

## QUALIFIZIERUNGSPROGRAMM TECHNIK FÜR IMMOBILIENKAUF- LEUTE (EBZ) – ONLINE

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de). Der neue EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

## ANMELDUNG

Unter [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) können Sie sich ganz unkompliziert in drei Schritten direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Diese finden Sie auf der Homepage, Bereich EBZ Akademie.

## INFORMATION

ANGEBOTS- NUMMER	[LEG000381]
ANSPRECH- PARTNER	<b>CHRISTIAN KESSELING</b> T +49 234 9447-575 F +49 234 9447-599 akademie@e-b-z.de
FORM UND VERLAUF	Die Inhalte sind in 6 Studienbriefen didaktisch aufbereitet. Jeden Monat erhalten Sie von uns einen Studienbrief zum Download auf unserer webbasierten Lernplattform, den Sie zu Hause bearbeiten können.
TERMINE	<b>TERMIN 1:</b> 18.06.2021   10:00- 15:30 Uhr Kick off und Einführung in die Gebäudetechnik  <b>TERMIN 2:</b> 17.09.2021   9:00-16:00 Uhr Gebäudetechnik und technische Gebäudeausstattung <b>Klausur Gebäudetechnik:</b> 16:30-18:30 Uhr  <b>TERMIN 3:</b> 10.12.2021   9:00 -16:00 Uhr Wohnungsabnahme und mietrechtliche Behandlung von Baumängeln <b>Klausur Mietrecht:</b> 16:30-17:30 Uhr
KOSTEN	<b>1.400,00 €</b> (zahlbar in 6 Monaten).

Weitere Informationen zu allen Angeboten finden Sie auf [www.ebz-akademie.de](http://www.ebz-akademie.de) unter Angabe der Angebotsnummer.

## DURCHFÜHRUNG

### IHRE VORTEILE

- Keine Ortsgebundenheit Für die Teilnahme benötigen Sie lediglich einen internetfähigen PC sowie Webcam und Mikrofon
- **ZEIT IST GELD:** Immense Ersparnisse, da Reise- und Übernachtungskosten wegfallen
- **INTERAKTION:** Fragen an den Dozenten können Sie vom PC im Chat oder per Mikrofon stellen
- **LERNHILFEN:** Die Veranstaltungen werden aufgezeichnet und Ihnen im Nachgang als Lernhilfe zur Verfügung gestellt
- Erweiterung Ihrer Digitalisierungskompetenzen

### DURCHFÜHRUNG

- Bequem von zu Hause aus
- Mit Mikrofon und Webcam
- Über online-Lernplattform
- Aufzeichnung der Veranstaltung



## TECHNIK FÜR IMMOBILIENKAUF- LEUTE (EBZ) – ONLINE

### Qualifizierungsprogramm



**NUR  
ONLINE!**

ONLINE

START AM  
18. JUNI 2021

## QUALIFIZIERUNGSPROGRAMM TECHNIK FÜR IMMOBILIENKAUF- LEUTE (EBZ) – ONLINE

In der Ausbildung Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau werden die Themen Bautechnik und Gebäudetechnik nur gestreift.

Im konkreten Berufsalltag sind sie aber für Immobilienkaufleute, für Mitarbeiter in Vermietungsabteilungen sowie für Haus- und WEG-Verwalter unverzichtbar – sei es bei der Kommunikation mit Handwerkern und Architekten, bei Vermietungsgesprächen und Wohnungsübergaben, in Eigentümerversammlungen oder bei der Abwägung des Für und Wider von Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten.

Auch Immobilienmakler benötigen Wissen zur Bautechnik und Gebäudetechnik, um Immobilien erfolgreich und kompetent vermitteln zu können. Diese Fortbildung richtet sich an kaufmännische Mitarbeiter, die fundiertes Grundlagenwissen in haus- und gebäudetechnischen Fragen rund um die Immobilie erwerben möchten.

