

ANMELDUNG UND INFORMATION

DER NEUE BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA002636** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter **www.ebz-training.de**. Der neue EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- THEMEN
- VERANSTALTUNGSARTEN
- ORTEN
- ZEITRÄUMEN
- BRANCHEN



Die EBZ Akademie steht für Kompetenz bei der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – Lassen Sie sich überzeugen!

ARBEITSKREIS CONTROLLING

ANGEBOTSNUMMER

SVA002636

ANMELDUNG & ANSPRECHPARTNER

Anna Schütte

T: + 49 234 94 47 - 643

F: + 49 234 94 47 - 599

E-Mail: akademie@e-b-z.de

DATUM

Beginn: Donnerstag, 02.12.2021

Ende: Freitag, 03.12.2021

KOSTEN

620,00 € inkl. Catering und Veranstaltungsunterlagen

ORT

EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20 · 44795 Bochum

ÜBERNACHTUNGSMÖGLICHKEIT

Einzelzimmer: **96,00 €** inkl. Frühstück pro Nacht im

Mercure Hotel Bochum

Massenbergstr. 19-21 · 44787 Bochum

Bis zum **01.11.2021** können Sie Zimmer unter dem Stichwort „EBZ Arbeitskreis“ unter der **Telefonnummer:** + 49 234 969 – 1221 oder per **E-Mail:** unter reservierung.bochum@eventhotels.com abrufen. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Bitte beachten Sie: Veranstaltungsort (EBZ) und Übernachtungsmöglichkeit (Mercure Hotel Bochum) sind etwa 4 km voneinander entfernt.



ARBEITSKREIS CONTROLLING

Arbeitskreis



SCHWERPUNKTTHEMEN:

Jahresabschlussanalyse, Erstellung einer CO₂-Bilanz, Haftungsrisiken, Steuern für Controller

BOCHUM

2.+3. DEZEMBER 2021

ARBEITSKREIS CONTROLLING

Das Controlling als Teilbereich des unternehmerischen Führungssystems befindet sich in der Schnittstelle zum Rechnungswesen. Aus diesem Grund widmen wir uns am ersten Tag dem Themenfeld Steuern für Controller und der Fragestellung: Wie können durch Compliance- und Risk-Management Haftungsrisiken minimiert werden?

Am zweiten Tag steht das Thema Risikobericht innerhalb des Lageberichts auf der Tagesordnung. Dabei betrachten wir das Thema aus der Sichtweise eines Wirtschaftsprüfers und schauen uns ein Praxisbeispiel an. Bei der Jahresabschlussana-

lyse stellen wir uns die Frage wie kann eine CO₂-Bilanz erstellt werden? Die Antwort darauf wird sicherlich in naher Zukunft auf Grund von gesetzlichen Änderungen weiter an Bedeutung gewinnen.

Abgerundet wird die Veranstaltung durch einen moderierten Erfahrungsaustausch und einer Abendveranstaltung. Das Besondere: Nirgendwo sonst treffen Sie regelmäßig so viele Controller aus deutschen Wohnungsunternehmen wie bei diesem Arbeitskreis. Dadurch haben Sie ideale Möglichkeiten zum Wissens- und Erfahrungsaustausch.

ZIELGRUPPE

- Geschäftsführer/Vorstände
- Mitarbeiter und Führungskräfte aus dem Bereich Controlling

MODERATION

Christian Kesselring

stellv. Leiter, EBZ-Akademie, Bochum

PROGRAMM

DONNERSTAG

2. DEZEMBER 2021

- 10:00 Uhr** **Begrüßung und Einführung**
Christian Kesselring, stellv. Leiter, EBZ Akademie, Bochum
- 10:15 Uhr** **Steuern für Controller**
- Steuerliche Belastung in der Wirtschaftsplannung
 - Grundsteuer und Umlagefähigkeit – Aktueller Stand der Diskussion
 - Umsatzsteuer – Wann Brutto? Wann Netto?
- Prof. Dr. Michael Pannen, EBZ Business School, Bochum
- 11:15 Uhr** **Kaffeepause**
- 11:30 Uhr** **Erfahrungsaustausch: Controlling aktuell**
- Controlling und Corona
 - Aktuelle Themen
- 12:30 Uhr** **Mittagspause**
- 13:30 Uhr** **Haftungsrisiken minimieren – Compliance- und Risk-Management in der Wohnungswirtschaft**
- Wie können Unternehmen die Einhaltung der rechtlichen Bestimmungen gewährleisten
 - Risikoprävention durch Initiierung eines Compliance- Programms
- Prof. Dr. Jürgen Keßler, Direktor, Forschungsinstitut für Deutsches und Europäisches Immobilienwirtschafts- und Genossenschaftsrecht, Berlin
- 16:30 Uhr** **Abschluss des ersten Seminartages**
- 18:00 Uhr** **Abendessen und Erfahrungsaustausch**

PROGRAMM

FREITAG

3. DEZEMBER 2021

- 09:00 Uhr** **Lagebericht – Sichtweise eines Wirtschaftsprüfers**
- Aufbau und Bedeutung des Lageberichts
 - Risiken und Chancenbericht – Prozess im Unternehmen
- Frank Fiolka, Wirtschaftsprüfer, DOMUS AG, Berlin
- 09:45 Uhr** **Praxischeck: Risikobericht Best Practice**
- IDW PS 350 im Vergleich zu einem Praxisbeispiel
 - Anforderungen und Umsetzungstipps
- Frank Fiolka, Wirtschaftsprüfer, DOMUS AG, Berlin
- 10:30 Uhr** **Kaffeepause**
- 10:45 Uhr** **Jahresabschlussanalyse in der Wohnungswirtschaft**
- Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (VFE-Lage)
 - Bilanzierungs- und Bewertungswahlrecht
- WP Christian Gebhardt, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin
- 11:30 Uhr** **Was ist bei der Erstellung einer CO₂-Bilanz zu wissen**
- Wie können CO₂-Verbräuche ermittelt und berichtet werden?
 - Ausblick: CO₂ als Steuerungsgröße im Portfoliomanagement
- WP Christian Gebhardt, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin
- 12:15 Uhr** **Zusammenfassung der Veranstaltung und Themenwahl für das nächste Treffen**
- 12:30 Uhr** **Ende der Veranstaltung mit abschließen dem Mittagimbiss**