



EBZ
Akademie



GEPRÜFTE/R IMMOBILIENTECHNIKER/IN (EBZ)

Zertifikatslehrgang



ONLINE
BOCHUM

23.09.2021
28.10.2021

INHALTE: GEPRÜFTE/R IMMOBILIEN TECHNIKER/IN (EBZ)

Baustofftechnologie

- Naturstein, Ziegel
- Kalk, Gips, Zement
- Holz, Lehm, Beton
- Aluminium, Stahl
- Glas, Kunststoff
- Bauteile und Feuchte

Merkmale zeittypischer Bauweisen

- Gründerzeit bis Erster Weltkrieg (ca. 1895 bis 1914)
- Erster Weltkrieg bis Zweiter Weltkrieg (ca. 1918 bis 1939)
- Zweiter Weltkrieg bis 1960er Jahre (ca. 1945 bis 1969)
- 1960er-Jahre bis 1970er-Jahre
- 1970er-Jahre bis 2000
- ab ca. 2000

Generationsgerechtes Bauen und Wohnen

- Notwendigkeit und Motivation
- Technische Lösungen und zugehörige Kosten
- Individuelle Wohnungsanpassung

GEG und Energieausweise

- Auswirkungen auf Neubau und Bestandsgebäude
- Pflichten zum Energieausweis, Gefahren bei Nichtbeachtung
- Der „neue“ Energieausweis: Fakten und Sinnhaftigkeit

Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile

- Dächer, Decken und Fußböden
- Fenster, Treppenhäuser, Balkone
- Außen- und Innenwände, Fassaden
- Balkone und Aufzüge

Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden

- Bauwerksabdichtung
- Echter Hausschwamm und Fogging
- Schall- und Brandschutz
- Betonsanierung
- Schadstoffe

Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeausrüstung

- Bebauungsplan und Ausführungspläne
- Elektroinstallation, Strangschema
- Planzeichenverordnung

Ver- und Entsorgung

- Wasserver- und entsorgung
- Trinkwassererwärmung
- Arten von Wärmeversorgungsanlagen (Niedertemperaturheizung, Brennwertheizung, Solarthermie, Wärmepumpen, BHKW, Pelletheizung)
- Wärmeübergabe / Wärmeverteilung
- Lüftungstechnik
- Elektrotechnik
- Rundfunk- und Kommunikationstechnik

Wärmeschutz, Energieeinsparung, ökologisches Bauen

- Energiebenchmarking: Monitoring, Methodik und Diagnose
- Energieeffiziente Betriebsführung
- Wärmedämmung, WDVS
- Regenerative Energieerzeugung
- Energiesparende Haustechnik (Wärmeschutz, Energieeinsparung)
- Dämmung + Lüftung, Bautechnik kontra Nutzer
- Assistenz- und Informationssysteme

Sanierung und Modernisierung von Wohnanlagen

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Energetische Sanierung einzelner Bauteile (Fassade, Kellerdecke, Oberste Geschossdecke, Dach)
- Durchführung einer Badmodernisierung
- Balkonsanierung
- Schimmelsanierung

Bau- und Umbaumanagement

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Projektmanagement
- Kostenmanagement

Verkehrssicherung

- Risiken und Haftung
- Anforderungen Verkehrssicherung (Spielplätze, Bäume, Gebäudebestandteile, Außenanlagen)