### Zielgruppe

- Auszubildende
- Hausverwalter
- WEG-Verwalter
- Immobilienmakler
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung

## ABLAUF

Das Qualifizierungsprogramm Technik für Immobilienkaufleute wird online angeboten. Die Inhalte sind in 6 Studienbriefen didaktisch aufbereitet, wovon Sie jeden Monat einen zur Selbstbearbeitung erhalten. Jeder Studienbrief enthält eine komplexere Einsendeaufgabe, die vom EBZ korrigiert und benotet wird.

An insgesamt 3 Online-Tagen werden die bearbeiteten Themen vertieft.

Die Bearbeitung der Studienbriefe ist Voraussetzung für die Zulassung zur Abschlussprüfung.

<b>Juli:</b>	Studienbrief 1: Gebäudetechnik Teil 1
<b>August:</b>	Studienbrief 2: Gebäudetechnik Teil 2
<b>September:</b>	Studienbrief 3: Hausinstallationen
<b>Oktober:</b>	Studienbrief 4: Energie
<b>November:</b>	Studienbrief 5: Wohnungsabnahme
<b>Dezember:</b>	Studienbrief 6: Mietrechtliche Behandlung von Baumängeln

## ABSCHLUSSPRÜFUNGEN

### Institutsinterne Abschlussprüfung:

Die Prüfung ist in insgesamt zwei Prüfungsteile gegliedert und besteht aus 2 Klausuren, die sich auf die folgenden Inhalte beziehen:

### Erster Teil der Abschlussprüfung:

Gebäudetechnik (Bezug auf die Studienbriefe 1-4)

### Zweiter Teil der Abschlussprüfung:

Wohnungsabnahme und Mietrechtliche Behandlung von Baumängeln (Bezug auf die Studienbriefe 5 und 6)

Unter Eingabe der Angebotsnummer erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de).

## KICK-OFF

18.06.2021

### Einführung in den Lehrgang:

- Aufbau und Struktur des Lehrgangs
- Lehrgangsziele
- Ablauf und Inhalt der Prüfung
- Lehrplattform moodle

## STUDIENBRIEFE 1-4

### GEBÄUDETECHNIK / TECHNISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

#### STUDIENBRIEF 1:

- Konstruktion und Abdichtung des Kellers
- Decken
- Fußbodenaufbauten
- Balkon – Abdichtung und Fußbodenaufbauten
- Außenwände und Fassaden
- Innenwände in Trockenbauweise
- Schallschutz
- Fenster

#### STUDIENBRIEF 2:

- Steil- und Flachdachkonstruktion
- Brandschutzanforderungen und Brandschutzmängel
- Schimmelpilzbildung

#### STUDIENBRIEF 3:

- Trinkwasserinstallation
- Abwasserinstallation
- Heizungsinstallation
- Elektroinstallation
- Mechanische Be- und Entlüftung
- Installationssystem
- Badsanierung
- Datentechnik / Multimedia

#### STUDIENBRIEF 4:

- Niedrigenergiehäuser
- Energetische Sanierung, EnEV, Energie
- Wohnhäuser und ihre baujahrbezogenen Merkmale
- Besichtigung des Hauses: Mängel erkennen / Sanierungsbedarf einschätzen

## STUDIENBRIEFE 5-6

### WOHNUNGSABNAHME

#### STUDIENBRIEF 5:

- Einzugs-, Besichtigungs-, Vorabnahme- und Auszugsprotokoll und deren rechtliche Bedeutung
- Wesentliche Inhalte von Protokollen
- Mängel im Rahmen der Wohnungsabnahme
- Veränderungen an der Mietsache
- Schönheitsreparaturen und Beschädigungen der Mietsache

### MIETRECHTLICHE BEHANDLUNG VON BAUMÄNGELN

#### STUDIENBRIEF 6:

- Mangelbegriff
- Mietrechtliche Behandlung von Baumängeln (Fogging, zu hohes / zu geringes Raumklima, Lärm, Schimmel / Feuchtigkeit)
- Ausschluss der Mietminderung
- Darlegungs- und Beweislast bei Baumängeln
- Ermittlung der Mietminderung
- Weitere Rechte der Vertragsparteien bei Baumängeln (Selbstbeseitigungsrecht, Kündigungsrecht)
- Vorbereitung auf die Klausur

