



EBZ
Akademie

Geprüfte/r Immobilientechner/in (EBZ)

Start: 03.03.2022 in Bochum

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 • 44795 Bochum • Tel. 0234 9447-575 • Fax 0234 9447-599 • www.e-b-z.de

Es ist den Lehrgangsteilnehmern oder Dritten nicht gestattet, die Skripte oder sonstiges Unterrichtsmaterial zu vervielfältigen, zu verleihen oder zu veräußern.

Inhaltsverzeichnis

1	Qualitätsstandards.....	1
2	Der geprüfte Immobilientechniker.....	1
3	Zielgruppen.....	2
4	Lehrgangsinhalte	2
5	Dozenten	5
6	Termine.....	7
7	Lehrgangsabschluss.....	7
8	Kosten & Förderung	8
9	Anmeldung und Information	8

1) Qualitätsstandards

Zertifizierung nach DIN ISO 2990

Die Stiftung EBZ inkl. der EBZ Akademie und die zu ihr gehörende EBZ Business School haben die Zertifizierung nach DIN ISO 29 990 erhalten. Die anspruchsvolle internationale Norm ist ein Servicestandard für Lerndienstleistungen und gleichzeitig ein Qualitätsmanagementsystem für Lerndienstleister in der Aus- und Weiterbildung.



Dass das EBZ die ISO-Norm vollumfänglich erfüllt, bestätigt nun nach eingehender Prüfung die DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen GmbH). Die Zertifizierung erstreckt sich auf das EBZ Berufskolleg, die EBZ Akademie sowie die EBZ Business School und damit ausnahmslos auf alle Bildungsangebote des Hauses.

2) Der geprüfte Immobilientechniker

Viele Wohnungsunternehmen berichten von Problemen bei der Besetzung von Bautechnikerstellen. Die Fortbildung zum/zur staatlich geprüfte/n Bautechniker/in ist zeitintensiv und behandelt viele Themen, die für die Instandhaltung von Wohnimmobilien nur wenig relevant sind. Darüber hinaus vermissen Wohnungsunternehmen wohnungswirtschaftliche und kommunikative Themen in dieser Fortbildung.

Ein Fehlen von qualifizierten Mitarbeitern für diese Stellen kann schnell gefährlich für die Unternehmen werden, denn das Thema Instandhaltung hat für sie erhebliche Bedeutung. Nur qualifizierte Objektbetreuer können allen Anforderungen gleichermaßen gerecht werden:

- Schäden an den im Durchschnitt immer älter werdenden Immobilien müssen vermieden werden
- Technische Lösungen bei Instandsetzung oder Modernisierung müssen sich insbesondere mittel- und langfristig rechnen Kosteneinsparpotenziale sollen erkannt und genutzt werden
- Eine hohe Mieterzufriedenheit soll erreicht werden.

Um diesen Ansprüchen gerecht zu werden, müssen Objektbetreuer verschiedene Qualitäten in sich vereinen. Das ist oft schwierig, da es gerade für diese Gruppe wichtiger Fachleute keinen einheitlichen Ausbildungsweg gibt.

Das EBZ gibt nun eine Antwort auf den Personalnotstand: Wer gute Hausmeister oder talentierte Handwerker im Team hat, kann sie mit Hilfe des Lehrgangs Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ) für die Übernahme von mehr Verantwortung schulen. Innerhalb einer überschaubaren Ausbildungsphase werden sie kompakt und berufsbegleitend weitergebildet.

Kommunikatives und wohnungswirtschaftliches Fachwissen dann die technischen Kenntnisse. Heraus kommt ein Mitarbeiter oder eine Mitarbeiterin, die für ihren Arbeitgeber erheblich an Wert gewonnen haben und neue Aufgaben anpacken können.

3) Zielgruppen

Dieser Lehrgang richtet sich an Personen, die eine Tätigkeit im Bereich der Immobilientechnik als qualifizierte Dienstleistungstätigkeit verstehen.

