



EBZ
Akademie



ARBEITSKREIS INTEGRATIONS- UND QUARTIERSMANAGEMENT

Arbeitskreis



SCHWERPUNKTTHEMEN:

Energie sparen & Klimaschutz im Quartier und Zukunftswohnformen

BOCHUM

5. + 6. DEZEMBER 2022

ARBEITSKREIS INTEGRATIONS- UND QUARTIERSMANAGEMENT

Energiekrise, Inflation, Coronapandemie, Fördermittelchaos & Co. – noch nie war die Welt so unbeständig und komplex und die Zukunft so unvorhersehbar wie heute. Doch den Kopf in den Sand stecken hilft nicht! Gemeinsam mit Ihnen möchten wir über die Zukunft der Quartiere diskutieren: Neben zukunftsweisenden Quartierskonzepten und Ansätzen zur Verstetigung von Quartiersprojekten möchten wir ins-

besondere die Themen **Energie sparen & Klimaschutz im Quartier** in den Fokus nehmen und aus unterschiedlichen Blickwinkeln beleuchten. Neben der wohnungswirtschaftlichen Exkursion und dem gemeinsamen Abendessen wird es zahlreiche weitere Möglichkeiten zum Erfahrungsaustausch geben.

Zielgruppe

- Leiter/in Bestandsmanagement
- Leiter/in Quartiersmanagement
- Stabstellen Quartiersmanagement
- Teamleiter/innen Kundencenter



Moderation



M.Sc. Andrea Krisemendt, Bildungsreferentin, EBZ Akademie

Andrea Krisemendt konzipiert und moderiert seit 2015 Bildungsveranstaltungen bei der EBZ Akademie rund um die Themen Quartiersmanagement, Digitalisierung, Klima/Energie/Nachhaltigkeit und Bestandsbewirtschaftung. 2021 absolvierte Sie Ihren Master in Wirtschaftspsychologie mit dem Schwerpunkt Personalentwicklung und ist seitdem Expertin für die Themen „Selbstlernkompetenzen“ sowie „Fehler-/Lern-Kultur“. Außerdem ist Sie Mitglied des IHK Prüfungsausschusses „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in“.

PROGRAMM

Montag

5. Dezember 2022

- 10:00 Uhr** **Begrüßung und Einführung**
- 10:15 Uhr** **Erfahrungsaustausch – Herausforderungen im Quartier**
- 10:45 Uhr** **Kaffeepause**
- 11:00 Uhr** **Explodierende Heizkosten – Proaktives Forderungsmanagement in der Praxis**
- Forderungsmanagement in der Praxis – Was hat sich seit der Energiekrise verändert?
 - Betriebskostenvorauszahlungen anpassen?!
 - Hilfemöglichkeiten & Informationsmöglichkeiten für Mieter und Vermieter
- Volker Bussler, Leiter Forderungsmanagement, degewo AG
- 12:10 Uhr** **Mittagspause**
- 13:00 Uhr** **Energiesparen im Quartier – Heizkosten im Schach halten trotz steigender Energiepreise**
- Wie funktionieren Heizungsanlagen, Sensorik & Co. – Einstellungsmöglichkeiten und Optimierungsansätze
 - Heizverhalten der Mieter – Über Sinn & Unsinn
 - Heizkosten sparen übers Smartphone – Erkenntnisse aus dem BaltBest Projekt
- Prof. Dr. Viktor Grinewitschus, Prorektor für Forschung, Professur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft, EBZ Business School GmbH
- 14:00 Uhr** **Best-Practice Ganzheitliche Quartiersentwicklung – Innovationsstandort Bochum-Weitmar**
- Sozial: Wohnumfeld, Demenz Wg, Quartiersplatz
 - Energetisch: Mieterstrom, Car-Sharing, Modernisierungsmaßnahmen
 - Energiezentrale der Zukunft – Wie werden wir die Quartiere autark?
- Sascha Stumm, Stadtteilentwickler, Vonovia SE & Yakub Kaya, Verantwortlicher Innovationsabteilung „Quartiersysteme“, Vonovia
- 14:45 Uhr** **Kaffeepause**
- 15:00 Uhr** **Wohnungswirtschaftliche Exkursion**
- 18:00 Uhr** **Möglichkeit zum Check-in**
- 19:00 Uhr** **Gemeinsames Abendessen im Brauhaus Rietkötter** (Große Beckstraße 7, 44787 Bochum)

Dienstag

6. Dezember 2022

- 09:00 Uhr** **Einstieg in den Tag**
- 09:15 Uhr** **Best Practice: Mehrgenerationen-Wohnen im Quartier**
- Ira Reese, Prokuristin, Wohnungsbau Stadt Moers GmbH
- 09:45 Uhr** **Mülltrennung & Optimierungsmöglichkeiten im Quartier**
- Verpackungsgesetz 2019 – Was hat sich verändert? Wo ist Handlungsbedarf?
 - Regelungen zum Umgang mit Fehlbefüllungen
 - Wirksame Öffentlichkeitsarbeit am Beispiel Initiative „Mülltrennung wirkt“ – Tipps & Tricks aus der Praxis
- Axel Subklew, Sprecher der Initiative „Mülltrennung wirkt“, Kommunikation dS Recycling GmbH
- 10:15 Uhr** **Kaffeepause**
- 10:30 Uhr** **Erfahrungsaustausch - Zukunft der Quartiere**
- Wohnformen
 - Klimaquartiere
 - Kooperationspartner
- 11:45 Uhr** **Best Practice: Verstetigung von Quartierskonzepten**
- Torsten Bölling, Geschäftsführer, InWIS & David Truszczynski, wiss. Mitarbeiter, InWIS
- 12:45 Uhr** **Zusammenfassung und Themenspeicher**
- 13:00 Uhr** **Mittagsimbiss**

ANMELDUNG UND INFORMATION



Angebotsnummer

SVA004218

Anmeldung & Ansprechpartnerin



Annemarie Kleinhempel
Bildungsreferentin EBZ Akademie
T: 0234 94 47 - 592
F: 0234 94 47 - 599
M: a.kleinhempel@e-b-z.de

Datum

Beginn: Montag, **05.12.2022**

Ende: Dienstag, **06.12.2022**

Kosten

620,00 € inkl. Catering und Veranstaltungsunterlagen

Ort

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · D-44795 Bochum

Übernachtung

Einzelzimmer: **96,00 €** inkl. Frühstück pro Nacht im **Mercure Hotel Bochum**, Massenbergstr. 19-21, 44787 Bochum

Bis zum **04.12.2022** können Sie Zimmer unter dem **Stichwort „EBZ“** telefonisch unter **+49 234 969 1221** oder per E-Mail an reservierung.bochum@eventhotels.com abrufen.

Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Bitte beachten Sie: Veranstaltungsort (EBZ) und Übernachtungsmöglichkeit (Mercure Hotel Bochum) sind etwa 4 km voneinander entfernt.

Der Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA004218** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.
Orten.
Branchen.
Veranstaltungsarten.
Zeiträumen.



Die **EBZ Akademie** steht für Kompetenz in der **Weiterbildung und Personalentwicklung** in der **Immobilienwirtschaft** – Lassen Sie sich überzeugen!

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20
D-44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    