



EBZ
Akademie

TECHNIK FÜR IMMOBILIENKAUFLEUTE (EBZ)

START: 18.06.2021 Online

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 • 44795 Bochum • Tel. 0234 9447-575 • Fax 0234 9447-599 • www.e-b-z.de

Es ist den Lehrgangsteilnehmern oder Dritten nicht gestattet, die Skripte oder sonstiges Unterrichtsmaterial zu vervielfältigen, zu verleihen oder zu veräußern.

Inhalt

1 Qualitätsstandards	1
2 Ziele und Inhalte	1
3 Zielgruppen	2
4 Form und Verlauf	2
5 Abschlussprüfungen	4
6 Kosten und Förderung	5
7 Anmeldung und Information.....	6
9 Widerrufsbelehrung.....	6

1 Qualitätsstandards

Zertifizierung nach DIN ISO 29 990

Die Stiftung EBZ inkl. der EBZ Akademie und die zu ihr gehörende EBZ Business School haben die Zertifizierung nach DIN ISO 29 990 erhalten. Die anspruchsvolle internationale Norm ist ein Servicestandard für Lerndienstleistungen und gleichzeitig ein Qualitätsmanagementsystem für Lerndienstleister in der Aus- und Weiterbildung.



Dass das EBZ die ISO-Norm vollumfänglich erfüllt, bestätigt nun nach eingehender Prüfung die DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen GmbH). Die Zertifizierung erstreckt sich auf das EBZ Berufskolleg, die EBZ Akademie sowie die EBZ Business School und damit ausnahmslos auf alle Bildungsangebote des Hauses.

Zulassung durch die Zentralstelle für Fernunterricht

Dieser Fernunterricht ist von der Staatlichen Zentralstelle für Fernunterricht unter der Zulassungsnummer 7212310 zugelassen.



2 Ziele und Inhalte

Die berufliche Tätigkeit in der Vermietungsabteilung von Wohnungsunternehmen und Immobilienverwaltungsunternehmen sowie in der Vertriebsabteilung von Bauträgern und Immobilienmaklern verlangt von den Mitarbeiter/Innen häufig Querschnittskompetenzen, die rechtliches, kaufmännisches und technisches Know-how einbeziehen. Traditionell werden in diesen Tätigkeitsfeldern ausgebildete Immobilienkaufleute und insbesondere bei Immobilienverwaltungsunternehmen Seiteneinsteiger mit kaufmännischer Vorbildung eingesetzt – ohne entsprechende Kenntnisse auf dem Gebiet der Gebäudetechnik. Dies führt häufig zu Problemen in der Kommunikation mit Kunden (Mietern, Immobilienkäufern), Kollegen (Technikern, Hausmeistern) und externen Dienstleistern (Architekten, Handwerker).

Ziel dieses Qualifizierungsprogrammes ist daher, dass die Teilnehmer Wohnungsabnahmen technisch und rechtlich versiert durchführen können, wichtige Basiskenntnisse in Bezug auf

Gebäudetechnik / technische Gebäudeausstattung erwerben, typische Baumängel an Immobilien mietrechtlich bewerten können, fachlich versiert mit Technikern, Hausmeistern/Objektbetreuern und Mietern über Belange der Bautechnik kommunizieren können.

Inhalte sind die Fertigkeiten, Kenntnisse und Fähigkeiten aus den folgenden Modulen:

Module

1. Gebäudetechnik/Technische Gebäudeausstattung
2. Mietrechtliche Behandlung von Baumängeln
3. Wohnungsabnahme / Wohnungsübergabe

3 Zielgruppen

Das Qualifizierungsprogramm „Technik für Immobilienkaufleute“ richtet sich an die Zielgruppe der kaufmännischen Mitarbeiter/Innen in den Vermietungsabteilungen von Wohnungsunternehmen und Immobilienverwaltungsunternehmen sowie an Vertriebsmitarbeiter/Innen von Bauträgern und Immobilienmaklern.

Die Teilnehmer sollten über mindestens 1 Jahr Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, einen Internetzugang sowie ausreichende Kenntnisse in den gängigen Office-Produkten (Word, Powerpoint, Excel) verfügen. Darüber hinaus wird vorausgesetzt, dass die Teilnehmer eine Kamera (Webcam) und ein Mikrofon (Headset) verwenden.

Bei Unsicherheiten nehmen Sie im Vorfeld Ihrer Anmeldung bitte das Beratungsangebot der EBZ Akademie wahr:

- 0234 9447 575
- akademie@e-b-z.de

4 Form und Verlauf

Das Qualifizierungsprogramm Technik für Immobilienkaufleute wird als Fernunterricht angeboten. Die Inhalte sind in 6 Studienbriefen didaktisch aufbereitet. Jeden Monat erhalten Sie von uns einen Studienbrief zum Download auf unserer webbasierten Lernplattform, den Sie zu Hause bearbeiten können. Im Gegensatz zu einem klassischen Präsenzlehrgang können Sie somit im Fernunterricht Ihren Lernort und Ihre Lernzeiten frei bestimmen. In den Selbstlernphasen werden Sie von einem Tele-Tutor des EBZ pädagogisch betreut.

