werden, zinslos bei Gesamtrückzahlung

¹⁾ Gleiche Rechnung gilt für die Lehrgangsggebühr des Präsenzlehrgangs

²⁾ Rest über KfW Darlehn (0,83% eff. Jahreszins) – 50% Erlass bei erfolgreicher IHK Prüfung

ANMELDUNG

Unter www.ebz-training.de können Sie sich mit Hilfe der Angebotsnummern

LEG000497

LEG000515

direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Sandra Rohde

T +49 234 9447 - 575

F +49 234 9447 - 599

akademie@e-b-z.de



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage im Bereich EBZ Akademie.

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz bei der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!