



EBZ
Akademie

FACHKRAFT BUCHFÜHRUNG IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (EBZ) - DISTANCE LEARNING

ZERTIFIKATSLEHRGANG



BOCHUM

START AM 3. MAI 2021

ZERTIFIKATSLEHRGANG FACHKRAFT BUCHFÜHRUNG IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (EBZ) - DISTANCE LEARNING

Das Rechnungswesen und die Finanzbuchhaltung in der Immobilienwirtschaft gehören zu den wichtigsten Disziplinen der Branche. Gut ausgebildetes Personal ist im internen und externen Rechnungswesen stets gefragt und mitunter schwer zu finden.

Für alle Mitarbeiter des Rechnungswesens, die keine oder wenig Vorerfahrungen mit der Thematik besitzen, ist dieser Lehrgang konzipiert. Er deckt von der Finanzbuchhaltung, über die Abbildung des Hausbewirtschaftung und bis hin zum Jahresabschluss alle relevanten Themen ab. Kosten- und Leistungsrechnung, Risikomanagement sowie Cont-

rolling, runden das Profil der Fachkraft für das immobilienwirtschaftliche Rechnungswesen ab. Durch die Teilnahme an dieser Fortbildung qualifizieren sich die Teilnehmer für alle Aufgaben des immobilienwirtschaftlichen Rechnungswesens.

INHALTLICHE SCHWERPUNKTE

- Grundlagen der Finanzbuchhaltung
- Buchung wohnungswirtschaftlicher Geschäftsprozesse
- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken
- Grundlagen des Jahresabschlusses
- Grundlagen der Jahresabschlussanalyse
- Rechnungswesen der WEG Verwaltung

ZIELGRUPPE

- Seiteneinsteiger außerhalb der Wohnungswirtschaft, die eine Affinität zum Thema Rechnungswesen haben
- Immobilienkaufleute, die eine Tätigkeit im Rechnungswesen anstreben
- Haus- und WEG-Verwalter

IHRE VORTEILE

- Sie erwerben grundlegende Kenntnisse der wichtigsten Themenbereiche im immobilienwirtschaftlichen Rechnungswesen.
- Sie erlernen Buchführungstechniken anhand des Kontenrahmens der Wohnungswirtschaft.
- Sie erfahren, wie die Unternehmenssteuern aus erfolgsrechnerischer Sicht zu gliedern und in der Finanzbuchhaltung zu erfassen sind.
- Sie wissen wie Mietenbuchhaltung, Immobilienbewirtschaftung und Betriebskostenabrechnung sowie Neubautätigkeit im Rechnungswesen bearbeitet werden.
- Sie können bei der Erstellung des Jahresabschlusses unterstützen.
- Sie erlernen grundlegende Fragestellungen im internen Rechnungswesen und grenzen Risikomanagement, Controlling sowie Kosten- Leistungsrechnung und Jahresabschlussanalyse voneinander ab.

TERMINE

Kick-Off mit Einführung in den Lehrgang
03.05.2021, 10:00 - 11:00 Uhr, Online

Studienbrief 1 – Grundlagen der Finanzbuchhaltung
Online-Seminar 1 – Vertiefung von Studienbrief 1
01.06.2021, 09:00-10:30 Uhr, Online

Studienbrief 2 – Hausbewirtschaftung in der Finanzbuchhaltung
Online-Seminar 2 – Vertiefung von Studienbrief 2
25.06.2021, 09:00-10:30 Uhr, Online

Präsenz 1 – Spezialfälle zu Studienbrief 1 und 2, (inkl. Prüfung 1)
30.-31.07.2021, EBZ Bochum

Studienbrief 3 – Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken
Online-Seminar 3 – Vertiefung von Studienbrief 3
05.08.2021, 09:00-10:30 Uhr, Online

Studienbrief 4 – Internes Rechnungswesen
Online-Seminar 4 - Vertiefung von Studienbrief 4
31.08.2021, 09:00-10:30 Uhr, Online

Studienbrief 5 – Rechnungswesen der WEG Verwaltung
Online-Seminar 5 - Vertiefung von Studienbrief 5
20.09.2021, 09:00-10:30 Uhr, Online

Präsenz 2 – Spezialfälle zu den Studienbriefen 3-5 (inkl. Prüfung 2)
06.-08.10.2021, EBZ Bochum

TECHNISCHE ANFORDERUNGEN

Für die Teilnahme an den Online-Veranstaltungen ist ein Mikrofon und eine Kamera Pflicht. Zu den technischen Voraussetzungen erhalten Sie im Laufe des Lehrgangs weitere Informationen und Ihnen steht ein technischer Support zur Verfügung.

PRÜFUNGSLEISTUNGEN

Aus den beiden Klausuren wird eine Durchschnittsnote gebildet, die fünf-fach für die Abschlussnote gewichtet wird. Aus der Benotung der Studienbriefe wird ebenfalls eine Durchschnittsnote gebildet, die einfach gewichtet wird. Aus dieser Berechnung setzt sich die Abschlussnote zusammen.

VORAUSSETZUNG FÜR DIE TEILNAHME AN DER ABSCHLUSSPRÜFUNG

Zum ersten Teil der Abschlussprüfung ist zugelassen, wer die bis dahin zu erledigenden zwei Einsendeaufgaben eingereicht und mit mindestens ausreichend bestanden hat.

Zum zweiten Teil der Abschlussprüfung ist zugelassen, wer den ersten Teil der Abschlussprüfung mit mindestens ausreichend bestanden hat und alle fünf Einsendeaufgaben mit mindestens ausreichender Leistung bearbeitet hat. Bei Bestehen der Abschlussprüfung erhalten die Teilnehmer ein Lehrgangszeugnis.

INFORMATION + ANMELDUNG

ANMELDEDATEN

ANMELDUNG

Unter www.ebz-training.de können Sie sich mit Hilfe der Angebotsnummer **LEG000492** und der Freitextsuche „Fachkraft Buchführung“ zu dieser Veranstaltung anmelden.

PREIS

1.750,00 € inkl. Lehrgangsunterlagen und Prüfungsgebühr

ANSPRECHPARTNERIN



BIANCA SKOTTKI

EBZ-Akademie

T + 49 234 9447 - 575

F + 49 234 9447 - 599

M akademie@e-b-z.de

ORT

EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20
44795 Bochum

TERMINE

03.05. - 08.10.2021

FACHLICHER LEITER



PROF. DR. DIRK WENZEL

Unternehmensberater und Lehrbeauftragter für Rechnungswesen und Steuern in der Immobilienwirtschaft

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 50% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.



Bild: EBZ

DER NEUE BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummern erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der neue EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz bei der **Weiterbildung und Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!