STAATLICHE FÖRDERUNG

Für Teilnehmer/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Die Ausbildung zum Immobilienfachwirt wird durch den Staat mit Meister-BAföG und KfW-Darlehen gefördert. Bei voller Inanspruchnahme der staatlichen Förderung zahlen Sie lediglich 43,75 € im Monat für eine erstklassige Aufstiegsqualifizierung.

Weitere Informationen zum Meister-BAföG finden Sie unter: http://www.meister-bafoeg.info

NEU! AUFSTIEGBAFÖG AUF 50 % ERHÖHT

MUSTERRECHNUNG

3.150,00 €	Lehrgangsgebühren [1]
- 1.575,00 €	Aufstiegs-Bafög: 50 % (Zuschuss, muss nicht zurückgezahlt) [2]
= 1.575,00 €	**Restsumme**
- 1.575,00 €	Darlehen KfW Bank
-787,50 €	Erlass 50 % (Auf Antrag, wenn man die IHK Prüfung bestanden hat)
= 787,50 €	**Muss zurückgezahlt werden, zinslos bei Gesamtrückzahlung**

[1] Gleiche Rechnung gilt für die Lehrgangsgebühr des Präsenzlehrgangs

[2] Rest über KfW Darlehn (0,83% eff. Jahreszins) – 50% Erlass bei erfolgreicher IHK Prüfung

ANMELDUNG

Unter **www.ebz-training.de** können Sie sich mithilfe der Angebotsnummern

LEG000497
LEG000474
LEG000515

direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Virginia Pokorski

T +49 234 9447 - 575
F +49 234 9447 - 599

akademie@e-b-z.de

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage im Bereich EBZ Akademie.

Beratung
Offene Trainings
Inhouse Trainings
Dialog

Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz bei der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · D-44795 Bochum
www.ebz-akademie.de

EBZ Akademie

GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/IN (IHK/EBZ)

Zertifikatslehrgang

NEU! Förderung bis zu 75% der Lehrgangsgebühr möglich

*Distance Learning auch als Online-Lehrgang möglich

*PRÄSENZKURS/DISTANCE-LEARNING

START **MÄRZ 2021** UND **SEPTEMBER 2021**

LEHRGANGSINHALTE – IN 18 MONATEN ZUM ERFOLG

Handlungsbereich 1:
Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche in Wirtschafts- und Gesellschaftssystemen
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Immobilienwirtschaftliche Steuern und Abgaben

Handlungsbereich 2:
Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Bilanzierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Handlungsbereich 3:
Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofil
- Personalplanung, -auswahl und -entwicklung
- Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Qualifizierungsmaßnahmen

Handlungsbereich 4:
Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten von Mietverträgen und WEG
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Soziales Management
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten und Bestand

Handlungsbereich 5:
Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierungen und Förderprogramme
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und -störungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

Handlungsbereich 6:
Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

DISTANCE LEARNING ODER PRÄSENZLEHRGANG – FÜR JEDEN LERNTYP DAS PASSENDE ANGEBOT

Distance Learning ist die beliebteste Lehrgangsform beim Immobilienfachwirt des EBZ. Sie lernen wann und wo Sie wollen. Ideal für berufsbegleitendes Lernen.

Die Variante **Präsenzlehrgang** ist eher geeignet für Lerntypen, denen das Lernen im Klassenverbund mit anderen Lernenden und dem Dozenten wichtig ist.

	Distance Learning	Präsenzlehrgang
Start	· Start zweimal jährlich · Start im März am Standort Bochum **LEG000474** · Start im September an den Standorten Bochum, Frankfurt und Hannover **LEG000515**	Einmal jährlich, Start im September in Bochum **LEG000497**
Dauer	18 Monate	18 Monate
Präsenzorte	· EBZ Bochum · Frankfurt am Main · Hannover oder als ONLINE-Lehrgang: Je nach Situation werden wir die Präsenzen zusätzlich oder ausschließlich als Online-Veranstaltung durchführen	EBZ in Bochum
Preis	3.150,00 €	3.350,00 €
Lernkonzept	Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Online-Seminare 16 Tage Präsenzunterricht	Bochum: Präsenzunterricht an 35 Wochenenden
Lernerfolgskontrollen	Einsendeaufgaben zu jedem Studienbrief	Klausuren nach jedem Handlungsbereich
Prüfungsvorbereitung	6-tägige Vorbereitungsphase an den jeweiligen Standorten	
Dozenten	Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Professoren, Lehrbeauftragte aus der EBZ Business School	
Termine	Siehe aktuelle Lehrgangsbeschreibung unter www.ebz-training.de	
Abschluss	EBZ Akademie-Prüfung, IHK Prüfung	

GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/IN (IHK/EBZ)

Mehr Verantwortung, mehr Vertrauen, mehr Chancen

Mit mehr als bundesweit 1.200 Absolventen pro Jahr ist der Immobilienfachwirt die bekannteste und häufigste Aufstiegsqualifizierung in der Immobilienwirtschaft. Durch die Ausbildung zum Immobilienfachwirt machen Sie die ersten Schritte zur Übernahme von mehr Verantwortung in Ihrem Unternehmen. Ob dies im Rahmen einer Führungskarriere oder einer Experten- bzw. Projektkarriere erfolgt, hängt dann ganz von Ihnen persönlich und Ihrem späteren beruflichen Werdegang ab.

Für Ihren Arbeitgeber werden Sie mit dem Abschluss zum Immobilienfachwirt zum attraktiven und flexibel einsetzbaren Allrounder mit Fachkompetenzen in unterschiedlichen Gebieten der Immobilienwirtschaft. In Zeiten von tiefgreifenden Veränderungen in der Branche, wie wir sie zurzeit im Zuge der Digitalisierung erleben, ist dies ein unschätzbarer Vorteil.

Zielgruppe

Aufstiegsorientierte Mitarbeiter aus der Immobilienwirtschaft:

- Wohnungsunternehmen
- Immobilienverwaltungen
- Maklerunternehmen
- Bauträger/Bauunternehmer/Projektentwickler
- Property-Manager/Facility-Manager
- Corporate Real Estate Manager
- Architekten/Techniker

Das besondere Plus der Immobilienfachwirte-Ausbildung an der EBZ Akademie

Mehr als 250 Teilnehmer beginnen jährlich ihre Ausbildung zum Immobilienfachwirt am EBZ (Stand 2020). Dies geschieht nicht ohne Grund, denn als Deutschlands größte Bildungseinrichtung in der Immobilienwirtschaft können wir unseren Teilnehmern einige Extras bieten:

- **Intensive Vorbereitung auf die IHK Abschlussprüfung** durch eine sechstägige Prüfungsvorbereitungsphase
- **Hoher Praxisbezug** durch unsere Referenten, die alle langjährige Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Fachanwälte oder Professoren/Lehrbeauftragte der EBZ Business School sind
- Auswahl zwischen **Distance Learning oder Präsenzlehrgang**
- **Ergänzende Workshops zu aktuellen Themen wie Digitalisierung, Wohnungsmärkte, eMobilität, Führung, Arbeitswelt 4.0**
- Nach erfolgreichem Abschluss ist ein verkürzter Einstieg in das 3. Semester des **Studiengangs BA Real Estate** möglich
- **Ab Lehrgangsstart erhalten Sie 30 Monate lang:**
  - **50% Rabatt** auf alle Seminare, Führungsforen, Fachtagungen und Arbeitskreise
  - **20% Rabatt** auf Qualifizierungsprogramme
  - **einmalig 300,00 € auf einen Zertifikatslehrgang**