Jeder Studienbrief enthält eine komplexere Einsendeaufgabe, die vom EBZ korrigiert und benotet wird. Der zeitliche Lernaufwand pro Studienbrief ist natürlich sehr stark von Ihrem persönlichen Lerntyp abhängig. Wir gehen von einem durchschnittlichen Zeitaufwand von 8 Stunden pro Woche aus.

Das Qualifizierungsprogramm wurde so strukturiert, dass zunächst das Themenfeld „Gebäudetechnik“ per Selbststudium (4 Studienbriefe) vollständig erarbeitet wurde. Im Anschluss an diese längere Selbstlernphase findet ein Onlinetag statt, bei der die bisherigen Themen noch einmal besprochen werden. Zum Abschluss schreiben die Teilnehmer eine Klausur, die in die Gesamtnote eingeht.

Im Anschluss vom Onlinetag fokussiert das Qualifizierungsprogramm die mietrechtlichen Themen, indem die folgenden beiden Studienbriefe die Themen „Wohnungsabnahme“ sowie „Mietrechtliche Behandlung von Baumängeln“ behandeln. Anschließend findet ein weiterer Onlinetag statt, der die zuvor behandelten Themen bespricht.

Zum Abschluss des Onlinetages wird der zweite Teil der Abschlussprüfung durchgeführt.

EBZ Bochum	
Onlinetag 1 Kick Off	18.06.2021
Studienbrief 1: Gebäudetechnik / technische Gebäu- deausstattung (1)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konstruktion und Abdichtung des Kellers ▪ Decken ▪ Fußbodenaufbauten ▪ Balkon – Abdichtung und Fußbodenaufbauten ▪ Außenwände und Fassaden ▪ Innenwände in Trockenbauweise ▪ Schallschutz ▪ Fenster
Studienbrief 2: Gebäudetechnik / technische Gebäu- deausstattung (2)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Steildachkonstruktion ▪ Flachdachkonstruktion ▪ Brandschutzanforderungen und Brandschutzmängel ▪ Schimmelpilzbildung
Studienbrief 3: Gebäudetechnik / technische Gebäu- deausstattung (3)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trinkwasserinstallation ▪ Abwasserinstallation ▪ Heizungsinstallation ▪ Elektroinstallation ▪ Mechanische Be- und Entlüftung ▪ Installationssystem ▪ Badsanierung ▪ Datentechnik / Multimedia
Studienbrief 4: Gebäudetechnik / technische Gebäu- deausstattung (4)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niedrigenergiehäuser ▪ Energetische Sanierung ▪ EnEV ▪ Energie ▪ Wohnhäuser und ihre baujahrbezogenen Merkmale ▪ Besichtigung des Hauses: Mängel erkennen / Sanierungsbedarf einschätzen
Onlinetag 2	<p style="text-align: center;">17.09.2021</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gebäudetechnik ■ Prüfung Teil 1

Studienbrief 5: Wohnungsabnahme	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einzugs-, Besichtigungs-, Vorabnahme- und Auszugsprotokoll und deren rechtliche Bedeutung ▪ Wesentliche Inhalte von Protokollen ▪ Mängel im Rahmen der Wohnungsabnahme ▪ Veränderungen an der Mietsache ▪ Schönheitsreparaturen und Beschädigungen der Mietsache
Studienbrief 6: Mietrechtliche Behandlung von Baumängeln	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mangelbegriff ▪ Mietrechtliche Behandlung von Baumängeln (Fogging, zu hohes / zu geringes Raumklima, Lärm, Schimmel/Feuchtigkeit) ▪ Ausschluss der Mietminderung ▪ Darlegungs- und Beweislast bei Baumängeln ▪ Ermittlung der Mietminderung ▪ Weitere Rechte der Vertragsparteien bei Baumängeln (Selbstbeseitigungsrecht, Kündigungsrecht)
Onlinetag 3	10.12.2021 <ul style="list-style-type: none"> ■ Wohnungsabnahme und Mietrechtliche Behandlung von Baumängeln ■ Prüfung Teil 2

5 Abschlussprüfungen

Institutsinterne Abschlussprüfung

Die Prüfung ist in insgesamt zwei Prüfungsteile gegliedert und besteht aus 2 Klausuren, die sich auf die folgenden Inhalte beziehen:

Erster Teil der Abschlussprüfung: Gebäudetechnik (Bezug auf die Studienbriefe 1-4)