Grundlagen der Wohnungswirtschaft

- Instandhaltungsmanagement
- Investitionsrechnung
- Mietrechtliche Grundlagen

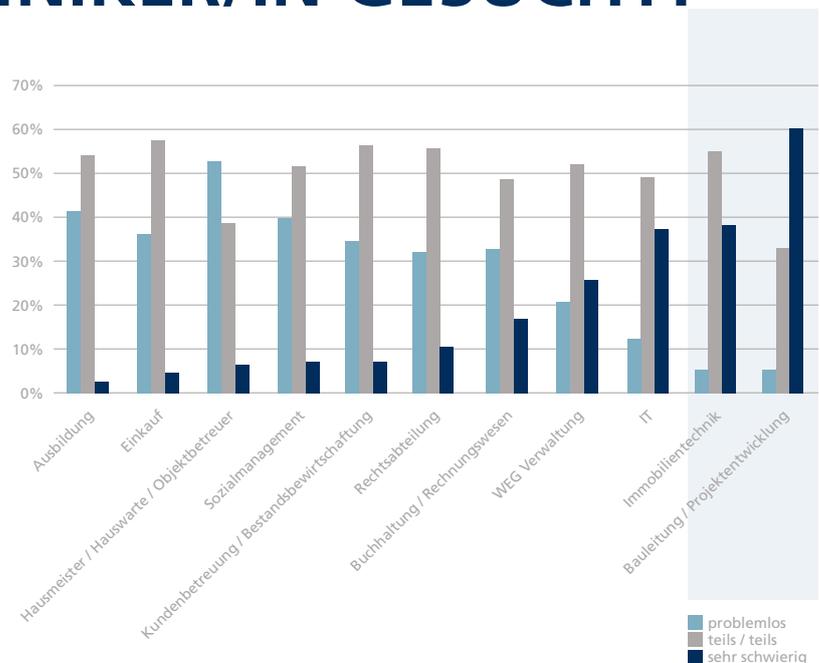
LEHRGANGSSTRUKTUR

Start	28.10.2021 in Bochum LEG000437 23.09.2021 Online LEG000524
Dauer	ca. 5 Monate
Preis	2.900,00 € (zahlbar in 5 Raten)
Lernkonzept	18 Unterrichtstage verteilt auf 6 Blöcke (donnerstags bis samstags)
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit EBZ-Zertifikat
Veranstaltungsorte	EBZ Bochum · Springorumallee 20 · 44795 Bochum oder Online

IMMOBILIEN TECHNIKER/IN GESUCHT!

Eine aktuelle Befragung der EBZ Akademie bestätigt die seit einigen Jahren vermutete Fachkräftelücke bei Bestandstechnikern in der Immobilienwirtschaft.

Um die Fachkräftelücke zu schließen, ist die Fortbildung der eigenen Mitarbeiter der logische Schritt. Der Zertifikatslehrgang Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ) greift die für Bestandstechniker relevanten Themen aus der Praxis auf und stärkt darüber hinaus auch den Blick über den Tellerrand, indem neben technischen Themen auch Inhalte wie Instandhaltungsmanagement, wohnungswirtschaftliche Grundlagen sowie Miet- und Bauvertragsrecht fokussiert werden. Mittels einer modernen Lehrgangsdidaktik qualifizieren Sie sich berufsbegleitend zum/zur geprüfte/n Immobilientechniker/in (EBZ).



IHRE VORTEILE

- **Energetische, bautechnische und baurechtliche Fragestellungen** werden in der Fortbildung intensiv bearbeitet und mit Hilfestellungen für die Praxis verknüpft.
- Die **Einbindung wohnungswirtschaftlicher und mietrechtlicher Themen** unterstützt Sie beim „Blick über den Tellerrand“.
- Durch die Teilnahme an dieser Fortbildung werden Sie für Immobilienunternehmen zu **unverzichtbaren Mitarbeitern** und schließen die Fachkräftelücke.
- In der **Abschlussprüfung** bearbeiten Sie konkrete **Problemstellungen** aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- **Branchenerfahrene Dozenten und persönliche Betreuung** sichern Ihren Lernerfolg.
- Werden Sie Teil des Kompetenzzentrums EBZ und klettern Sie die Bildungsleiter nach oben: die **Fortbildung Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)** eignet sich anschließend für alle Absolventen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ).



ZIELGRUPPEN

Über 450 Teilnehmer haben den Zertifikatslehrgang bereits besucht.

Vordergründig richtet sich die Fortbildung an folgende Personengruppen:

- Facility Manager/Objektbetreuer
- Handwerker/Handwerksmeister

- Hausmeister
- Immobilienbewerter und -sachverständige
- Kaufleute mit einer Affinität zur Immobilientchnik

Teilnehmer dieser Fortbildung verfügen idealerweise über eine abgeschlossene handwerkliche oder immobilienwirtschaftliche Berufsausbildung und arbeiten bestenfalls bereits in technischen bzw. angrenzenden Bereichen eines Immobilienunternehmens.

ANMELDUNG UND INFORMATION

ANGEBOTSNUMMER

LEG000437 Bochum

LEG000524 Online

ANSPRECHPARTNER

Christian Kesselring

T + 49 234 9447-575

F + 49 234 9447-599

akademie@e-b-z.de

KOSTEN

2900,00 €

VERANSTALTUNGSORT UND ÜBERNACHTUNG

EBZ Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20 · 44795 Bochum

T + 49 234 9447-500

reservierung@e-b-z.de

ab 55,00 € im EZ pro Nacht inkl. Frühstück
oder **Online**

DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der neue EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

THEMEN

ORTEN

BRANCHEN

VERANSTALTUNGSARTEN

ZEITRÄUMEN



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz bei der **Weiterbildung und Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.