Dies sind insbesondere:

- Facility Manager/ Objektbetreuer
- Handwerker/ Handwerksmeister
- Hausmeister
- Immobilienbewerter und -sachverständige
- Immobilienkaufleute/Immobilienfachwirte mit einer Affinität zur Immobilientechnik

Teilnehmer dieser Fortbildung verfügen idealerweise über eine abgeschlossene handwerkliche oder kaufmännische Berufsausbildung und arbeiten idealerweise bereits in technischen bzw. angrenzenden Bereichen eines Immobilienunternehmens

4) Lehrgangsinhalte

EBZ Bochum	
Lehrgangsbeginn	03.03.2022
Modul: Gebäudetechnik / technische Gebäudeausstattung (1)	<p>Baustofftechnologie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naturstein, Ziegel - Kalk, Gips, Zement - Holz - Lehm - Aluminium, Stahl - Glas - Kunststoff - Beton - Bauteile und Feuchte <p>Merkmale zeittypischer Bauweisen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baujahre: Gründerzeit bis Erster Weltkrieg (ca. 1895 bis 1914) - Baujahre: Erster Weltkrieg bis Zweiter Weltkrieg (ca. 1918 bis 1939) - Baujahre: Zweiter Weltkrieg bis 1960er Jahre (ca. 1945 bis 1969) - Baujahre: 1960er-Jahre bis 1970er-Jahre - Baujahre: 1970er-Jahre bis 2000 - Baujahre: ab ca. 2000 <p>Generationsgerechtes Bauen und Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Notwendigkeit und Motivation - Technische Lösungen und zugehörige Kosten - Wohnumfeldgestaltung und Wohnungsanpassung im individuellen Bestand <p>GEG und Energieausweise</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auswirkungen auf Neubau und Bestandsgebäude - Pflichten zum Energieausweis, Gefahren bei Nichtbeachtung

- Der „neue“ Energieausweis: Fakten und Sinnhaftigkeit
- Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile
 - Dächer, Decken und Fußböden
 - Fenster, Treppenhäuser, Balkone
 - Außenwände/ Fassaden
 - Innenwände
 - Balkonsanierung
 - Aufzüge
- Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden
 - Bauwerksabdichtung
 - Echter Hausschwamm
 - Fogging
 - Schallschutz
 - Brandschutz
 - Betonsanierung
 - Schadstoffe
- Planunterlagen/Grundrisse lesen und verstehen
 - B-Plan
 - Elektroinstallation
 - Ausführungspläne
 - Strangschema
 - Planzeichenverordnung
 - Praxisprojekt
- Bewertung von Bausubstanz am Objekt
- Ver- und Entsorgung
 - Wasserversorgung
 - Wasserentsorgung
 - Trinkwassererwärmung
 - Arten von Wärmeversorgungsanlagen (Niedertemperaturheizung, Brennwertheizung, Solarthermie, Wärmepumpen, BHKW, Pelletheizung)
 - Wärmeübergabe / Wärmeverteilung
 - Heizlastberechnung
 - Lüftungstechnik
 - Elektrotechnik
 - Rundfunk- und Kommunikationstechnik
- Wärmeschutz, Energieeinsparung, ökologisches Bauen
 - Energiebenchmarking: Monitoring, Methodik und Diagnose
 - Energieeffiziente Betriebsführung
 - Wärmedämmung, WDVS
 - Regenerative Energieerzeugung
 - Energiesparende Gebäudeplanung
 - Energiesparende Haustechnik (Wärmeschutz, Energieeinsparung)
 - Ökologische Baustoffe
 - Dämmung + Lüftung, Bautechnik kontra Nutzer
 - Assistenz- und Informationssysteme
- Sanierung und Modernisierung von Wohnanlagen
 - Baurechtliche Rahmenbedingungen

	<ul style="list-style-type: none"> - Energetische Sanierung einzelner Bauteile (Fassade, Kellerdecke, Oberste Geschossdecke, Dach) - Durchführung einer Badmodernisierung - Balkonsanierung - Schimmelsanierung <p>Bau- und Umbaumanagement</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baurechtliche Rahmenbedingungen - Projektmanagement - Kostenmanagement <p>Verkehrssicherung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Risiken und Haftung - Anforderungen Verkehrssicherung (Spielplätze, Bäume, Gebäudebestandteile, Außenanlagen) - Praxisbeispiele - Aufbau Verkehrssicherungsmanagementsystem
Modul: Wohnungswirtschaft	<p>Grundlagen der Wohnungswirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zielgruppen, Mikrostandort, Vertriebsgeschwindigkeit, Produktkonzeption, Marktvolumen - Portfolio-Management/KFW Förderung - Portfolio-Analyse <p>Investitionsplanung</p> <p>Mietrechtliche Grundlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modernisierung - Schönheitsreparaturen - Wartung - Instandhaltung <p>Wohnungsabnahme/Wohnungsübergabe</p> <ul style="list-style-type: none"> - Protokolle und Eintragungen <p>Instandhaltungsmanagement</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kostenermittlung, -planung, -überwachung und Investitionsrechnung
Modul: Überfachliche Themen	Überzeugend Präsentieren - Fit auch für die mündl. Prüfung
Abschlussprüfung	24./25.06.2022