Zweiter Teil der Abschlussprüfung: Wohnungsabnahme und Mietrechtliche Behandlung von Baumängeln (Bezug auf die Studienbriefe 5 und 6)

Voraussetzung für die Teilnahme an der Abschlussprüfung ist, dass die Teilnehmer folgende Bedingungen erfüllen:

- Erster Teil der Abschlussprüfung: Bearbeitung aller bis dahin fälligen 4 Einsendeaufgaben, von denen mindestens 3 mit ausreichend bewertet wurden
- Zweiter Teil der Abschlussprüfung: Teilnahme und Bestehen am ersten Teil der Abschlussprüfung mit mindestens ausreichend. Außerdem müssen alle 6 Einsendeaufgaben zur Fremdkorrektur ans EBZ gesendet und von diesen müssen 5 mit mindestens ausreichend bewertet worden sein.

Bei Bestehen der Abschlussprüfung erhalten die Teilnehmer ein Zeugnis.

Teilnahmebescheinigung

Das Qualifizierungsprogramm kann auch ohne Abschlussprüfung beendet werden. Dann erhalten Sie von uns eine Teilnahmebescheinigung. Aufgrund der Bewertung der eingesandten Korrekturaufgaben wird die Teilnahmebescheinigung mit folgender Bewertung ausgestellt:

- mit Erfolg teilgenommen | mit gutem Erfolg teilgenommen | mit sehr gutem Erfolg teilgenommen.

6 Kosten und Förderung

Der Gesamtbetrag entspricht **1.400,00 €** (zahlbar in 6 Monaten) Die monatliche Gebühr ist am Ende eines jeden Monats zu entrichten. Sie erhalten nach Start des Qualifizierungsprogramms eine Rechnung.

Weitere Kosten entstehen durch das Ausdrucken der monatlich über die webbasierte Lernplattform bereitgestellten Studienbriefe sowie durch die Anschaffung von Gesetzestexten (optional).

Als Gesetzestext empfehlen wir

Mietrecht-MietR

aktuelle Auflage Beck-Texte im Dtv-Verlag

ISBN-3-423-05013-6 ca. € 8,00

Bildungsurlaub

Das Qualifizierungsprogramm ist als anerkannte Bildungsveranstaltung durch die Bezirksregierung Arnsberg gem. Arbeitnehmerweiterbildungsgesetz (AWbG) genehmigt worden (Aktenzeichen 49.3).

Das bedeutet, dass Sie für die Präsenzphasen Bildungsurlaub bei Ihrem Arbeitgeber beantragen können. Bei einer Vollzeitbeschäftigung stehen Ihnen pro Kalenderjahr 5 Tage Bildungsurlaub zu. Diese Regelung gilt für NRW. Für Regelungen in anderen Bundesländern sprechen Sie uns bitte an.

Bildungsscheck

Wenn Sie in Nordrhein-Westfalen (NRW) wohnen oder arbeiten, können Sie für die Fortbildung einen Bildungsscheck in Höhe der Hälfte der Kosten (aber max. 500,00 € pro Bildungsscheck) in Anspruch nehmen.

Bitte beachten Sie, dass die Beantragung des Bildungsschecks vor dem offiziellen Start der Fortbildung erfolgt sein muss. <http://www.bildungsscheck.nrw.de>

Der Bildungsscheck gilt für Nordrhein-Westfalen. Bitte erkundigen Sie sich vor Anmeldung zur Fortbildung, ob es in Ihrem Bundesland eine vergleichbare Leistung gibt!

Bildungsprämie

Teilnehmer aus anderen Bundesländern können unter bestimmten Voraussetzungen eine Bildungsprämie in Höhe von 500,00 € oder andere bundeslandesspezifische Bildungsförderungen in Anspruch nehmen.

7 Anmeldung und Information

Sie können sich online auf unserer Homepage unter »[Online-Anmeldung](#)« anmelden.

Ihre Rückfragen beantwortet Ihnen gerne Herr Christian Kesselring

Telefon: 0234 / 9447-575

E-Mail: akademie@e-b-z.de



9 Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Darüber hinaus erhalten Sie als freiwillige Zusatzleistung vom EBZ weitere 14 Tage Zeit, um unsere Leistungen und den Service in aller Ruhe zu testen. Das Widerrufsrecht beginnt am Tag des Vertragsschlusses. Dies ist Tag der Zusendung der Login-Daten für die webbasierte Lernplattform des EBZ bzw. der Freischaltung des Kurses auf der webbasierten Lernplattform des EBZ

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Fernunterrichtsvertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück.)

An

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20

44795 Bochum

Fax: 0234/9447-599 E-Mail: akademie@e-b-z.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Fernunterrichtsvertrag

Technik für Immobilienkaufleute (EBZ)

erhalten am _____

Name _____

Anschrift

Unterschrift (nur bei Mitteilung auf Papier): _____