



EBZ
Akademie

IMMOBILIENFACHVERWALTER/IN FÜR WOHNUNGSEIGENTUM (IHK)

ZERTIFIKATSLEHRGANG



 **IHK** Mittleres Ruhrgebiet

Vier Städte. Ein Plus. Für Bochum, Herne, Witten und Hattingen

BOCHUM

23. JUNI 2021

ZERTIFIKATSLEHRGANG

IMMOBILIENFACHVERWALTER/IN FÜR WOHNUNGSEIGENTUM (IHK)

Die Tätigkeit als Immobilienverwalter basiert auf komplexen Kenntnissen über dieses spezielle Geschäftsfeld der Immobilienwirtschaft.

Der Verwalter ist mit allen haftungsrechtlichen Konsequenzen für die gesamte Administration der Immobilie und deren Werterhaltung verantwortlich. Der fundierte und komplexe Kompetenzerwerb ist ein unerlässliches Kriterium des professionellen Immobilienverwalters.



ZIELGRUPPEN

Dieser Zertifikatslehrgang richtet sich an Personen, die sich im Feld der WEG-Verwaltung spezialisieren und professionalisieren wollen. Dies sind insbesondere:

- Hausverwalter/innen und Immobilienverwalter/innen
- Mitarbeiter/innen in Wohnungsunternehmen mit dem Schwerpunkt WEG-Verwaltung
- Personen, die eigene oder fremde Immobilien für Wohnungseigentümer verwalten

VORAUSSETZUNGEN

Als verpflichtende Teilnahmebedingung sollte eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt sein:

- Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau
- Mindestens zwei Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung
- Geprüfter Immobilienverwalter/in (EBZ)
- Immobilienfachwirt/in

Als Grundlagenqualifikation für Quereinsteiger und Neulinge empfehlen wir unseren **Zertifikatslehrgang Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning**.

INHALTE

ALLE INHALTE UNTER ABSOLUTER AKTUALITÄT IM HINBLICK AUF DIE WEG-REFORM

Unternehmensprozesse / Unternehmensmanagement

- Prozesse
- Aufbauorganisation
- Ablauforganisation
- Digitalisierung der Immobilienverwaltung
- Branchentrends
- Marketing und Akquise
- Kundenbildungsinstrumente
- Rechnungslegung
- Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung
- Buchhaltung / doppelte Buchhaltung
- Aufstellung Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Hausgeld / Sonderumlagen
- Mahnwesen
- Compliance und Datenschutz

Verwaltertätigkeit

- Den Verwalter betreffende Rechtsgrundlagen
- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Verwalterbestellung / Verwaltervertrag
- Verwaltungsbeirat
- Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Aufgaben und Pflichten des Verwalters
- Risikomanagement und Haftung
- Die Eigentümerversammlung
- Rechtsverfahren
- Bauliche Veränderung
- Versicherungen
- Insolvenz des Eigentümers
- Zwangsverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung

LEHRGANGSSTRUKTUR

- Start am 23.06.2021
- Präsenzlehrgang mit 16 Präsenztagen
- Lehrgangsdauer 5 Monate
- Schriftlicher und mündlicher Lehrgangstest
- IHK-Zertifikat
- 2.490,00 €, monatlich zahlbar

Konfliktmanagement / Kommunikation

- Moderation, Präsentation, Gesprächstechniken
- Mediation

Technik und Energie

- Rechtliche Grundlagen
- Umbaumanagement
- Haustechnik
- Erkennen von Mängeln
- Verkehrssicherungspflichten
- Instandhaltungs- / und Instandsetzungsplanung, modernisierende Instandhaltung
- Energetische Sanierung/Modernisierung
- Entwicklung von Sanierungskonzepten
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- Fördermitteleinsatz
- Handwerkermonitoring und -steuerung

Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnungseigentumsrecht

VORTEILE

Mit dem Abschluss zum/zur Immobilienfachverwalter/in absolvieren Sie eine in der Branche der Immobilienverwalter anerkannte und geschätzte Ausbildung. Selbstverständlich behalten wir Ihre Entwicklung zum/zur „Zertifizierten Verwalter/in“ im Auge und werden unser Curriculum entsprechend organisieren.