5) Dozenten

Das Dozententeam rekrutiert sich aus wissenschaftlich gebildeten, erfahrenen Praktikern mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerfahrung. Es unterrichten u. a.:

Prof. Dr. Armin Just

Armin Just ist ausgebildeter Bauingenieur und lehrt als Professor an der EBZ Business School Bautechnik und Baukonstruktion. Er verfügt über langjährige Projektmanagementenerfahrung in den Themen Bautechnologie und Bauphysik und arbeitet als Gutachter im Bereich der Schadensanalysen und Instandsetzungskonzepte.

Dipl.-Ing. Oliver Helms

Oliver Helms hat an der TU Braunschweig im Jahr 2001 sein Bauingenieurstudium abgeschlossen und ist seitdem bundesweit für die Wohnungswirtschaft als Berater im strategischen Immobilienmanagement tätig. Seine Schwerpunkte hierbei bilden technische und kaufmännische Portfolioanalysen, Energieanalysen sowie die Verkehrssicherung. Seit über 6 Jahren ist er Geschäftsführer der iw immobilienwirtschaftlichen Beratung GmbH sowie Referent auf Fachtagungen und Dozent des EBZ.

Prof Dr. Viktor Grinewitschus

Prof. Dr. Viktor Grinewitschus ist Professor für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft an der EBZ Business School. Zudem ist er einer der führenden Experten für Gebäudeautomation und Automatisierungstechnik.

Dipl.-Ing (FH) Stefan Becker

Stefan Becker ist Architekt und Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Er ist seit 1995 in der Wohnungswirtschaft tätig und als Fachbereichsleiter einer Wohnungsbaugenossenschaft für Neubau und Modernisierung verantwortlich. Durch diese Tätigkeit hat er einen starken Praxisbezug zu den aktuellen Themen der Wohnungswirtschaft, die er seit 2014 nebenberuflich als Dozent am EBZ vermittelt.

Dipl.-Ing. (FH) Michael Weigold M.A.

Michael Weigold Dipl.-Ing. (FH) Architekt, M.A. im Fach Erwachsenenbildung, 25 Jahre Bauleitung und Projektsteuerung, überw. für öffentliche Baumaßnahmen, Freiberuflicher Dozent im Ausbildungsgang staatlich gepr. Bautechniker

Timo Schubert

Timo Schubert arbeitet derzeit in einer Wohnungsbaugesellschaft als Bau- und Projektleiter für Wohnungsinstandhaltung und -sanierung, hat zudem auch weitreichende Kenntnisse im Bereich Neubau. Sein nebenberuflich geführtes Sachverständigenbüro ist auf seine Zertifizierungen für „Schäden an Gebäuden (TÜV)“ und „Brandschutzsachverständiger (TÜV)“ ausgelegt.

Rainer Maaß

Herr Maaß ist Justiziar beim Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. (VNW) und arbeitet als Referent im Bildungsprogramm des VNW und des Verbandes der Wohnungsunternehmen Niedersachsen/Bremen e.V. Zudem ist Herr Maaß Lehrbeauftragter an der EBZ Business School in Bochum und Dozent an der International School of Management (ISM).

Tobias Thiele

Herr Thiele verfügt über langjährige Erfahrung als Architekt in der Wohnungswirtschaft. Als erfahrener Fachtrainer vermittelt er in seinen Trainings verschiedene technische Themen rund um die Bestandsimmobilie.

Sebastian Müller

Nach seinem erfolgreichen Master Abschluss in der Immobilienprojektentwicklung an der EBZ Business School, ist Herr Sebastian Müller dem EBZ treu geblieben und arbeitet nun selbst als Dozent bei uns. Seine Schwerpunkte liegen in den Fachgebieten Bauen, Technik und Vermietung. Herr Müller arbeitet seit sieben Jahren in der Bau- und Immobilienbranche. Seit 2016 arbeitet er außerdem noch bei der allod Immobilien- u. Vermögensverwaltung als technischer Property Manager.

RA Goetz Michaelis

Goetz Michaelis ist Fachanwalt für Baurecht und Architektenrecht, sowie Schlichter und Schiedsrichter für Baustreitigkeiten; Lehrbeauftragter und Referent für privates Baurecht und Architektenrecht; Mitglied im Deutschen Baugerichtstag und in der Arbeitsgemeinschaft Baurecht und Immobilienrecht in dem Deutschen Anwaltsverein sowie Autor und Rezensent baurechtlicher Fachbücher und Fachzeitschriften. Er ist seit über 25 Jahren bundesweit ausschließlich in den Bereichen Architektenrecht, privates Baurecht, Vergaberecht, Bauträgerrecht und Projektsteuerungsrecht tätig und vertritt Unternehmen, Investoren, Architekten und Ingenieure.

6) Termine

Block 1	03.03.2022 04.03.2022 05.03.2022
Block 2	17.03.2022 18.03.2022 19.03.2022
Block 3	07.04.2022 08.04.2022 09.04.2022
Block 4	28.04.2022 29.04.2022 30.04.2022
Block 5	12.05.2022 13.05.2022 14.05.2022
Block 6	02.06.2022 03.06.2022 04.06.2022

Abschlussprüfung**24./ 25.06.2022**

EBZ
Springorumallee 20
44795 Bochum

7) Lehrgangsabschluss

Institutsinterne Abschlussprüfung

Die Teilnehmer erlangen nach Bestehen einer Abschlussprüfung den Abschluss als **Geprüfte/r Immobilien Techniker/in (EBZ)**

Die Abschlussprüfung besteht aus drei Teilleistungen

- 1) 2 Klausuren
- 2) Präsentation / Projektarbeit

Näheres regelt der Prüfungsleitfaden.

8) Kosten & Förderung

2.900,00 € (zahlbar in vier Raten)

Dieser Lehrgang ist als anerkannte Bildungsveranstaltung durch die Bezirksregierung Arnsberg gem. Arbeitnehmerweiterbildungsgesetz (AWbG) genehmigt worden (Aktenzeichen 49.3).

Das bedeutet, dass Sie für die Präsenzphasen Bildungsurlaub bei Ihrem Arbeitgeber beantragen können. Bei einer Vollzeitbeschäftigung stehen Ihnen pro Kalenderjahr 5 Tage Bildungsurlaub zu. Diese Regelung gilt für **NRW**.

Für **Regelungen in anderen Bundesländern** sprechen Sie uns bitte mindestens 3 Monate vor Lehrgangsstart an, da ggf. noch Genehmigungs- bzw. Antragsstellungsverfahren erfolgen müssen.

Wenn Sie in Nordrhein-Westfalen (NRW) wohnen oder arbeiten, können Sie für die Fortbildung einen Bildungsscheck in Höhe der Hälfte der Kosten (aber max. 500,00 € pro Bildungsscheck) in Anspruch nehmen.

Bitte beachten Sie, dass die Beantragung des Bildungsschecks vor dem offiziellen Start der Fortbildung erfolgt sein muss. <http://www.bildungsscheck.nrw.de>

Der Bildungsscheck gilt für Nordrhein-Westfalen. Bitte erkundigen Sie sich vor Anmeldung zur Fortbildung, ob es in Ihrem Bundesland eine vergleichbare Leistung gibt!

Teilnehmer aus anderen Bundesländern können unter bestimmten Voraussetzungen eine Bildungsprämie in Höhe von 500,00 € oder andere bundeslandesspezifische Bildungsförderungen in Anspruch nehmen.

Bitte berücksichtigen Sie, dass Unterkunft und Verpflegung während der Teilnahme an den Präsenzen nicht in den Gebühren enthalten sind. Die Kosten dafür richten sich nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

9) Anmeldung und Information

Sie können sich online auf unserer Homepage unter »[Online-Anmeldung](#)« anmelden.

Ihre Rückfragen beantwortet Ihnen gerne Herr Christian Kesselring

Telefon: 0234/9447-608

E-Mail: akademie@e-b-z.de