- Sie erlernen umfassend und praxisnah die Aufgaben eines WEG-Verwalters.
- Nach erfolgreichem Abschluss sind Sie in der Lage, Wohnungs- und Teileigentum zu begründen sowie die Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung einer Eigentümerversammlung ordentlich vorzunehmen.
- Sie erlernen grundlegende Techniken im Rechnungswesen einer WEG-Verwaltung.
- Die Fortbildung stattet Sie mit aktuellen Rechtsprechungen im Wohnungseigentumsrecht und deren Umsetzung in die Praxis aus.
- Mit dem Lehrgangsabschluss kommen Sie Ihrer Fortbildungspflicht nach. Wir dokumentieren Ihre Teilnahme vertriebsoptimiert und zur Vorlage bei Erlaubnisbehörden und Kunden.

INFORMATION + ANMELDUNG

ANMELDEDATEN

ANMELDUNG

Unter www.ebz-training.de können Sie sich mithilfe der Angebotsnummer **LEG000432** direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.

TEILNEHMERPREIS

2.490,00 €

ANSPRECHPARTNERIN

Lena Wagener
EBZ Akademie
T + 49 234 9447-575
F + 49 234 9447-599
d.dennemark@e-b-z.de

ORT

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20
44795 Bochum

DATUM

23. Juni 2021

TERMINE

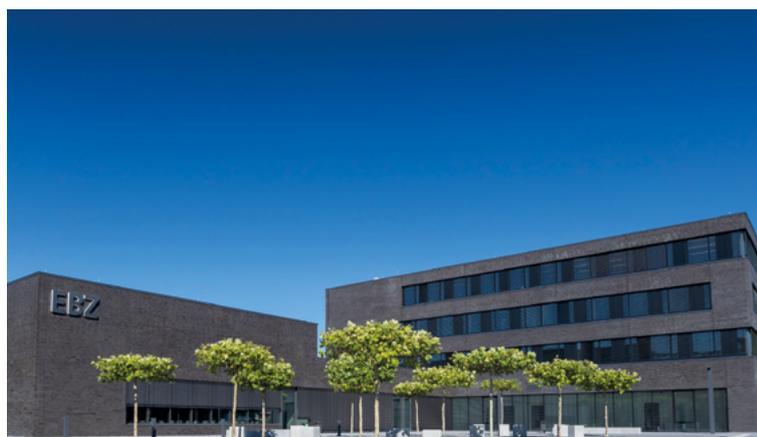
Block 1 23.06.2021 – 26.06.2021
Block 2 19.08.2021 – 21.08.2021
Block 3 23.09.2021 – 25.09.2021
Block 4 21.10.2021 – 23.10.2021
Block 5 18.11.2021 – 20.11.2021

PRÄSENTATION + FACHGESPRÄCH

03.12.2021 / 04.12.2021



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz bei der **Weiterbildung** und **Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!



ANFAHRT

ÖPNV

Ab **Bochum Hauptbahnhof** Buslinie 353 Richtung Bochum-Sundern, Haltestelle **Prinz-Regent-Str.** aussteigen (ca. 5 Minuten Laufweg Richtung Springorum) oder die Linie 354 Richtung Bochum-Sundern bis zur Haltestelle **Springorum**.

PKW über die A40 kommend

Aus **Dortmund/Sauerland** kommend: Bei Ausfahrt Richtung Bochum-Harpen/ -Gerthe/ -Altenbochum fahren, weiter auf die **A448** bis Ausfahrt Bochum-Linden/ -Dahlhausen/ -Weimar, links abbiegen in die Wasserstraße, dann links in die **Springorumallee**.

Aus **Düsseldorf/Essen** kommend: Bei Ausfahrt Richtung Bochum-Weitmar/ Bochum-Dahlhausen/ Bochum-Linden, den rechten Fahrstreifen benutzen und auf **A448** Richtung Witten/ Bochum-Süd fahren, weiter auf die **A448** bis Ausfahrt Bochum-Linden/ -Dahlhausen/ -Weimar, rechts abbiegen in die Wasserstraße, dann links in die **Springorumallee**.

Eine Anfahrtsskizze und nähere Informationen über das EBZ erhalten Sie unter www.e-b-z.de.

DER NEUE BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG000432** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der neue EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 50% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.